

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний**

по проекту Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» -«Магазины(код ВРИ:4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601013:1115, площадью 742кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Огородняя,50.

**Наименование муниципального образования:** Бабяковское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области.

**Дата составления заключения:** 27.02.2025г.

В соответствии с существующим законодательством в Бабяковском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области, 27.02.2025года, в 10ч.00мин состоялись публичные слушания по проекту Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»-«Магазины(код ВРИ:4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601013:1115, площадью 742кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Огородняя,50, на которых присутствовало 8 (восемь) человек.

**Перечень, поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:** Не поступило.

**В ходе публичных слушаний, поступило предложение:** Одобрить проект Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»-«Магазины(код ВРИ:4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601013:1115, площадью 742кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Огородняя,50, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Бабяково-Ж1/1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», без замечаний.

**В период публичных слушаний** по проекту Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»-«Магазины(код ВРИ:4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601013:1115, площадью 742кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Огородняя,50, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Бабяково-Ж1/1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», с 13.02.2025г. по 27.02.2025г., проведено:

1.Информирование заинтересованных лиц о проекте Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»-«Магазины(код ВРИ:4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601013:1115, площадью 742кв.м., расположенного по адресу:

Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Огородняя,50, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Бабяково-Ж1/1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»:

-постановление о проведении публичных слушаний и проект Постановления, с целью обнародования размещено на доске обнародования нормативно-правовых актов в администрации сельского поселения, а оповещение о проведении публичных слушаний - на сайте администрации Бабяковского сельского поселения в сети Интернет <https://babyakovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

2. Обсуждение проекта приказа:

**Публичные слушания состоялись:**

**В селе Бабяково, 27.02.2025г. в 10-00час.,** присутствовало **8** человек. Протокол № 7 от 27.02.2025г.

Участники публичных слушаний, выразили согласие с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»- «Магазины(код ВРИ:4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601013:1115, площадью 742кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Огородняя,50.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

В период работы и в ходе публичных слушаний 27.02.2025г., все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»-«Магазины(код ВРИ:4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером36:16:0601013:1115, площадью 742кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Огородняя,50:

По результатам публичных слушаний, принято решение, рекомендовать администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области утвердить постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»-«Магазины(код ВРИ:4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601013:1115, площадью 742кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Огородняя,50, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Бабяково-Ж1/1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» и направить протокол и заключение по результатам публичных слушаний, в комиссию по рассмотрению вопросов реализации отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Заключение по результатам публичных слушаний обнародовать в «Вестнике» муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Бабяковского сельского поселения в сети Интернет <https://babyakovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Председательствующий:

Глава Бабяковского сельского поселения:

С.В.Киреев

**ОПОВЕЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА условно разрешенный вид  
использования земельного участка или объекта капитального строительства)-  
«Магазины(код ВРИ:4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером  
36:16:0601013:1115, площадью 742кв.м., расположенного по адресу: Воронежская  
область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Огородняя,50.**

с.Бабяково

**27.02.2025года, в 10ч.00мин** в здании администрации Бабяковского сельского поселения **состоялись публичные слушания** по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства)-«Магазины(код ВРИ:4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601013:1115, площадью 742кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Огородняя,50, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Бабяково-Ж1/1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

По их результатам принято решение рекомендовать администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области утвердить постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства)-«Магазины(код ВРИ:4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601013:1115, площадью 742кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Огородняя,50, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Бабяково-Ж1/1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Опубликовать оповещение о результатах публичных слушаний в «Вестнике» муниципальных правовых актов, и на официальном сайте Бабяковского сельского поселения, Новоусманского муниципального района Воронежской области, в сети Интернет <https://babyakovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Глава Бабяковского сельского поселения

С.В.Киреев