Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Бабяковского сельского поселения от 07.02.2014 № 4

 (в ред. решения СНД от 27.10.2015 № 45, от 24.03.2017 № 5,

от 13.08.2020 № 19, от 04.05.2022 № 240, 01.11.2022 №284,

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_).

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**БАБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГОПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Воронеж 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

БАБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании генерального плана Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» |
| **2.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» |
|  |  |
| **3.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **4.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| **6.** | Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры |
| **7.** | Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение. |
|  |  |
| **8.** | Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Газоснабжение и теплоснабжение |
| **9.** | Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Электроснабжение |
| **10.** | **Приложение к генеральному плану** «Сведения о границах населенных пунктов cела Бабяково». Описание местоположения границ населенного пункта**».** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**БАБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**БАБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| ***Текстовая часть*** |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенных пунктов: поселок 1-го отделения совхоза «Новоусманский», поселок 2-го отделения совхоза «Новоусманский»  |
| **1.3.** | **Приложение к Тому I** «Графическое описание местоположения границ населенного пункта села Бабяково» |
| ***Графические материалы*** |
| **1.4.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения  |
| **1.5.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.6.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| **1.7.** | Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры  |
| **1.8.** | Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение. |
| **1.9.** | Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Газоснабжение и теплоснабжение |
| **1.10.** | Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Электроснабжение |
|  |  |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| ***Текстовая часть*** |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» |
| **2.2.** | **Том III** «Материалы по обоснованию Генерального плана. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» |
| ***Графическая часть*** |
| **2.3.** | Карта современного состояния территории с отображением объектов федерального, регионального и местного значения |
| **2.4.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения  |
| **2.5.** | Карта зон действия поражающих факторов возможных аварий на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях |
| **2.6.** | Карта границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **2.7.** | Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы населенного пункта с. Бабяково |

|  |
| --- |
| **ТОМI****Положение о территориальном планировании генерального плана БабяковскОГО сельского поселения****СОДЕРЖАНИЕ** |
| **1.** | **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**  |
| **2.** | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.** |
| **2.1** | **Мероприятия по оптимизации административно-территориального****устройства Бабяковского сельского поселения**  |
| **2.2** | **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.** |
| **2.3** | **Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Бабяковского сельского поселения.** |
| **2.4** | **Мероприятия по размещению на территории Бабяковского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.** |
|  | *2.4.1. Предложения по обеспечению территории Бабяковского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.* |
|  | *2.4.2. Предложения по обеспечению территории Бабяковского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры (с изменениями).* |
|  | *2.4.3. Предложения по обеспечению территории Бабяковского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.* |
|  | *2.4.4. Предложения по обеспечению территории Бабяковского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.* |
|  | *2.4.5. Предложения по обеспечению территории Бабяковского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.* |
|  | *2.4.6. Предложения по обеспечению территории Бабяковского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.* |
|  | *2.4.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства* |
|  | *2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.* |
| **2.5.** | **Мероприятия по охране окружающей среды.** |
| **3.** | **ОСОБЕННОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.** |
| **4.** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенных пунктов: село Бабяково, поселок 1-го отделения совхоза «Новоусманский», поселок 2-го отделения совхоза «Новоусманский» (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов, текстовое описание местоположения границ населенных пунктов) |

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Генеральный план Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Бабяковского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 38 от 14.06.2013 года. Генеральный план Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района утвержден решением Совета народных депутатов Бабяковского сельского поселения от 07.02.2014 №4 (в редакции решения СНД от 27.10.2015 №45, в редакции решения СНД от 24.03.2017 №5, от 13.08.2020 № 19, от 04.05.2022 № 240, от 01.11.2022 №284).

Внесение изменений в Генеральный план Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области выполнено ИП Цымбалова Г.Г. на основании Постановления администрации Новоусманского муниципального района от 23.08.2022 № 1571. Изменения генерального плана утверждены решением Совета народных депутатов Бабяковского сельского поселения от 05.04.2023 № 324.

Внесение изменений в Генеральный план Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области выполнено БУ ВО «Нормативно-проектный центр» на основании Постановления администрации Новоусманского муниципального района от 13.02.2024 № 548, в части включения в границу населенного пункта с. Бабяково земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300002:2316 площадью 134 694 кв. м. и установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили постановление администрации Бабяковского сельского поселения №75 от 05.04.2013 г., положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положения статьи 14 Федерального закона от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

 Генеральный план разработан на расчетный срок до 2033 года, с выделением первой очереди реализации – 2023 год. Генеральный план Бабяковского сельского поселения –документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Новоусманского муниципального района.

 Основной целью Генерального плана Бабяковского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития поселения как единой градостроительной системы.

 Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Мероприятия Генерального плана Бабяковского сельского поселения разработаны на основе «Стратегии социально- экономического развития Воронежской области», областных целевых программ, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

 Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

 В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам. Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

 При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

 Работы над проектом Генерального плана Бабяковского сельского поселения выполнялись с учетом решений Схемы территориального планирования Воронежской области, а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области. Разработка проекта Генерального плана Бабяковского сельского поселения велась при наличии утвержденной схеме территориального планирования Новоусманского муниципального района.

 Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Бабяковского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

 Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Бабяковского сельского поселения.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ**

**ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Бабяковского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

 Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Бабяковского сельского поселения.

 Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

* утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
* организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
* обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;
* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
* организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
* содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства, а также мероприятия по их предотвращению приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границ села Бабяково Бабяковского сельского поселения изложено в томе IV, который был разработан по заказу администрации Бабяковского сельского поселения ООО НПО «ГеоГИС», в рамках реализации ведомственной целевой программы "Развитие градостроительной деятельности в Воронежской области на 2012 - 2014 годы", утверждённой приказом Департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области от 01.08.2011 г. №298.

 При разработке Генерального плана Бабяковского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Объекты капитального строительства федерального значения:

*-Защитное сооружение гражданской обороны;*

*- Магистральный трубопровод;*

*- гараж*

*-Автомобильная дорога Р193 «Воронеж - Тамбов»;*

*-ЛЭП 500 кВ.*

Объекты капитального строительства областного значения:

*- Транспортная инфраструктура:*

* *участки автомобильных дорог:*

|  |  |
| --- | --- |
| 20 ОП РЗ Н20-16 | «М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой обл.» - пос. Воля |
| 20 ОП РЗ Н21-16 | пос. Воля - Сомово |
| 20 ОП РЗ Н1-16 | Новая Усмань - Сомово |
| 20 ОП РЗ КВ18-0 | «М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области |

* Областное государственное учреждение "Новоусманский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних".
* ЛЭП 220 кВ, ЛЭП 110 кВ.

Объекты капитального строительства районного значения:

* *здание СОШ № 2 в пос. 1-е отд. с-за "Новоусманский*"*;*
* *здание детского сада в с. Бабяково;*
* *здание детского сада в пос. 1-е отд. с-за "Новоусманский*";
* *здание МУЗ Новоусманская ЦРБ и пр.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией ведомственных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Бабяковского сельского поселения.

**2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального**

**устройства Бабяковского сельского поселения**

Границы и статус Бабяковского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 23.12.2004 года № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов».

Границы населенных пунктов согласно вышеуказанному описанию были утверждены решением Совета народных депутатов Бабяковского сельского поселения от 07.02.2014 № 4 (в редакции решения СНД от 27.10.2015 № 45, в редакции решения СНД от 24.03.2017 № 5). В составе Генерального плана Бабяковского сельского поселения, специализированной организацией ООО НПО «ГеоГИС», с учетом указанных выше мероприятий по изменению границ населенного пункта и с учетом сведений о границах смежных участков, подготовлено текстовое, графическое и координатное описание границ села Бабяково. После утверждения генерального плана сведения о границах с. Бабяково внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и общая площадь земель в границах населенного пункта в соответствии с ЕГРН на сегодняшний день составляет **1466,14** **га** (письмо от «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» по Воронежской области от 26.01.2016 исх. № 11-0311/16 сведения о границах населённого пункта село Бабяково внесены в государственный кадастр недвижимости. Присвоен учетный номер 6553631).

В данном проекте изменений генерального плана проведены работы по уточнению границ населенных пунктов: село Бабяково, поселок 1-го отделения совхоза «Новоусманский» и поселок 2-го отделения совхоза «Новоусманский».

Таким образом, в составе настоящих изменений генерального плана подготовлено **приложение к Тому I** «Сведения о границах населенного пункта: село Бабяково» (графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта, текстовое описание местоположения границ населенного пункта), которое содержит результаты уточнения вышеуказанных границ населенных пунктов в соответствии со сведениями ЕГРН.

В границы села включен земельный участок площадью 7,64 га из земель сельскохозяйственного назначения под индивидуальное жилищное строительство.

В настоящем проекте изменений генерального плана проведена работа по корректировке границ населенного пункта села Бабяково. В границы села предлагается включить земельный участок площадью 13,5 га из земель сельскохозяйственного назначения под индивидуальное жилищное строительство.

В составе настоящих изменений генерального плана подготовлено приложение к Тому I «Сведения о границах населенных пунктов: село Бабяково» (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов, текстовое описание местоположения границ населенных пунктов).

***Обоснование принятых решений по установлению границ населенных пунктов Бабяковского сельского поселения***

* 1. **Границы села Бабяково.** В процессе проведенияземлеустроительных работ и уточнения границ населенного пункта относительно сведений, содержащихся в ЕГРН, территория населенного пункта уменьшилась на 0,22 га (за счет устранения пересечений земельных участков и исключения из границ населенного пункта, сведения о которых содержатся в ЕГРН, земельных участков под столбами высоковольтных линий электропередач, которые в свою очередь являются землями промышленности).

Из границ с. Бабяково необходимо исключить земельный участок площадью 0,22 га, который в соответствии с лесным планом Воронежской области относится к землям лесного фонда Новоусманского лесничества, Новоусманского участкового лесничества, урочище «Ольха», квартал 1, часть выдела 2.

В границы населенного пункта из земель сельскохозяйственного назначения включен земельный участок с кадастровым номером 36:16:5400003:3033 площадью 7,64 га под развитие индивидуальной жилой застройки.

В границы села предлагается включить земельный участок площадью 13,5 га из земель сельскохозяйственного назначения под индивидуальное жилищное строительство.

Таким образом, общая площадь в проектируемых границахс. Бабяково составит1493, 34 га.

* 1. **Границы поселка 1-го отделения совхоза «Новоусманский».** Общая площадь в границах населенного пункта, в соответствии с утвержденным генеральным планом составила **192,7 га,** однако, в процессе проведения землеустроительных работ и уточнения границ населенного пункта относительно сведений, содержащихся в ЕГРН, территория населенного пункта увеличилась на 2,22 га (земли сельскохозяйственного назначения), и составила 194,92 га. Кроме того, в границы населенного пункта включается участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью – 4,67 га, на котором расположено действующее кладбище и участок под его расширение.

Таким образом, общая площадь в проектируемых границах пос. 1-го отделения свх. «Новоусманский» составит **199,59 га**.

* 1. **Границы поселка 2-го отделения совхоза «Новоусманский».** Общая площадь в границах населенного пункта, в соответствии с утвержденным генеральным планом составила **34,87 га,** однако, в процессе проведения землеустроительных работ и уточнения границ населенного пункта относительно сведений, содержащихся в ЕГРН, территория населенного пункта уменьшилась на 0,25 га (земли сельскохозяйственного назначения), и составила **34,62 га**.

Границы населенных пунктов п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский» и п. 2-го отделения совхоза «Новоусманский» были утверждены решением СНД Бабяковского сельского поселения от 13.08.2020 № 19.

В рамках настоящего проекта изменений проведены работы по уточнению ранее утвержденных границ населенных пунктов п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский» и п. 2-го отделения совхоза «Новоусманский», с целью устранения пересечений границ населенных пунктов и многоконтурных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Таким образом, общая площадь границ населенных пунктов на территории Бабяковского сельского поселения составит 1726,88 га, а именно:

- с. Бабяково – 1493,34 га;

- п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский» - 199,58 га;

- п. 2-го отделения совхоза «Новоусманский» - 33,96.

На территории поселения имеются земельные участки в составе категории земель сельскохозяйственного назначения, которые планируется перевести в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Имеется в виду территория, расположенная по левой стороне автомобильной дороги федерального значения «Воронеж – Тамбов», общей площадью 338,55 га, земельный участок общей площадью 3,3 га с кадастровым номером 36:16:0000000:615, который частично расположен на территории Усманского 1-го сельского поселения (*данный земельный участок подлежит исключению из границ Усманского 1-го сельского поселения и включению в границы Бабяковского сельского поселения).*

Для участков, включаемых в границы населенных пунктов с целью комплексного освоения территории, необходима разработка документации по планировке территории. До момента разработки документации по планировке территории для данных участков предлагается установить вид функционального использования — зона сельскохозяйственного использования. Данные территории должны быть включены в границы населенных пунктов в первую очередь реализации Генерального плана.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию в части***

***административно-территориального устройства и этапы их реализации***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы выполнения** |
| ***Мероприятия находятся в ведении администрации сельского поселения*** |
| **1** | Включение в границы пос. 1-го отделения свх. Новоусманский земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 4,67 га (действующее кладбище и участок для его расширения), с целью уточнения границ населенного пункта. | I очередь |
| **2** | Исключение из границ с. Бабяково земельного участка общей площадью 0,22 га, который в соответствии с лесным планом Воронежской области относится к землям лесного фонда Новоусманского лесничества, Новоусманского участкового лесничества, урочище «Ольха». Квартал 1, часть выдела 2. | I очередь |
| **3** | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством. | I очередь |
| **4** | Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме Генерального плана. | I очередь |
| **5** | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Бабяковского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | I очередь |
| **6** | Обязательная разработка проектов по планировке территории на земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов Бабяковского сельского поселения с целью комплексного освоения территории. | I очередь |
| **7** | Включение в границы села Бабяково земельного участка площадью 6,5 га из земель сельскохозяйственного назначения под индивидуальное жилищное строительство. | I очередь |
| **8** | Включение в границы населенного пункта села Бабяково земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400003:3033 площадью 76 472 кв.м под развитие индивидуальной жилой застройки при обязательной подготовке документации по планировке территории.  | I очередь Расчетный срок |
| **9** | Включение в границы населенного пункта села Бабяково земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300002:2316 площадью 134 694 кв. м. под развитие индивидуальной жилой застройки при обязательной подготовке документации по планировке территории. | Расчетный срок |
| ***Мероприятия в ведении правительства Воронежской области*** |
| **9** | Перевод земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:16:0000000:615, расположенного по адресу: ***Воронежская обл., р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400003*** общей площадью 3,3 га, *в земли промышленности с целью размещения многофункционального комплекса придорожного сервиса при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». (Данный земельный участок подлежит исключению из границ Усманского 1-го сельского поселения и включению в границы Бабяковского сельского поселения).* | I очередь |
| **10** | *Перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных по левой стороне автомобильной дороги федерального значения «Воронеж – Тамбов», общей площадью 328,2 га, в земли промышленности с целью развития предпринимательской деятельности и размещения объектов не выше IV класса опасности при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».* | Первая очередьРасчётный срок |
| **11** | *Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400003:1557, общей площадью 0,15 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения», с целью размещения объектов придорожного сервиса (здания для предоставления гостиничных услуг (мотелей), а также магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания, в качестве объектов дорожного сервиса).* | Первая очередь |
| **12** | *Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300002:299 площадью 19 га. из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения», с целью размещения зданий и сооружений для занятий спортом, в том числе спортивного стрельбища* | Первая очередь- расчётный срок |

*Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Бабяковского сельского поселения приведены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».*

**2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию**

 Функциональные зоны в существующих границах населённых пунктов Бабяковского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

 Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов *(ст.1 ГрК РФ).*

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана Бабяковского сельского поселения в плане его реализации согласно ст. 30-32 Гр К РФ необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

 Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 Гр К РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

 Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия**  | **Сроки реализации** |
| Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры иградостроительному зонированию |
| **1** | Обеспечение подготовки документов градостроительногозонирования - правил землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения в соответствии со ст.ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ. | I очередь |
| **2** | До момента разработки документации по планировке территории для участков, включаемых в границы населенных пунктов, установить разрешенный вид использования – зона сельскохозяйственного использования. | I очередь |
| **3** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов населенных пунктов Бабяковского сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | I очередь |
| Мероприятия по функциональному зонированию |
| **5** | *Развитие общественно-деловой зоны* |
|  | 5.1 | Развитие сложившихся общественных центров и формирование новых на территории населенных пунктов Бабяковскогоского сельского поселения, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно- развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | I очередьРасчётный срок |
|  | 5.2 | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% . | I очередьРасчётный срок |
| **6** | *Развитие рекреационных зон* |
|  | 6.1 | Создания парка культуры и отдыха в северной части с. Бабяково. | I очередь |
|  | 6.2. | Строительство базы отдыха на берегу реки Усманка, на территории земельного участка, расположенного западнее с. Бабяково. | I очередьРасчётный срок |
|  | 6.3. | Организация рекреационной зоны сезонного использования на берегу реки Усманка с благоустроенным пляжем. | I очередьРасчётный срок |
| **7** | *Развитие производственной зоны* |
|  | 7.1. | Развитие производственных зон на территории села Бабяково за счёт включаемых земельных участков. | I очередьРасчётный срок |

**2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Бабяковского сельского поселения**

 Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

На территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия местного значения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.18).

На территории сельского поселения находятся 3 объекта культурного наследия. Для объектов культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения, не устанавливались границы территории объектов культурного наследия (кроме объекта «Школа земская» (1912 г.)), границы зон охраны и режимы их использования.

***В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Бабяковского сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование мероприятий** | **Сроки реализации** |
| **1** | **1.1.** | Проведение мероприятий по установлению границ территорий существующих и выявленных объектов культурного наследия; | Первая очередь |
| **1.2.**  | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах данных зон | Первая очередь |
| **1.3.**  | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь — расчетный срок |
| **1.4.**  | Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.  | Первая очередь — расчетный срок |

**2.4. Мероприятия по размещению на территории Бабяковского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

***2.4.1. Предложения по обеспечению Бабяковского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **Мероприятия по инженерной подготовке территории:**  |
| Инженерно-геологические условия территории городского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83\*, пункт 13 и 4.  | I очередьРасчётный срок |
| **1. Водоснабжение** |
| 1.1. | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | I очередь |
| 1.2. | Произвести реконструкцию существующих водопроводов в точках подключения новых районов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей. | I очередь |
| 1.3. | Оборудование все объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | I очередь |
| 1.4 | Проектирование и монтаж системы водоснабжения для объектов социального и культурно-бытового назначения планируемых к строительству на территории населенных пунктов Бабяковского сельского поселения. | I очередьРасчётный срок |
| **2. Водоотведение** |
| 2.1. | Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | I очередь |
| 2.2. | Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.  | I очередь |
| 2.3. | Канализование площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы. | I очередь |
| 2.4. | Проектирование систем канализации в частных домах с учетом работы локальных канализационных сооружений по самотёчной схеме, что не требует установки дополнительного насосного оборудования | I очередьРасчётный срок |
| **3. Газоснабжение**  |
| 3.1. | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на современное, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | I очередь |
| 3.2. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | I очередь |
| 3.3. | Проектирование и строительство сетей газоснабжения для территорий, осваиваемых под жилищное строительство. | I очередь |
| 3.4. | Строительство ШРП для блочных газовых котельных, а именно для объектов социального и культурно-бытового назначения планируемых к строительству на территории населенных пунктов Бабяковского сельского поселения. | I очередьРасчётный срок |
| **4. Теплоснабжение** |
| 4.1. | Реконструкцию изношенных сетей теплотрасс. | I очередь |
| 4.2. | Строительство блочных газовых котельных для объектов социального и культурно-бытового назначения планируемых к строительству на территории населенных пунктов Бабяковского сельского поселения. | I очередьРасчётный срок |
| **5. Электроснабжение** |
| 5.1. | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с увеличением энергопотребления за счет массового использования современной бытовой техники. | Расчётный срок |
| 5.2. | Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Расчётный срок |
| **6. Связь**  |
| ***Развитие сетей фиксированной связи*** |
| 6.1. | **Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;** | Расчётный срок |
| 6.2. | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | I очередь |
| ***Развития телекоммуникационных сетей*** |
| 6.3. | Расширение сети «Интернет». | I очередь |
| 6.4. | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий. | Расчётный срок |
| 6.5. | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи | I очередь |
| ***Развитие сетей сотовой подвижной связи*** |
| 6.6. | Замена аналоговых сетей цифровыми. | I очередь |
| 6.7. | Повышение степени проникновения сотовой подвижности. | I очередь |
| ***Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*** |
| 6.8. | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB. | I очередь |
| 6.9. | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD. | I очередь |
| 6.10. | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областнуюсеть с использованием волоконно-оптических линий | Расчётный срок |
| *Развитие почтовой связи* |
| 6.11. | Техническое перевооружение и внедрение информационныхтехнологий почтовой связи. | Расчётный срок |
| **7. Комплексная инженерная инфраструктура** |
| 7.1. | Комплексное проектирование и строительство инженерной инфраструктуры для микрорайона с перспективной многоквартирной многоэтажной жилой застройкой в с. Бабяково.\* | Расчётный срок |

\*Точки подключения для инженерной инфраструктуры будут располагаться на территории с. Новая Усмань, Усманского 1-го сельского поселения.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории Бабяковского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| ***Мероприятия находятся в ведении администрации сельского поселения*** |
| **1** | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Бабяковского сельского поселения - 15,761 км. | I очередь – Расчётный срок |
| **2** | Устройство автомобильных дорог с твёрдым покрытием к площадкам по сбору и временному накоплению ТБО.  | I очередь |
| **3** | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта и строительство девяти дополнительных.  | I очередь – Расчётный срок |
| **4** | Устройство карманов для парковки в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения. | I очередь |
| **5** | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения | I очередь |
| **6** | Продление автобусных маршрутов по улицам населённых пунктов, с целью обеспечения жителей транспортным сообщением с местами приложения труда, отдыха и т.д. | I очередь – Расчётный срок |
| **7** | Устройство автомобильной дороги с твёрдым покрытием к проектируемым очистным сооружениям. | Расчётный срок |
| ***Инвестиционные проекты*** |
| **8** | Строительство объектов придорожного сервиса вдоль автомобильной дороги федерального значения «Воронеж – Тамбов» | I очередь - Расчётный срок |
| **9** | Строительство многофункционального комплекса АЗС на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300002:325 общей площадью 0,7 га, расположенном по адресу: ***Воронежская обл., Новоусманский р-н, федеральная трасса 1Р193, 23 км (лево).*** | I очередь |
| **10** | Строительство многофункционального комплекса АЗС с придорожным сервисом и гостиницей на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300002:726 общей площадью 4,65 га, расположенном по адресу: ***Воронежская обл., Новоусманский р-н центральная часть кадастрового квартала с номером*** *36:16:5300002****.*** | I очередь |
| **11** | Строительство многофункционального комплекса придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0000000:615 общей площадью 3,3 га, расположенном по адресу: *Воронежская обл, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400003. (Данный земельный участок подлежит исключению из границ Усманского 1-го сельского поселения и включению в границы Бабяковского сельского поселения)* | I очередь |
| **12** | Строительство многофункционального комплекса АЗС на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300002:905 общей площадью 2,34 га, расположенном по адресу: ***Воронежская обл., Новоусманский р-н, ООО «Подъем».*** | I очередь |
| **13** | Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения поселения (дублер автодороги регионального значения 20 ОП РЗ Н1-16 «Новая Усмань-Сомово»), предполагаемая пропускная способность будет соответствовать IV-V технической категории. Реализация данного мероприятия возможна только при условии соблюдения требований СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы». | I очередь |
| **14** | Размещение объектов придорожного сервиса (здания для предоставления гостиничных услуг (мотелей), а также магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания, в качестве объектов дорожного сервиса) на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5400003:1557. | I очередь Расчетный срок |
| ***Инвестиционные проекты для территорий, расположенной в центральной части Бабяковского сельского поселения, предлагаемых для комплексного освоения и для которой требуется разработка документации по планировке территории.*** |
| **16** | Развитие улично-дорожной сети, проектирование и строительство автомобильных дорог для связи новых, осваиваемых территорий с внешними дорогами, общественными центрами, местами отдыха и местами приложения труда – 20,8 км. | I очередь – Расчётный срок |
| **17** | Строительство новой улично-дорожной сети в районах нового строительства, протяжённость главных улиц должна составить – 36,1 км улицы и дороги, связывающие жилые районы с общественными центрами и местами приложения труда. | I очередь – Расчётный срок |

*Предложения по развитию транспортной инфраструктуры отображены на «Карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры».*

***2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Бабяковского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

*(в редакции решения СНД от 27.10.2015 №45)*

 Согласно ст. ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

***Перечень мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Сроки реализации** |
| **1** | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно- гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | I очередь |
| **3** | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | I очередь - расчётный срок |
| **4** | Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи). | I очередь |
| **5** | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки. | I очередь |
| **6** | Освоение под жилую застройку индивидуальными жилымидомами повышенной комфортности земельных участков общей площадью 288,67 га, включаемых в границы села Бабяково, строительство 114882 кв.м. жилья. | I очередь – Расчётный срок |
| **7** | Освоение под жилую застройку индивидуальными жилымидомами повышенной комфортности участков общей площадью 18,3 га, включаемых в границы п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский», строительство 31160 кв.м. жилья. | I очередь – Расчётный срок |
| **8** | Освоение под жилую застройку свободных от застройки территорий в составе населённых пунктов: с. Бабяково и п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский» общей площадью 463,3 га, ранее переведённых по приказу Департамента архитектуры и строительной политики в земли населённых пунктов. Строительство 171421 кв.м. жилья. | I очередь – Расчётный срок |
| **9** | Освоение двух земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:0601020:34 и 36:16:5400002:41, общей площадью 9,6 га, с целью размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки (6-10 этажей, включая мансарду) на территории с. Бабяково. Общая площадь проектируемого жилого фонда - 45,2 тыс. м2.  | Расчетный срок |
| **10** | Увеличение общей площади жилого фонда с 86930 кв.м. до 232972 кв.м. | I очередь |
| **11** | Увеличение общей площади жилого фонда с 232972 кв.м. до 479691 кв.м. | Расчётный срок |
| **12** | Увеличение общей площади жилого фонда с 479691 кв.м. до 485591 кв.м. | Расчётный срок |
| ***Мероприятие находится в ведении правительства РФ, правительства области*** |
| **12** | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | I очередь – Расчётный срок |
| ***Инвестиционные объекты для территорий, предлагаемых для освоения и для которой требуется разработка документации по планировке территории.*** |
| **13** | Освоение под жилую застройку индивидуальными жилымидомами повышенной комфортности земельного участка с кадастровым номером 36616:5300002:2159 общей площадью 6,5 га, включаемого в границы села Бабяково. Строительство 5900 кв.м. жилья. | Расчётный срок |
| **14** | Включение в границы населенного пункта села Бабяково земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400003:3033 площадью 76 472 кв.м под развитие индивидуальной жилой застройки при обязательной подготовке документации по планировке территории.  | I очередь Расчетный срок |
| **15** | Включение в границы населенного пункта села Бабяково земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300002:2316 площадью 134 694 кв. м. под развитие индивидуальной жилой застройки.  | Расчетный срок |

*Территории, предлагаемые для жилищного строительства, отображены на «Карте функциональных зон территории поселения».*

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению Бабяковского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

*(в редакции решения СНД от 27.10.2015 №45)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Сроки реализации** |
| ***Мероприятия для территорий, расположенной в центральной части Бабяковского сельского поселения, предлагаемых для комплексного освоения и для которой требуется разработка документации по планировке территории.***  |
|  | Совместно с органами Государственной власти и Новоусманского муниципального района принять решение о проектировании и строительстве трёх детских садов по 60 мест в с. Бабяково. | I очередьРасчётный срок |
|  | Совместно с органами Государственной власти и Новоусманского муниципального района принять решение о проектировании и строительстве детского сада на 60 мест в п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский». | I очередь |
|  | Совместно с органами Государственной власти и Новоусманского муниципального района принять решение о строительстве на территории с. Бабяково средней общеобразовательной школы на 700 мест. | Расчётный срок |
|  | Совместно с органами государственной власти и Новоусманского муниципального района принять решение о разработке проектной документации и строительстве здания ФАП на 40 посещ./смену в с. Бабяково. | I очередь |
|  | Совместно с органами государственной власти и Новоусманского муниципального района принять решение о разработке проектной документации и строительстве здания ФАП на 40 посещ./смену в п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский». | Расчётный срок |
|  | Подготовка проектной документации и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью не менее 2000 м2 в с. Бабяково. | I очередь |
|  | Подготовка проектной документации и строительство здания бассейна с общей площадью зеркала воды не менее 500 м2 в с. Бабяково | I очередь |
|  | Подготовка проектной документации и строительство культурно-досугового центра со зрительным залом на 300 мест в с. Бабяково. | I очередь |
|  | Строительство предприятия общественного питания на 50 мест в п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский». | I очередь |
|  | Строительство предприятия общественного питания на 40 мест в с. Бабяково. | I очередь |
|  | Строительство предприятия общественного питания на 40 мест в п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский». | Расчётный срок |
|  | Строительство спортивной площадки общей площадью 0,7 га в посёлке 1-го отделения совхоза «Новоусманский» | Расчётный срок |
|  | Строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 1,5 га в с. Бабяково. | I очередь |
|  | Строительство банно-оздоровительного комплекса в с. Бабяково на 25 мест. | Расчётный срок |
|  | Строительство банно-оздоровительного комплекса на 15 мест в п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский». | Расчётный срок |
|  | Разработка проектной документации и строительство дома быта на 25 рабочих мест в с. Бабяково, которое будет включать в себя:-мастерскую по ремонту обуви,-парикмахерскую,-торговый зал, -мастерскую по ремонту и пошиву одежды,-прачечную, мощностью менее 160 кг/смену. | I очередь |
|  | Разработка проектной документации и строительство дома быта на 20 рабочих мест в п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский», которое будет включать в себя:-мастерскую по ремонту обуви,-парикмахерскую,-торговый зал, -мастерскую по ремонту и пошиву одежды,-прачечную, мощностью менее 160 кг/смену. | Расчётный срок |
|  | Разработка проектно-сметной документации и строительство многофункционального общественно-делового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5400003:125. | I очередь |
|  | Строительство шести предприятий смешанной торговли с общей торговой площадью торгового зала не менее 100 м2 каждое в с. Бабяково. | I очередь - Расчётный срок |
|  | Строительство предприятия смешанной торговли с общей торговой площадью торгового зала не менее 100 м2 каждое в посёлке 1-го отделения совхоза «Новоусманский». | Расчётный срок |
|  | Размещение зданий и сооружений для занятий спортом, в том числе спортивного стрельбища на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300002:299 площадью 19 га.  | Первая очередь- расчётный срок |
| ***Инвестиционные проекты для земельных участков в существующих границах населённых пунктов.*** |
|  | Строительство предприятия торговли в посёлке 1-го отделения совхоза «Новоусманский» по ул. 60 лет Октября – 50 кв. м. торговой площади. | I очередь |
|  | Строительство предприятия торговли в с. Бабяково по ул. Совхозная – 200 кв.м. торговой площади. | I очередь |
|  | Строительство предприятия торговли в с. Бабяково по ул. Цветочная – 50 кв.м. торговой площади. | I очередь |
|  | Строительство двух предприятий торговли в с. Бабяково по ул. Совхозная – по 80 кв.м. торговой площади каждое. | I очередь |
|  | Размещение объектов торговли и общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0601001:676, в с. Бабяково. | I очередь |
|  | Размещение объекта торговли (не капитального строительства) в с. Бабяково, переулок Северный. | I очередь |
| ***Мероприятия в ведении администрации сельского поселения*** |
|  | Строительство спортивной площадки в с. Бабяково по ул. Песчаная – 0,5га | I очередь |
|  | Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Бабяково. | Расчётный срок |
|  | Капитальный ремонт здания дома культуры в пос. 1-го отделения свх. «Новоусманский». | Расчётный срок |
|  | Строительство храма в пос. 1-го отделения свх. «Новоусманский» по ул. 60 лет Октября. | I очередь |

*Места размещения проектируемых объектов показаны на «Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

***2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Бабяковского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Сроки реализации** |
| ***Мероприятия находятся в ведении администрации сельского поселения*** |
| **1** | Озеленение улиц, территорий общественных центров,внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | I очередь |
| **2** | Благоустройство рекреационных зон сельского поселения:-благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;-очистка территории;-устройство малых форм;-устройство площадок для мусора;-озеленение территории. | I очередь |
| **3** | Организация зон рекреации сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха на р. Усманка. | I очередь |
| **4** | Организация благоустроенного парка на свободной территории общей площадью 7,8 га в северной части с. Бабяково.  | I очередь |
| **5** | Нормативное озеленение территорий существующих и проектируемых школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | I очередь - Расчётный срок |
| ***Инвестиционные проекты*** |
| **6** | Организация спортивно-рекреационной зоны на месте карьера по выработке песка после его полной выработки и закрытия. | За расчётным срок |
| **7** | Строительство базы отдыха на берегу р. Усманка, на земельном участке, расположенном западнее села Бабяково. | Расчётный срок |
| ***Инвестиционные проекты для территорий, расположенных в центральной части поселения и предлагаемых для комплексного освоения и включаемых в границы населённых пунктов, для данных земельных участков требуется разработка документов по планировке территории.*** |
| **8** | Организация озеленённых зон отдыха жителей населённых пунктов (парков, скверов, бульваров) общая площадь озеленения общего пользования должна составить – 89,12 га. | I очередь - Расчётный срок |
| **9** | Создание полосы санитарно-защитного озеленения, отделяющей территории для комплексного освоения от проектируемых промышленных площадок. Общая площадь озеленения должна составить – 88,3 га | I очередь - Расчётный срок |

*Места размещения показаны на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

***2.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов, организация мест захоронения на территории Бабяковского сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Сроки реализации** |
| ***Мероприятия находятся в ведении администрации сельского поселения*** |
|  | Строительство в с. Бабяково трёх контейнерных площадок для утилизации ТБО (по 3 местных контейнера ёмкостью 0,75 м3 на каждой площадке) с последующим вывозом на пункт сбора и первичной сортировки ТБО Новоусманского района. | I очередь – Расчётный срок |
|  | Строительство в пос. 1-го отделения совхоза «Новоусманский» одной контейнерной площадки для утилизации ТБО (по 3 местных контейнера ёмкостью 0,75 м3 на каждой площадке) с последующим вывозом на пункт сбора и первичной сортировки ТБО Новоусманского района. | I очередь |
|  | Строительство в пос. 2-го отделения совхоза «Новоусманский» одной контейнерной площадки для утилизации ТБО (по 3 местных контейнера ёмкостью 0,75 м3 на каждой площадке) с последующим вывозом на пункт сбора и первичной сортировки ТБО Новоусманского района. | Расчётный срок |
|  | Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора | I очередь |
|  | Строительство контейнерных площадок для сбора ТБО на территории садоводческих товариществ. | I очередь |
|  | Строительство контейнерных площадок для сбора ТБО в проектируемых местах массового отдыха. | I очередь |
|  | Расширение территории кладбища, расположенного севернее пос. 1-го отделения совхоза «Новоусманский» с 2 до 4 га, при условии соблюдения санитарно-защитной зоны в размере 50 м, предусмотренной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в отношении сельских кладбищ.  | Расчётный срок |

*Места размещения объектов показаны на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

***2.4.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства***

*(в редакции решения СНД от 27.10.2015 №45)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Сроки реализации** |
| ***Инвестиционные проекты*** |
| **1** | Освоение территории месторождений и строительство карьеров по выработке строительного песка. | I очередь – Расчётный срок |
| **2** | Завершение строительства Индустриального парка «Перспектива» в центральной части Бабяковского сельского поселения и освоение для этих целей новых территорий. | I очередь – Расчётный срок  |
| **3** | Строительство объектов придорожного сервиса вдоль автомобильной дороги федерального значения «Воронеж – Тамбов». | I очередь |
| **4** | Освоение земельных участков, предлагаемых к переводу в земли промышленности, с целью развития предпринимательской деятельности и размещения объектов промышленности IV и V классов опасности | I очередьРасчётный срок |
| **5** | Освоение земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601007:224, общей площадью 1,18 га, с целью развития предпринимательской деятельности и размещения производственных объектов при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | I очередь |

*Места размещения объектов показаны на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

***2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

**1.Чрезвычайные ситуации природного характера.**

* Метеорологические явления
* Гидрогеологические явления и процессы
* Геологические процессы и явления
* Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера -** чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах.
* на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** |
| **1. Проведение аварийно – спасательных работ** |
| 1.1 | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения. |
| 1.2 | Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения. |
| **2. Противопожарные мероприятия на территории поселения** |
| 2.1 | Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности. |
| 2.2 | Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности. |
| 2.3 | Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением. |
| 2.4 | Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара. |
| 2.5 | Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре. |
| 2.6 | Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний. |
| 2.7 | Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов. |
| 2.8 | Мониторинг пожарной опасности в лесах. |
| 2.9 | Разработка планов тушения лесных пожаров. |
|  | **3. Лечебно-эвакуационное обеспечение** |  |
| 3.1 | Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.  |
| 3.2 | Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение); |
| 3.3 | Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием. |
| 3.4 | Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами. |
| 3.5 | Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных. |
| 3.6 | Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС. |

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

**2.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

*(в редакции решения СНД от 13.08.2020 №19)*

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** |  **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| ***Охрана воздушного бассейна*** |
| 1 | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо. | Расчётный срок |
| 2 | Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений. | Первая очередь |
| ***Охрана поверхностных и подземных вод. Обеспечение населения качественной питьевой водой*** |
| 4 | Строительство современных очистных сооружений. | Первая очередьРасчетный срок |
| 5 | Строительство централизованной системы водоотведения. | Первая очередь Расчётный срок |
| 6 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов. | Первая очередь |
| 7 | Расчистка русла р. Усмань, с. Бабяково, Новоусманский муниципальный район (в том числе разработка проектной документации и проведение государственной экспертизы). | Первая очередь |
| 8 | Наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах. | Первая очередь |
| 9 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды. | Первая очередь |
| 10 | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния. | Первая очередь |
| 11 | Строительство централизованной системой водопровода. | Первая очередь |
| 12 | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки. | Первая очередь |
| ***Охрана почвы*** |
| 13 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос. | Первая очередь |
| 14 | Внесение удобрений на основе агрохимической характеристики почвы. | Первая очередь |
| 15 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений. | Расчётный срок |
| ***Обращение с отходами*** |
| 16 | Организация сбора и вывоза отходов с территории населённых пунктов | Первая очередь |
| 17 | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация. | Первая очередь |
| 18 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения. | Первая очередь |
| 19 | Строительство в с. Бабяково, п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский», п. 2-го отделения совхоза «Новоусманский» контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3 с последующим вывозом на пункт накопления и первичной сортировки Новоусманского района. | Первая очередь- Расчётный срок |
| ***Территории природно-экологического каркаса*** |
| 20 | Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности. | Первая очередь Расчётный срок |
| 21 | Освоение производственной площадки «Индустриального парка» осуществлять при условии соблюдения требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | Первая очередь Расчётный срок |
| 22 | Организация буферных зон защитного озеленения от проектируемых предприятий и карьеров по выработке строительного песка. | Первая очередь |
| 23 | Размещение перспективной жилой застройки вблизи ул. Зеркальная и ул. Дорожная с. Бабяково осуществлять, с учётом близлежащих промышленных объектов и при условии соблюдения требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | Первая очередь |
| 24 | Освоение территории месторождений и строительство карьеров по выработке строительного песка осуществлять с учётом соблюдения санитарных требования, установленных разделом 7.1.4 СнПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | Первая очередь Расчётный срок |
| 25 | Создание памятника природы областного значения – «Троицкий источник подземных вод», родник с. Бабяково, на основании приказа департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 04.02.2013 №19 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий областного значения Воронежской области» | Первая очередь |

**3.УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.**

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГК РФ и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 ГК РФ.

6. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии состатьями 9 и 25ГК РФ.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения**

1. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

2. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

2.1. В случае, если на территориях поселения, городского округа находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с настоящим Кодексом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

4. Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

4.1. В случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1, пунктом 1 части 2, пунктом 1 части 4 настоящей статьи, проект генерального плана подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района. В случаях, предусмотренных пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 2, пунктом 2 части 4 настоящей статьи, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения, особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района. В случаях, предусмотренных частью 2.1 настоящей статьи, проект генерального плана поселения, проект генерального плана городского округа подлежат согласованию в части соответствия указанных проектов предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

5. Иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4.1 настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

6. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

7. В случае непоступления в установленный срок главе поселения, главе городского округа заключений на проект генерального плана от указанных в части 6 настоящей статьи органов данный проект считается согласованным с такими органами.

8. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 6 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

9. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

11. Указанные в части 9 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

12. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.