

Общество с ограниченной ответственностью  
**«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров  
№ НП002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Утвержден  
постановлением администрации  
Новоусманского муниципального  
района Воронежской области  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274,  
расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково,  
улица Песчаная, 2/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского  
муниципального района Воронежской области от 03.06.2024 г. №1879,

в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с  
кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенного по адресу: Воронежская область,  
Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2 и земель, государственная собственность на  
которые не разграничена

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Текстовая часть  
Чертежи межевания территории

**05/ПМТ-24-МО**

**ТОМ II**

**Новая Усмань  
2024**

Общество с ограниченной ответственностью  
**«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров  
№ НП002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



**Заказчик – Зиновьева Татьяна Михайловна**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274,  
расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково,  
улица Песчаная, 2/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского  
муниципального района Воронежской области от 03.06.2024 г. №1879,

в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с  
кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенного по адресу: Воронежская область,  
Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2 и земель, государственная собственность на  
которые не разграничена

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Текстовая часть  
Чертежи межевания территории**

**05/ПМТ-24-МО**

**ТОМ II**

**Директор**

**А.С. Лавров**

**Новая Усмань  
2024**

Состав документации проекта межевания территории

| Обозначение  | Наименование  | Примечание |
|--------------|---|------------|
| 05/ПМТ-24-ОЧ | Том I. Основная часть проекта межевания территории            |            |
| 05/ПМТ-24-МО | Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории |            |

|              |                |              |      |       |      |          |             |      |   |                           |      |        |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|----------|-------------|------|---|---------------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |       |      |          |             |      |   |                           |      |        |
|              |                |              |      |       |      |          |             |      |   |                           |      |        |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |       |      |          |             |      | 05/ПМТ-24-МО  |                           |      |        |
|              |                |              |      |       |      |          |             |      |   |                           |      |        |
|              |                |              | Изм. | Кодуч | Лист | №док.    | Подпись     | Дата |   |                           |      |        |
|              |                |              |      |       |      |          |             |      | Проект внесения изменений в проект межевания территории | Стадия                    | Лист | Листов |
|              |                |              |      |       |      |          |             |      |   | ПП                        | 3    | 68     |
|              |                |              |      |       |      |          |             |      |   | ООО «Кадастр Девелопмент» |      |        |
|              |                |              |      |       |      | Директор | Лавров А.С. |      |   |                           |      |        |

Содержание

| Текстовая контур №1   |  |      |
|-----------------------|--|------|
| № п/п                 | Наименование раздела   | Стр. |
| 1                     | Общие положения  | 5    |
| 2                     | Характеристика исходных данных для межевания территории  | 8    |
| 3                     | Планировочные ограничения развития территории  | 17   |
| 4                     | Характеристика фактического использования территории   | 24   |
| 5                     | Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков   | 33   |
| Приложение            |  |      |
| 1                     | Приложение А. Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области   |      |
| 2                     | Приложение Б. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости   |      |
| 3                     | Приложение В. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям  |      |
| Графическая контур №1 |  |      |
| Лист                  | Наименование   |      |
| 1                     | Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2 М 1:5000 |      |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |
| Изм.           |  |
| Кодуч.         |  |
| Лист           |  |
| №док.          |  |
| Подпись        |  |
| Дата           |  |
| 05/ПМТ-24-МО   |  |
| Лист           |  |
| 4              |  |



## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.06.2024 г. №1879, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании:

- Генерального плана Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного Советом народных депутатов Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 14.09.2012 г. № 11 «Об утверждении генерального плана Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 27.10.2015 г. №45; от 24.03.2017 г. №5; от 13.08.2020 г. №19; от 04.05.2022 г. №240; от 01.11.2022 г. №284; от 05.04.2023 г. № 324 – действующая редакция) (далее – Генеральный план),

- Правил землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.06.2020 г. № 45-01-04/463 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области" (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.03.2022 г. № 45-01-04/278, от 13.04.2023 г. № 45-01-04/267, от 23.06.2023 г. № 45-01-04/549, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.12.2023 г. № 45-01-04/1243 – действующая редакция) (далее – Правила землепользования и застройки),

|                |   |      |       |         |      |              |      |
|----------------|---|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Взам. инв. №   | застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области" (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.03.2022 г. № 45-01-04/278, от 13.04.2023 г. № 45-01-04/267, от 23.06.2023 г. № 45-01-04/549, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.12.2023 г. № 45-01-04/1243 – действующая редакция) (далее – Правила землепользования и застройки), |      |       |         |      |              |      |
| Подпись и дата |   |      |       |         |      |              |      |
| Инв. № подл.   |   |      |       |         |      |              |      |
|                |   |      |       |         |      | 05/ПМТ-24-МО | Лист |
|                |   |      |       |         |      |              | 5    |
| Изм.           | Кодуч   | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |

- Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 01.07.2024 г. № 2094 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274 по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.06.2024 г. № 1879»;

- в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),

- Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),

- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

|               |                |              |        |         |      |              |  |  |      |
|---------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--------------|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |              |  |  | Лист |
|               |                |              |        |         |      |              |  |  |      |
|               |                |              |        |         |      |              |  |  |      |
|               |                |              |        |         |      |              |  |  |      |
| Изм.          | Кодуч.         | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО |  |  | 6    |

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

*Проект межевания территории разработан с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, ул. Песчаная, 2, площадью 3334 кв. м и земель, государственная собственность на которые не разграничена.*

*Образуемый земельный участок расположен в границах населенного пункта, в кадастровом квартале 36:16:0601002.*

*Рассматриваемая территория – Производственная зона села Бабяково П1/1 (контур №1) расположена в границах населенного пункта, в кадастровых кварталах 36:16:0601002, 36:16:0601006.*

Территорией проектирования является территориальная зона П1/1 – Производственная зона села Бабяково (контур №1), находящаяся по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Бабяковское сельское поселение, село Бабяково.

Площадь территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания составляет **32,62 га (326 176 кв. м).**

Площадь образуемого в результате перераспределения земельного участка составляет **0,4566 га (4566 кв. м).**

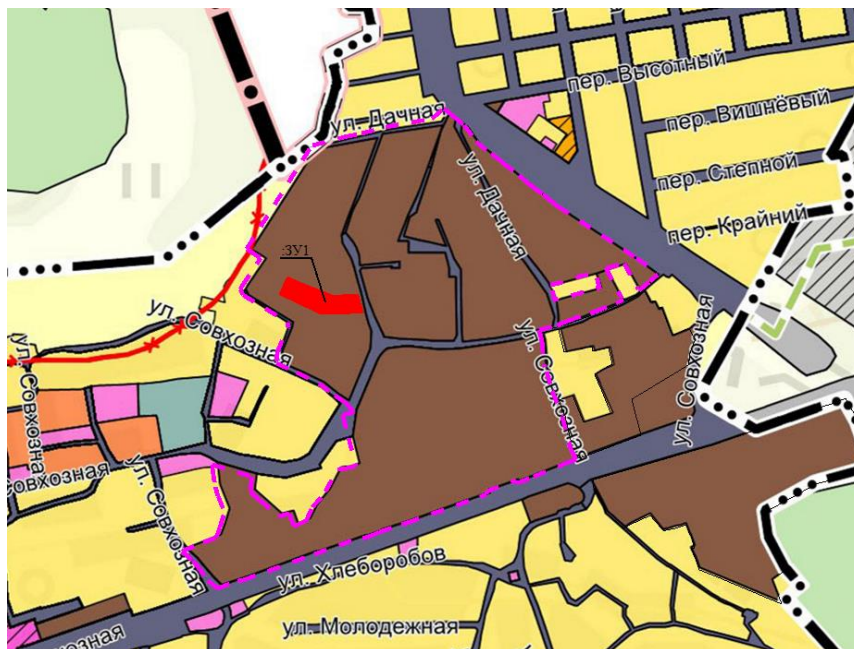
|               |                |              |        |         |      |              |  |  |      |
|---------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--------------|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |              |  |  | Лист |
|               |                |              |        |         |      |              |  |  |      |
|               |                |              |        |         |      |              |  |  |      |
| Изм.          | Кодуч.         | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО |  |  | 7    |

## 2 ХАРАКТЕРИСТИКА ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


В соответствии с Генеральным планом Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного Советом народных депутатов Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 14.09.2012 г. № 11 «Об утверждении генерального плана Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 05.04.2023 г. № 324) образуемый земельный участок расположен в функциональной зоне – П1/1 Производственная зона села Бабяково (контур №1) (рисунок 1).

Основной задачей функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности городского округа и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Рисунок 1 - Выкопировка из карты функциональных зон, утвержденной в составе Генерального плана



### Условные обозначения

- 
 - границы территории, в отношении которой разработан проект межевания;  
 - обозначение образуемого земельного участка  
 - производственные зоны

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой разработан проект межевания;
- обозначение образуемого земельного участка
- производственные зоны

|      |       |      |        |         |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|
|      |       |      |        |         |      |
|      |       |      |        |         |      |
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

# 05/ПМТ-24-МО

|      |
|------|
| Лист |
| 8    |



Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как **склад (код 6.9)**. Вид разрешенного использования исходного земельного участка – для производственных целей.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, для данного вида разрешенного использования устанавливаются ограничения, представленные в таблице 1.

Таблица 1 – Градостроительные регламенты территориальной зоны П1/1

| Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup> |                          | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|---------|------------------|--|--------------------------|--|---|--|
|         |                  | min  | max                      |  |   |  |
| 6.9     | Склад            | не подлежат установлению   | не подлежат установлению | 60%  | не подлежат установлению  | 3 метра  |

Территорией проектирования является производственная зона села Бабяково П1/1 (контур №1), находящаяся по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Бабяковское сельское поселение, село Бабяково и входящая в границы кадастровых кварталов 36:16:0601002, 36:16:0601006. Основные характеристики территории проектирования представлены в таблице 2.

|      |        |      |        |         |      |              |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО | Лист |
|      |        |      |        |         |      |              | 10   |
|      |        |      |        |         |      |              |      |

Интв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Таблица 2 – Основные характеристики территории проектирования

| № п/п |                   |   |
|-------|-------------------|---|
| 1     | Тип               | Территориальная зона  |
| 2     | Вид               | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |
| 3     | Реестровый номер  | 36:16-7.397   |
| 4     | Кадастровый район | 36:16   |
| 5     | Описание          | Производственная зона села Бабяково – П1/1                          |
| 6     | Площадь, кв. м    | 326 176   |

Сведения о границах территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области, МСК-36, приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

| Номер точки | Координата X | Координата Y | Горизонтальное проложение (S), м |
|-------------|--------------|--------------|----------------------------------|
| 1           | 2            | 3            | 4                                |
| 1           | 517355,45    | 1311508,84   | 55,42                            |
| 2           | 517368,85    | 1311562,62   | 32,25                            |
| 3           | 517376,65    | 1311593,91   | 43                               |
| 4           | 517387,04    | 1311635,64   | 81,3                             |
| 5           | 517401,39    | 1311715,66   | 26,94                            |
| 6           | 517419,31    | 1311735,78   | 20,51                            |
| 7           | 517406,18    | 1311751,54   | 25,6                             |
| 8           | 517389,99    | 1311771,37   | 35                               |
| 9           | 517361,24    | 1311791,33   | 33                               |
| 10          | 517341,00    | 1311817,39   | 9,19                             |

|               |                |              |      |        |      |        |         |      |              |      |
|---------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |         |      | 05/ПМТ-24-МО | Лист |
|               |                |              |      |        |      |        |         |      |              | 11   |
|               |                |              | Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |              |      |

|                |              |
|----------------|--------------|
| Инов. № подл.  | Взам. инв. № |
| Подпись и дата |              |
|                |              |

|    |           |            |       |
|----|-----------|------------|-------|
| 11 | 517335,28 | 1311824,58 |       |
| 12 | 517324,91 | 1311837,63 | 16,67 |
| 13 | 517303,15 | 1311865,01 | 34,97 |
| 14 | 517290,34 | 1311881,11 | 20,57 |
| 15 | 517285,40 | 1311887,33 | 7,94  |
| 16 | 517269,96 | 1311906,75 | 24,81 |
| 17 | 517256,06 | 1311924,24 | 22,34 |
| 18 | 517249,18 | 1311932,96 | 11,11 |
| 19 | 517159,94 | 1312068,52 | 162,3 |
| 20 | 517134,50 | 1312103,74 | 43,45 |
| 21 | 517133,75 | 1312104,10 | 0,83  |
| 22 | 517131,96 | 1312104,67 | 1,88  |
| 23 | 517126,36 | 1312098,88 | 8,06  |
| 24 | 517120,37 | 1312092,69 | 8,61  |
| 25 | 517103,96 | 1312073,07 | 25,58 |
| 26 | 517105,33 | 1312072,34 | 1,55  |
| 27 | 517150,69 | 1312048,33 | 51,32 |
| 28 | 517141,73 | 1312016,19 | 33,37 |
| 29 | 517091,06 | 1312043,03 | 57,34 |
| 30 | 517088,64 | 1312046,37 | 4,12  |
| 31 | 517082,37 | 1312033,08 | 14,69 |
| 32 | 517067,85 | 1311997,24 | 38,67 |
| 33 | 517064,44 | 1311988,06 | 9,79  |
| 34 | 517063,57 | 1311985,72 | 2,5   |
| 35 | 517050,42 | 1311950,36 | 37,73 |



|              |                |              |        |         |      |              |  |    |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--------------|--|----|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |        |         |      |              |  |    | Лист |
|              |                |              |        |         |      |              |  |    |      |
|              |                |              |        |         |      |              |  |    |      |
|              |                |              |        |         |      |              |  |    |      |
|              |                |              |        |         |      |              |  |    |      |
|              |                |              |        |         |      |              |  |    |      |
|              |                |              |        |         |      |              |  |    |      |
|              |                |              |        |         |      |              |  |    |      |
| 54           | 516750,55      | 1311810,09   |        |         |      | 4,68         |  |    |      |
| 55           | 516746,23      | 1311798,76   |        |         |      | 12,13        |  |    |      |
| 56           | 516746,43      | 1311798,70   |        |         |      | 0,21         |  |    |      |
| 1            | 2              | 3            |        |         |      | 4            |  |    |      |
| 56           | 516746,43      | 1311798,70   |        |         |      | 134,28       |  |    |      |
| 57           | 516701,01      | 1311672,33   |        |         |      | 11,47        |  |    |      |
| 58           | 516697,43      | 1311661,43   |        |         |      | 39,2         |  |    |      |
|              |                |              |        |         |      |              |  |    |      |
|              |                |              |        |         |      | 05/ПМТ-24-МО |  | 13 |      |
| Изм.         | Кодуч.         | Лист         | № док. | Подпись | Дата |              |  |    |      |

|    |           |            |        |
|----|-----------|------------|--------|
|    |           |            | 21,2   |
| 36 | 517043,89 | 1311930,19 |        |
|    |           |            | 31,37  |
| 37 | 517035,69 | 1311899,91 |        |
|    |           |            | 20,03  |
| 38 | 517016,35 | 1311905,14 |        |
|    |           |            | 39,71  |
| 39 | 516976,82 | 1311908,96 |        |
|    |           |            | 5,79   |
| 40 | 516971,29 | 1311910,67 |        |
|    |           |            | 3,1    |
| 41 | 516968,32 | 1311911,55 |        |
|    |           |            | 2,21   |
| 42 | 516966,21 | 1311912,20 |        |
|    |           |            | 2,78   |
| 43 | 516963,55 | 1311913,00 |        |
|    |           |            | 35,98  |
| 44 | 516929,10 | 1311923,38 |        |
|    |           |            | 46,47  |
| 45 | 516885,98 | 1311940,71 |        |
|    |           |            | 0,52   |
| 46 | 516885,49 | 1311940,89 |        |
|    |           |            | 58,4   |
| 47 | 516828,65 | 1311954,31 |        |
|    |           |            | 20,1   |
| 48 | 516810,95 | 1311963,83 |        |
|    |           |            | 13,17  |
| 49 | 516806,43 | 1311951,46 |        |
|    |           |            | 65,26  |
| 50 | 516781,46 | 1311891,17 |        |
|    |           |            | 31,67  |
| 51 | 516770,18 | 1311861,58 |        |
|    |           |            | 3,65   |
| 52 | 516773,69 | 1311860,58 |        |
|    |           |            | 55     |
| 53 | 516755,06 | 1311808,83 |        |
|    |           |            | 4,68   |
| 54 | 516750,55 | 1311810,09 |        |
|    |           |            | 12,13  |
| 55 | 516746,23 | 1311798,76 |        |
|    |           |            | 0,21   |
| 56 | 516746,43 | 1311798,70 |        |
|    |           |            |        |
| 1  | 2         | 3          | 4      |
|    |           |            |        |
| 56 | 516746,43 | 1311798,70 | 134,28 |
|    |           |            |        |
| 57 | 516701,01 | 1311672,33 | 11,47  |
|    |           |            |        |
| 58 | 516697,43 | 1311661,43 | 39,2   |
|    |           |            |        |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |
|              |                |              |

|    |           |            |        |
|----|-----------|------------|--------|
| 59 | 516684,82 | 1311624,31 |        |
|    |           |            | 11,33  |
| 60 | 516680,87 | 1311613,69 |        |
|    |           |            | 19,39  |
| 61 | 516674,45 | 1311595,39 |        |
|    |           |            | 1,87   |
| 62 | 516676,22 | 1311594,79 |        |
|    |           |            | 87,5   |
| 63 | 516646,61 | 1311512,45 |        |
|    |           |            | 131,07 |
| 64 | 516602,25 | 1311389,11 |        |
|    |           |            | 11,04  |
| 65 | 516599,47 | 1311378,43 |        |
|    |           |            | 36,67  |
| 66 | 516587,06 | 1311343,92 |        |
|    |           |            | 22,28  |
| 67 | 516602,27 | 1311327,64 |        |
|    |           |            | 31,17  |
| 68 | 516626,65 | 1311308,22 |        |
|    |           |            | 10,67  |
| 69 | 516634,90 | 1311301,45 |        |
|    |           |            | 24,91  |
| 70 | 516651,11 | 1311282,54 |        |
|    |           |            | 40,18  |
| 71 | 516666,83 | 1311319,52 |        |
|    |           |            | 23,81  |
| 72 | 516675,87 | 1311341,55 |        |
|    |           |            | 18,92  |
| 73 | 516693,40 | 1311348,67 |        |
|    |           |            | 28,7   |
| 74 | 516720,87 | 1311356,97 |        |
|    |           |            | 28,56  |
| 75 | 516747,14 | 1311345,77 |        |
|    |           |            | 17,21  |
| 76 | 516763,52 | 1311340,48 |        |
|    |           |            | 30,47  |
| 77 | 516793,70 | 1311336,26 |        |
|    |           |            | 8,8    |
| 78 | 516802,42 | 1311335,04 |        |
|    |           |            | 72,86  |
| 79 | 516781,62 | 1311404,87 |        |
|    |           |            | 22,46  |
| 80 | 516759,34 | 1311402,07 |        |
|    |           |            | 4      |
| 81 | 516755,37 | 1311401,57 |        |
|    |           |            | 20,52  |
| 82 | 516740,61 | 1311415,82 |        |
|    |           |            | 0,96   |
| 83 | 516741,13 | 1311416,63 |        |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |
|              |                |              |

|     |           |            |       |
|-----|-----------|------------|-------|
|     |           |            | 43,6  |
| 84  | 516711,95 | 1311449,02 | 20,26 |
| 85  | 516717,21 | 1311468,59 | 24,28 |
| 86  | 516694,17 | 1311476,24 | 18,13 |
| 87  | 516702,34 | 1311492,43 | 5,41  |
| 88  | 516704,71 | 1311497,29 | 26,29 |
| 89  | 516728,12 | 1311509,25 | 31,31 |
| 90  | 516752,56 | 1311528,82 | 4,16  |
| 91  | 516755,81 | 1311531,42 | 42,75 |
| 92  | 516793,62 | 1311551,36 | 16,43 |
| 93  | 516795,64 | 1311567,67 | 16,36 |
| 94  | 516800,52 | 1311583,28 | 49,68 |
| 95  | 516848,65 | 1311570,96 | 38,46 |
| 96  | 516886,05 | 1311562,01 | 8,37  |
| 97  | 516891,30 | 1311568,53 | 5,95  |
| 98  | 516889,99 | 1311574,33 | 6,79  |
| 99  | 516894,99 | 1311578,93 | 20,77 |
| 100 | 516910,22 | 1311564,81 | 21,95 |
| 101 | 516922,05 | 1311546,32 | 32,85 |
| 102 | 516942,10 | 1311520,30 | 42,91 |
| 103 | 516961,32 | 1311481,94 | 38,72 |
| 104 | 516977,22 | 1311446,64 | 3,84  |
| 105 | 516981,05 | 1311446,90 | 16,27 |
| 106 | 516997,29 | 1311447,87 | 45,63 |
| 107 | 517039,67 | 1311464,77 | 7,98  |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|          |           |            |          |
|----------|-----------|------------|----------|
| 108      | 517047,26 | 1311467,25 |          |
|          |           |            | 92,64    |
| 109      | 517095,62 | 1311388,23 |          |
|          |           |            | 11,57    |
| 110      | 517106,22 | 1311383,60 |          |
|          |           |            | 6,44     |
| 111      | 517111,59 | 1311387,16 |          |
|          |           |            | 58,39    |
| 112      | 517160,26 | 1311419,42 |          |
|          |           |            | 12,77    |
| 113      | 517167,10 | 1311408,64 |          |
|          |           |            | 16,17    |
| 114      | 517175,53 | 1311394,84 |          |
|          |           |            | 207,99   |
| 115      | 517351,56 | 1311505,63 |          |
|          |           |            | 1,87     |
| 116      | 517353,29 | 1311506,34 |          |
|          |           |            | 3,3      |
| 1        | 517355,45 | 1311508,84 |          |
| <b>1</b> | <b>2</b>  | <b>3</b>   | <b>4</b> |
|          |           |            |          |
| 117      | 517113,30 | 1311919,40 |          |
|          |           |            | 9,52     |
| 118      | 517115,83 | 1311928,58 |          |
|          |           |            | 18,51    |
| 119      | 517120,75 | 1311946,42 |          |
|          |           |            | 18,51    |
| 120      | 517125,68 | 1311964,26 |          |
|          |           |            | 18,59    |
| 121      | 517130,62 | 1311982,18 |          |
|          |           |            | 15,87    |
| 122      | 517134,84 | 1311997,48 |          |
|          |           |            | 26,68    |
| 123      | 517109,14 | 1312004,66 |          |
|          |           |            | 15,95    |
| 124      | 517104,83 | 1311989,30 |          |
|          |           |            | 18,74    |
| 125      | 517099,77 | 1311971,26 |          |
|          |           |            | 1,66     |
| 126      | 517099,32 | 1311969,66 |          |
|          |           |            | 17,05    |
| 127      | 517094,71 | 1311953,25 |          |
|          |           |            | 18,6     |
| 128      | 517089,69 | 1311935,34 |          |
|          |           |            | 8,69     |
| 129      | 517087,51 | 1311926,93 |          |
|          |           |            | 26,87    |
| 117      | 517113,30 | 1311919,40 |          |

### 3 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территории.

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории являются охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения.

Наличие охранной зоны обуславливает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями необходимо производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций. Выкопировка из карты градостроительного зонирования представлена на рисунке 3.

Рисунок 3 - Выкопировка из карты градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

--- --

- границы территории, в отношении которой разработан проект межевания;

:ЗУ1

- обозначение образуемого земельного участка

П1/1


- Производственная зона села Бабяково П1/1

□

- Охранная зона объектов электроэнергетики

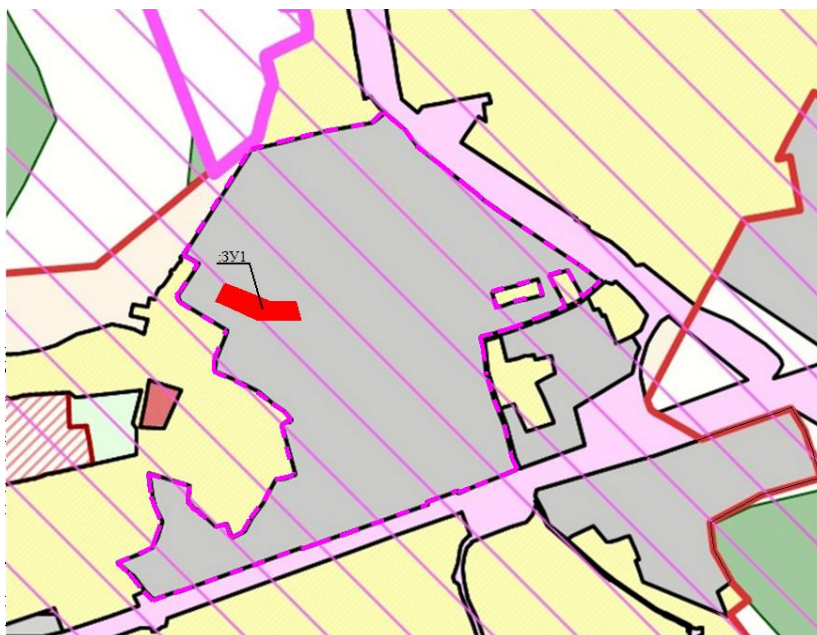
□

- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона

|                |  |   |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|---|--|--|--|--|--|--|
| Взам. инв. №   |  |   |  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  | <p style="text-align: center;">Условные обозначения</p> <div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div></div> |  |  |  |  |  |  |

Выкопировка из карты градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий представлена на рисунке 4.

Рисунок 4 - Выкопировка из карты градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий



#### Условные обозначения

- - - - - - границы территории, в отношении которой разработан проект межевания;
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- П1/1 - производственная зона села Бабяково
- подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт имени Петра I)

В соответствии со сведениями Публичной кадастровой карты, на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют:

- выявленные объекты культурного наследия;
- особо охраняемые природные территории областного (регионального) значения;
- особо охраняемые природные территории местного значения.

|              |                |              |        |         |      |              |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |              |
|              |                |              |        |         |      |              |
| Изм.         | Кодуч.         | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО |
|              |                |              |        |         |      | Лист         |
|              |                |              |        |         |      | 18           |

Согласно сведениям Публичной кадастровой карты в границах рассматриваемой территории установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: 36:16-6.631, 36:16-6.636.

**1) Тип:** Зона с особыми условиями использования территории

**Вид:** Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов

**Реестровый номер:** 36:16-6.631

**Наименование:** Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ № 4 ТП 6-19 ПС Радуга

**Установленные ограничения:**

Ограничения установлены согласно п. 8-11 Правил установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.

В охранной зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных ЛЭП;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключение и подключение в электрических сетях (не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах особой зоны вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, кабельных ЛЭП;

г) размещать свалки;

|              |                |              |      |        |      |        |         |      |              |      |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |         |      | 05/ПМТ-24-МО | Лист |
|              |                |              |      |        |      |        |         |      |              | 19   |
|              |                |              | Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |              |      |

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранной зоне подземных кабелей ЛЭП).

В охранной зоне, установленной для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские, спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранной зоне воздушных ЛЭП);

в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивной модели летательных аппаратов (в охранной зоне воздушных ЛЭП);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в охранной зоне подводных кабелей ЛЭП);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранной зоне воздушных ЛЭП).

В пределах особой зоны без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев, кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные, погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных, растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка, заготовка льда (в охранной зоне подводных кабелей ЛЭП);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов

|              |                |              |        |         |      |              |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--------------|--|--|------|
| Инт. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |              |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |              |  |  |      |
|              |                |              |        |         |      |              |  |  |      |
| Изм.         | Кодуч.         | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО |  |  | 20   |



воздушных ЛЭП через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранной зоне воздушных ЛЭП);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в охранной зоне подземных кабелей ЛЭП);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранной зоне воздушных ЛЭП);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранной зоне воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные со вспашкой земли (в охранной зоне кабелей ЛЭП).

В охранной зоне, установленной для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские, спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в охранной зоне воздушных ЛЭП);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в охранной зоне подводных кабелей ЛЭП).

**2) Тип:** Зона с особыми условиями использования территории

**Вид:** Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов

**Реестровый номер:** 36:16-6.636

**Наименование:** Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 6-19 ПС Радуга

**Установленные ограничения:**

Ограничения установлены согласно п. 8-11 Правил установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования

|              |                |              |   |         |      |  |  |  |              |
|--------------|----------------|--------------|---|---------|------|--|--|--|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | 2) Тип: Зона с особыми условиями использования территории   |         |      |  |  |  | Лист         |
|              |                |              | Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций  |         |      |  |  |  |              |
|              |                |              | Зона охраны искусственных объектов  |         |      |  |  |  |              |
|              |                |              | Реестровый номер: 36:16-6.636   |         |      |  |  |  | 21           |
|              |                |              | Наименование: Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 6-19 ПС Радуга  |         |      |  |  |  |              |
|              |                |              | Установленные ограничения:  |         |      |  |  |  |              |
|              |                |              | Ограничения установлены согласно п. 8-11 Правил установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования |         |      |  |  |  | 05/ПМТ-24-МО |
|              |                |              |   |         |      |  |  |  |              |
|              |                |              |   |         |      |  |  |  |              |
| Изм.         | Кодуч.         | Лист         | № док.  | Подпись | Дата |  |  |  |              |

земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.

В охранной зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных ЛЭП;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключение и подключение в электрических сетях (не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах особой зоны вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, кабельных ЛЭП;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранной зоне подземных кабелей ЛЭП).

В охранной зоне, установленной для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские, спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих

|              |                |              |        |         |      |              |  |  |      |    |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--------------|--|--|------|----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |              |  |  | Лист |    |
|              |                |              |        |         |      |              |  |  |      |    |
|              |                |              |        |         |      |              |  |  |      |    |
|              |                |              |        |         |      |              |  |  |      |    |
| Изм.         | Кодуч.         | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО |  |  |      | 22 |

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
|              |                |              |

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранной зоне

воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные со вспашкой земли (в охранной зоне кабелей ЛЭП).

В охранной зоне, установленной для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские, спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в охранной зоне воздушных ЛЭП);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в охранной зоне подводных кабелей ЛЭП).

*На территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2, которая подлежит перераспределению из земель, государственная собственность на которые не разграничена, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.*

**4 ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых земельных участков.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории предполагается образовать 1 (один) земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенного по адресу: Воронежская область,

|               |                |              |        |         |      |              |  |  |      |
|---------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--------------|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |              |  |  | Лист |
|               |                |              |        |         |      |              |  |  |      |
|               |                |              |        |         |      |              |  |  |      |
| Изм.          | Кодуч.         | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО |  |  | 24   |

Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Функционально-планировочная организация территории принята, исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Площадь рассматриваемой территории (производственная зона села Бабяково – П1/1 (контур №1)) составляет **326 176 кв. м (32,62 га)**.

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601002:834 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет **4566 кв. м (0,4566 га)**.

Ведомость земельных участков, учтенных на рассматриваемой территории, представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Сведения о земельных участках, расположенных в границах рассматриваемой территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

| № п/п | Кадастровый номер  | Адрес (местоположение)   | Площадь, кв. м | Вид разрешенного использования                      |
|-------|--------------------|--|----------------|---|
| 1     | 36:16:0601002:1037 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч. 3а/3   | 400            | Гаражи; автостоянки                                 |
| 2     | 36:16:0601002:557  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул                | 403            | Для благоустройства территории складского комплекса |
| 3     | 36:16:0601006:635  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 5 "д/2" | 830            | Для ведения личного подсобного хозяйства            |
| 4     | 36:16:0601006:636  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 5 "д/3" | 767            | Для ведения личного подсобного хозяйства            |
| 5     | 36:16:0601006:637  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н, с<br>Бабяково, ул Совхозная,<br>уч 5 "д/4" | 682            | Для ведения личного подсобного хозяйства            |
| 6     | 36:16:0601002:1762 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н, с<br>Бабяково, ул Совхозная,<br>уч 2в/4а   | 946            | Для ведения личного подсобного хозяйства            |
| 7     | 36:16:0601006:296  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н, с.<br>Бабяково, ул. Совхозная,             | 198            | Для ведения личного подсобного хозяйства            |

|              |        |                |        |              |      |              |  |  |  |  |      |
|--------------|--------|----------------|--------|--------------|------|--------------|--|--|--|--|------|
| Взам. инв. № |        | Подпись и дата |        | Инв. № подл. |      |              |  |  |  |  | Лист |
|              |        |                |        |              |      |              |  |  |  |  |      |
|              |        |                |        |              |      | 05/ПМТ-24-МО |  |  |  |  | 25   |
| Изм.         | Кодуч. | Лист           | № док. | Подпись      | Дата |              |  |  |  |  |      |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |
|              |                |              |

|              |                    |   |        |   |
|--------------|--------------------|---|--------|---|
|              |                    | 7а/2  |        |   |
| 8            | 36:16:0601006:298  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н, с.<br>Бабяково, ул. Совхозная,<br>7а/4  | 196    | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 9            | 36:16:0601006:299  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н, с.<br>Бабяково, ул. Совхозная,<br>7"а"  | 465    | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 10           | 36:16:0601006:300  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н, с.<br>Бабяково, ул. Совхозная,<br>7а/3  | 208    | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 11           | 36:16:0601006:316  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 7а/6 | 268    | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 12           | 36:16:0601006:317  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 7а/5 | 465    | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 13           | 36:16:0601002:685  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 2в/5 | 3 180  | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 14           | 36:16:0601002:734  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Дачная ул, уч<br>113     | 1 297  | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 15           | 36:16:0601002:735  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Дачная ул, уч<br>113"а"  | 203    | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 16           | 36:16:0601006:101  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>7/1     | 641    | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 17           | 36:16:0601002:1017 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Дачная ул, уч<br>89/1    | 2 071  | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 18           | 36:16:0601002:1018 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Дачная ул, уч<br>89/3    | 2 121  | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 19           | 36:16:0601002:1019 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Дачная ул, уч<br>89      | 2 265  | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 20           | 36:16:0601002:128  | Воронежская обл.,   | 1 500  | Для ведения личного                         |
|              |                    |   |        |   |
|              |                    |   |        | Лист  |
| 05/ПМТ-24-МО |                    |   |        | 26  |
| Изм.         | Кодуч.             | Лист  | № док. | Подпись                                     |
| Дата         |                    |   |        |   |

|    |                    |   |       |   |
|----|--------------------|---|-------|---|
|    |                    | Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Дачная ул,<br>105                             |       | подсобного хозяйства                        |
| 21 | 36:16:0601002:130  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Дачная ул, д<br>101      | 1 500 | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 22 | 36:16:0601002:131  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Дачная ул,<br>103        | 1 500 | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 23 | 36:16:0601002:132  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Дачная ул, д<br>99       | 1 500 | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 24 | 36:16:0601002:133  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Дачная ул,<br>109        | 1 500 | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 25 | 36:16:0601002:137  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Дачная ул,<br>107        | 1 500 | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 26 | 36:16:0601002:139  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Дачная ул,<br>111        | 1 500 | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 27 | 36:16:0601002:143  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 2 "ж" | 2 000 | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 28 | 36:16:0601006:19   | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>7       | 1 500 | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 29 | 36:16:0601002:1741 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул             | 1 327 | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 30 | 36:16:0601002:18   | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Дачная ул,<br>115        | 3 066 | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 31 | 36:16:0601002:226  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 2е/2  | 2 520 | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |
| 32 | 36:16:0601002:262  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>2"в"/2  | 1 319 | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кодуч.

Лист

№док.

Подпись

Дата

05/ПМТ-24-МО

Лист 27

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |
| Изм.          | Кодуч.         | Лист         |
|               |                |              |
| № док.        | Подпись        | Дата         |
|               |                |              |

|    |                    |   |        |  |
|----|--------------------|---|--------|--|
| 33 | 36:16:0601002:422  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 8/6     | 1 213  | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства  |
| 34 | 36:16:0601002:121  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>2/1       | 1 482  | Для индивидуального<br>жилищного<br>строительства  |
| 35 | 36:16:0601006:188  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>7а/1      | 1 473  | Для индивидуального<br>жилищного<br>строительства  |
| 36 | 36:16:0601002:707  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Дачная ул, д<br>89/2       | 1 043  | Для проектирования и<br>строительства<br>материально-<br>технической базы                              |
| 37 | 36:16:0601002:298  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>2в/3      | 1 262  | Для проектирования и<br>строительства<br>производственных и<br>административных<br>зданий              |
| 38 | 36:16:0601006:94   | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 9/1     | 14 274 | Для прозводственных<br>целей   |
| 39 | 36:16:0601002:1050 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч № 2ж/2 | 7 037  | Для<br>производственных<br>целей (строительства<br>рембазы и РБУ)                                      |
| 40 | 36:16:0601002:1051 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч № 2ж/3 | 231    | Для<br>производственных<br>целей (строительства<br>рембазы и РБУ)                                      |
| 41 | 36:16:0601002:9    | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>2в        | 4 279  | Для<br>производственных<br>целей, под<br>существующим<br>зданием столярной<br>мастерской и<br>пилорамы |
| 42 | 36:16:0601002:578  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 4"а"    | 2 080  | Для<br>производственных<br>целей   |
| 43 | 36:16:0601002:579  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 4"г"    | 1 493  | Для<br>производственных<br>целей   |
| 44 | 36:16:0601002:119  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,              | 1 500  | Для<br>производственных<br>целей   |



|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|              |                   |   |        |                                  |
|--------------|-------------------|---|--------|----------------------------------|
|              |                   | 26"а"   |        |                                  |
| 45           | 36:16:0601006:392 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 9"б/1"     | 220    | Для<br>производственных<br>целей |
| 46           | 36:16:0601006:393 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 9"б"       | 4 475  | Для<br>производственных<br>целей |
| 47           | 36:16:0601002:8   | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 4 "д"       | 2 552  | Для<br>производственных<br>целей |
| 48           | 36:16:0601002:835 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 2д/3       | 356    | Для<br>производственных<br>целей |
| 49           | 36:16:0601006:103 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 9/2         | 9 804  | Для<br>производственных<br>целей |
| 50           | 36:16:0601006:104 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 9"в"        | 7 966  | Для<br>производственных<br>целей |
| 51           | 36:16:0601006:105 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>9"г"          | 9 685  | Для<br>производственных<br>целей |
| 52           | 36:16:0601006:131 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 5"а"        | 10 546 | Для<br>производственных<br>целей |
| 53           | 36:16:0601006:17  | Воронежская обл, р-н<br>Новоусманский, с<br>Бабяково, ул Совхозная, 7-<br>в, 7-г, 7-д | 18 294 | Для<br>производственных<br>целей |
| 54           | 36:16:0601002:126 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>46            | 1 373  | Для<br>производственных<br>целей |
| 55           | 36:16:0601006:185 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 9 "а"/2     | 1 184  | Для<br>производственных<br>целей |
| 56           | 36:16:0601006:186 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 9 "а"       | 20 204 | Для<br>производственных<br>целей |
| 57           | 36:16:0601002:210 | Воронежская обл.,   | 30 476 | Для                              |
|              |                   |   |        |                                  |
|              |                   |   |        |                                  |
|              |                   |   |        |                                  |
| Изм.         | Кодуч             | Лист  | №док.  | Подпись                          |
|              |                   |   |        | Дата                             |
| 05/ПМТ-24-МО |                   |   |        | Лист                             |
|              |                   |   |        | 29                               |

|    |                   |  |       |  |
|----|-------------------|--|-------|--|
|    |                   | Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 2"з"                        |       | производственных<br>целей  |
| 58 | 36:16:0601002:232 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>2г/2     | 3 000 | Для<br>производственных<br>целей   |
| 59 | 36:16:0601002:274 | Воронежская обл, р-н<br>Новоусманский, с<br>Бабяково, ул Песчаная, 2/1           | 916   | Для<br>производственных<br>целей   |
| 60 | 36:16:0601002:275 | Воронежская обл, р-н<br>Новоусманский, с<br>Бабяково, ул Песчаная, 2/2           | 1 536 | Для<br>производственных<br>целей   |
| 61 | 36:16:0601002:294 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>4"е"     | 2 000 | Для<br>производственных<br>целей   |
| 62 | 36:16:0601002:295 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 4"е"/1 | 1 000 | Для<br>производственных<br>целей   |
| 63 | 36:16:0601002:30  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>2"г"     | 3 000 | Для<br>производственных<br>целей   |
| 64 | 36:16:0601002:31  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>2д       | 2 942 | Для<br>производственных<br>целей   |
| 65 | 36:16:0601002:696 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 4"в"  | 2 224 | Для размещения<br>существующих<br>гаражей  |
| 66 | 36:16:0601006:192 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 76/1   | 469   | Для строительства<br>автомастерской  |
| 67 | 36:16:0601002:246 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>2г/3     | 2 126 | Для строительства<br>зданий, строений и<br>сооружений,<br>необходимых Для<br>осуществления<br>деятельности<br>фермерского<br>хозяйства |
| 68 | 36:16:0601002:542 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 2е/8  | 2 400 | Для строительства<br>производственно-<br>складских помещений   |

Изм.

Колуч

Лист

№док.

Подпись

Дата

05/ПМТ-24-МО

Лист

30

|              |              |              |                    |   |       |   |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|---|-------|---|------|
|              |              | 69           | 36:16:0601002:862  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 2"е"   | 2 368 | Для строительства<br>промышленного<br>объекта           |      |
|              |              | 70           | 36:16:0601002:863  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 2"е/9" | 2 143 | Для строительства<br>промышленного<br>объекта           |      |
|              |              | 71           | 36:16:0601002:1045 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Песчаная ул,<br>уч 2 "а"   | 947   | Для строительства<br>складских помещений                |      |
|              |              | 72           | 36:16:0601002:219  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 2е/3    | 2 369 | Для строительства<br>складских помещений                |      |
|              |              | 73           | 36:16:0601002:243  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Дачная ул,<br>112          | 1 072 | Для строительства<br>складских помещений                |      |
|              |              | 74           | 36:16:0601002:615  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 2е/8    | 5 027 | Для строительства<br>складского комплекса               |      |
|              |              | 75           | 36:16:0601002:616  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 2е/1    | 8 451 | Для строительства<br>складского комплекса               |      |
|              |              | 76           | 36:16:0601002:861  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 2д/1   | 1 955 | Для строительства<br>складского комплекса               |      |
|              |              | 77           | 36:16:0601002:687  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 2е/5   | 2 300 | Для строительства<br>хозяйственных<br>построек          |      |
|              |              | 78           | 36:16:0000000:1361 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул               | 1 276 | Для строительства<br>хозяйственных<br>построек          |      |
|              |              | 79           | 36:16:0601006:371  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 5/15а  | 50    | Для строительства<br>хозяйственных<br>построек          |      |
|              |              | 80           | 36:16:0601006:373  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 5/15б  | 25    | Для строительства<br>хозяйственных<br>построек          |      |
|              |              | 81           | 36:16:0601006:630  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с                             | 255   | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования |      |
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |              |                    |   |       |   | Лист |
|              |              |              |                    |   |       |   |      |
|              |              |              |                    |   |       |   |      |
|              |              | 05/ПМТ-24-МО |                    |   |       |   | 31   |
| Изм.         | Кодуч.       | Лист         | № док.             | Подпись   | Дата  |   |      |

|                |                   |  |  |  |  |       |              |      |                   |   |  |  |  |       |   |    |                    |   |  |  |  |       |                  |
|----------------|-------------------|--|--|--|--|-------|--------------|------|-------------------|---|--|--|--|-------|---|----|--------------------|---|--|--|--|-------|------------------|
| Инов. № подл.  |                   |  |  |  |  |       | 05/ПМТ-24-МО | Лист |                   |   |  |  |  |       |   |    |                    |   |  |  |  |       |                  |
|                |                   |  |  |  |  |       |              | 32   |                   |   |  |  |  |       |   |    |                    |   |  |  |  |       |                  |
|                |                   |  |  |  |  |       |              |      |                   |   |  |  |  |       |   |    |                    |   |  |  |  |       |                  |
|                |                   |  |  |  |  |       |              |      |                   |   |  |  |  |       |   |    |                    |   |  |  |  |       |                  |
| Подпись и дата |                   |  |  |  |  |       | 05/ПМТ-24-МО | Лист |                   |   |  |  |  |       |   |    |                    |   |  |  |  |       |                  |
|                |                   |  |  |  |  |       |              |      | Взам. инв. №      | 32  |  |  |  |       |   |    |                    |   |  |  |  |       |                  |
|                |                   |  |  |  |  |       |              |      |                   |   |  |  |  |       |   |    |                    |   |  |  |  |       |                  |
|                |                   |  |  |  |  |       |              |      |                   |   |  |  |  |       |   |    |                    |   |  |  |  |       |                  |
| 92             | 36:16:0601002:305 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>2"е"/4 |  |  |  | 2 500 | Склад        |      |                   |   |  |  |  |       |   |    |                    |   |  |  |  |       |                  |
|                |                   |  |  |  |  |       |              | 93   | 36:16:0601002:874 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 3а/4 |  |  |  | 1 609 | Склады, складские<br>площадки, магазины |    |                    |   |  |  |  |       |                  |
|                |                   |  |  |  |  |       |              |      |                   |   |  |  |  |       |   | 94 | 36:16:0601002:1024 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 3а |  |  |  | 1 213 | Склады; Магазины |
|                |                   |  |  |  |  |       |              |      |                   |   |  |  |  |       |   |    |                    |   |  |  |  |       |                  |

|    |                    |  |       |   |
|----|--------------------|--|-------|---|
| 82 | 36:16:0601002:1755 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н, с<br>Бабяково, ул Совхозная                | 1 640 | Коммунальное<br>обслуживание  |
| 83 | 36:16:0601002:1005 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н, с.<br>Бабяково, ул. Совхозная              | 2 829 | Коммунальное<br>обслуживание  |
| 84 | 36:16:0601006:578  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н, с.<br>Бабяково, ул. Совхозная              | 3 455 | Материальные<br>склады, гостевые<br>автостоянки,парковки                |
| 85 | 36:16:0601002:108  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 2ж/1     | 6 681 | Под строительство<br>базы по производству<br>строительных<br>материалов |
| 86 | 36:16:0601002:763  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Дачная ул, уч<br>89а        | 595   | Под строительство<br>гаража Для стоянки и<br>хранения техники           |
| 87 | 36:16:0601002:711  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>д 3а/2     | 20    | Под существующим<br>ГРПШ  |
| 88 | 36:16:0601002:35   | Воронежская обл, р-н<br>Новоусманский, с<br>Бабяково, ул Совхозная,<br>2"Б"        | 2 900 | Под цех по<br>переработке молока  |
| 89 | 36:16:0601002:796  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 2 "в/6" | 670   | Приусадебный<br>участок личного<br>подсобного хозяйства                 |
| 90 | 36:16:0601002:1763 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н, с<br>Бабяково, ул Совхозная,<br>уч 2в/4а   | 865   | Ремонт автомобилей  |
| 91 | 36:16:0601006:1023 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н, с<br>Бабяково, ул Совхозная, 7<br>"б"      | 7 457 | Склад   |
| 92 | 36:16:0601002:305  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>2"е"/4     | 2 500 | Склад   |
| 93 | 36:16:0601002:874  | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 3а/4    | 1 609 | Склады, складские<br>площадки, магазины                                 |
| 94 | 36:16:0601002:1024 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул,<br>уч 3а      | 1 213 | Склады; Магазины  |
| 95 | 36:16:0601002:1796 | Воронежская обл.,  | 2 543 | Строительная  |

|    |                   |   |       |   |
|----|-------------------|---|-------|---|
|    |                   | Новоусманский р-н, с/п<br>Бабяковское, с Бабяково,<br>ул Песчаная, уч 2/1 |       | промышленность,<br>склад  |
| 96 | 36:16:0601006:426 | Воронежская обл.,<br>Новоусманский р-н,<br>Бабяково с, Совхозная ул       | 3 747 | Хозяйства с<br>содержанием<br>животных<br>(свинарники,<br>коровники,<br>питомники, конюшни,<br>зверофермы) до 50<br>голов |

## 5 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно п. 9 ст. 1, ч. 2 и 6 ст. 30 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, утвержденным в составе Правил землепользования и застройки.

В соответствии с ч. 9 ст. 43 ГрК РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

### :ЗУ1

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 4566 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2. Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0601002:834 принадлежит на праве собственности Зиновьевой Татьяне Михайловне (Собственность № 36:16:0601002:834-36/017/2017-1 от 10.03.2017 г.), что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2024 г. (Приложение Б).

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок :ЗУ1.

|                |  |   |        |      |        |         |      |              |      |
|----------------|--|---|--------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Взам. инв. №   |  | район, село Бабяково, улица Песчаная, 2. Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0601002:834 принадлежит на праве собственности Зиновьевой Татьяне Михайловне (Собственность № 36:16:0601002:834-36/017/2017-1 от 10.03.2017 г.), что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2024 г. (Приложение Б). |        |      |        |         |      |              |      |
| Подпись и дата |  | Проектом межевания предлагается образовать земельный участок :ЗУ1.  |        |      |        |         |      |              |      |
| Инв. № подл.   |  |   |        |      |        |         |      |              |      |
|                |  |   |        |      |        |         |      | 05/ПМТ-24-МО | Лист |
|                |  |   |        |      |        |         |      |              | 33   |
|                |  | Изм.  | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |              |      |

Площадь исходного земельного участка – **3334 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из исходного земельного участка :834/п1 составляет **3334 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из земель, государственная собственность на которые не разграничена :Т/п1 составляет **1232 кв. м.**

Земельный участок :ЗУ1 образуется из части :834/п1и :Т/п1.

**:ЗУ1 = :834/п1+:Т/п1=3334 кв. м+1232 кв. м=4566 кв. м.**

При этом существование исходного земельного участка прекращается.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор) – **склад (код 6.9).**

На указанном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 36:16:0601002:589 - нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, д. 2, площадью 1076,9 кв. м, наименование – производственно - складские помещения (Собственность № 36-36-17/013/2011-031 от 13.05.2011 г.).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границы образуемого земельного участка представлена в таблице 5.

|  |       |      |       |         |      |                |      |
|--|-------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм.   | Кодуч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО   | Лист |
|  |       |      |       |         |      |                | 34   |
|  |       |      |       |         |      |                |      |
| Ведомость координат характерных точек границы образуемого земельного участка представлена в таблице 5. |       |      |       |         |      |                |      |
|  |       |      |       |         |      | Взам. инв. №   |      |
|  |       |      |       |         |      | Подпись и дата |      |
|  |       |      |       |         |      | Инв. № подл.   |      |

Таблица 5 – Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка

| №<br>п/п | Имя<br>точки | X, м       | Y, м         |
|----------|--------------|------------|--------------|
| :ЗУ1     |              |            |              |
| 1        | 1            | 517 126,38 | 1 311 465,57 |
| 2        | 2            | 517 115,77 | 1 311 491,71 |
| 3        | 3            | 517 094,88 | 1 311 543,19 |
| 4        | 4            | 517 096,39 | 1 311 544,79 |
| 5        | 5            | 517 095,67 | 1 311 586,99 |
| 6        | 6            | 517 064,90 | 1 311 594,49 |
| 7        | 7            | 517 064,35 | 1 311 522,41 |
| 8        | 8            | 517 090,61 | 1 311 465,76 |
| 9        | 9            | 517 096,84 | 1 311 452,32 |
| 1        | 1            | 517 126,38 | 1 311 465,57 |

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности.

В состав проекта межевания территории включен технический отчет по инженерно – геодезическим изысканиям на объект: «Территория, прилегающая к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2, кадастровый номер земельного участка 36:16:0601002:834» (приложение В).

|              |                |              |        |         |      |              |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |              |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |              |  |  |      |
|              |                |              |        |         |      |              |  |  |      |
|              |                |              |        |         |      |              |  |  |      |
| Изм.         | Кодуч.         | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО |  |  | 35   |



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.07.24 № 2094

с. Новая Усмань

О подготовке проекта изменений в  
проект межевания территории,  
прилегающей к земельному участку с  
кадастровым номером 36:16:0601002:274  
по адресу: Воронежская область,  
Новоусманский район, с. Бабяково,  
ул. Песчаная, 2/1, утверждённый  
постановлением администрации  
Новоусманского муниципального района  
Воронежской области от 03.06.2024 № 1879

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10 ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче полномочий между администрацией Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской

|                |              |
|----------------|--------------|
| Инов. № подл.  | Взам. инв. № |
| Подпись и дата |              |

|      |        |      |        |         |      |              |            |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|------------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО | Лист<br>36 |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|------------|



области от 26.12.2022, на основании заявления Зиновьевой Т.М., администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять решение о подготовке проекта изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному с кадастровым номером 36:16:0601002:274 по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2/1, утверждённый постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.06.2024 №1879 (далее – проект).

2. После поступления проекта в отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области, вышеуказанному отделу обеспечить:

2.1. Проведение проверки на соответствие указанной в пункте 1 настоящего постановления документации требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

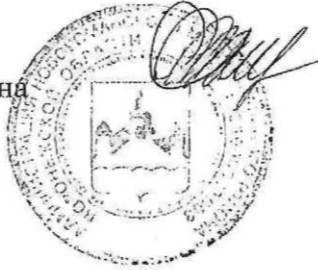
2.2. Проведение публичных слушаний.

2.3. В случае согласования указанной в пункте 1 настоящего постановления документации, утверждение указанной в пункте 1 настоящего постановления документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Вишнякова С.Ю.

Глава муниципального района



Т.В. Леонтьева

|              |                |              |  |         |      |                |              |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--|---------|------|----------------|--------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Вишнякова С.Ю. |         |      |                |              |  |      |
|              |                |              | Глава муниципального района  |         |      |                |              |  |      |
|              |                |              |    |         |      |                |              |  |      |
|              |                |              |  |         |      | Т.В. Леонтьева |              |  |      |
|              |                |              |  |         |      |                | 05/ПМТ-24-МО |  | Лист |
|              |                |              |  |         |      |                |              |  | 37   |
| Изм.         | Колуч.         | Лист         | № док.   | Подпись | Дата |                |              |  |      |


Приложение Б

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 04.06.2024, поступившего на рассмотрение 04.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 04.06.2024г.  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 36:16:0601002:834  |                         |
| Номер кадастрового квартала:  |                           | 36:16:0601002  |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  |                           | 01.11.2016   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Адрес:  |                           | Воронежская область, р-н Новоусманский, с Бабяково, ул Песчаная, 2 |                         |
| Площадь, м2:  |                           | 3334 +/- 20  |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   |                           | 2031072.8  |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Категория земель:   |                           | Земли населенных пунктов   |                         |
| Виды разрешенного использования:  |                           | Для производственных целей   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"         |                         |
| Особые отметки:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Получатель выписки:   |                           |  |                         |


|                               |  |   |                   |  |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
|                               |  |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</div> |                   |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |   | инициалы, фамилия |  |

|              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 04.06.2024г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 36:16:0601002:834 |                         |

|    |   |                     |   |
|----|---|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | Зиновьева Татьяна Михайловна, 10.08.1958, с. Богородицкое Горшеченского района Курской области, Российская Федерация, СНИЛС 051-977-846 00<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 04 №006296, выдан 18.09.2003, Левобережным РУВД города Воронежа, код подразделения 362-004 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1                 | Собственность<br>36:16:0601002:834-36/017/2017-1<br>10.03.2017 09:59:39   |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |   |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют  |   |

|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | <div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |   |                   |

|               |                |              |      |        |      |       |         |      |  |              |      |
|---------------|----------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|--|--------------|------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      |  | 05/ПМТ-24-МО | Лист |
|               |                |              |      |        |      |       |         |      |  |              | 39   |
|               |                |              |      |        |      |       |         |      |  |              |      |
|               |                |              | Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |  |              |      |

|                          |  |                    |                         |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 04.06.2024г.             |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |  | 36:16:0601002.834  |                         |
| 11                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |
| 12                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |                         |

|                              |  |   |                   |  |  |
|------------------------------|--|---|-------------------|--|--|
|                              |  | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> |                   |  |  |
| ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |   | инициалы, фамилия |  |  |
|                              |  |   |                   |  |  |
|                              |  |   |                   |  |  |

|              |                |              |      |        |      |        |         |      |  |              |      |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|--|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |         |      |  | 05/ПМТ-24-МО | Лист |
|              |                |              |      |        |      |        |         |      |  |              | 40   |
|              |                |              | Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |              |      |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |                           |                       |                         |
|---|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Земельный участок                       |                           |                       |                         |
| вид объекта недвижимости                |                           |                       |                         |
| Лист № 1 раздела 3                      | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3     | Всего листов выписки: 4 |
| 04.06.2024г.                            |                           |                       |                         |
| Кадастровый номер:                      |                           | 36:16:0601002:834     |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка |                           |                       |                         |
|   |                           |                       |                         |
| Масштаб 1:900                           |                           | Условные обозначения: |                         |

|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108   |   |                   |
|                               | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                   |

|              |                |              |       |         |      |              |  |  |      |    |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--------------|--|--|------|----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |         |      |              |  |  | Лист |    |
|              |                |              |       |         |      |              |  |  |      | 41 |
|              |                |              |       |         |      |              |  |  |      |    |
| Изм.         | Кодуч.         | Лист         | №док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО |  |  |      |    |

ООО «Промсеть»

Свидетельство СРО-П-139-22032010 № 1954 от 11.06.2021 года

**Заказчик -** Зиновьева Татьяна Михайловна

**Объект:** «Территория, прилегающая к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2, кадастровый номер земельного участка 36:16:0601002:834»

**Местоположение объекта:** Воронежская область,  
Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

## по инженерно-геодезическим изысканиям

Директор

**Исполнитель**



Кузьменко В.Ю.

Лавров А.С.

Воронеж  
2024

|              |                |  |        |      |        |         |      |    |
|--------------|----------------|--|--------|------|--------|---------|------|----|
| Инв. № подл. |                |  |        |      |        |         | Лист |    |
|              | 05/ПМТ-24-МО   |  |        |      |        |         |      | 42 |
| Взам. инв. № | Подпись и дата | <div><div>Исполнитель</div><div>Воронеж<br/>2024</div><div>Лавров А.С.</div></div> |        |      |        |         |      |    |
|              |                |  |        |      |        |         |      |    |
|              |                | Изм.   | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |    |
|              |                |  |        |      |        |         |      |    |
|              |                |  |        |      |        |         |      |    |



|    | Содержание  | Стр. |
|----|---|------|
|    | <b>Текстовая часть</b>  |      |
| 1. | Пояснительная записка   | 3    |
|    | <b>Текстовые приложения</b>   |      |
| А  | Техническое задание   | 7    |
| Б  | Программа производства работ  | 10   |
| В  | Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования                   | 16   |
| Г  | Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ                     | 17   |
| Д  | Выписка СРО   | 19   |
| Е  | Свидетельства о поверке используемого оборудования и инструмента                  | 21   |
| Ж  | Ведомость обследования исходных пунктов   | 23   |
|    | <b>Графические приложения</b>   |      |
| 2. | Схема расположения объекта  | 24   |
| 3. | Картограмма топографо-геодезической изученности                                   | 25   |
| 4. | Картограмма выполненных работ совмещенная со схемой планово-высотного обоснования | 26   |
| 5. | Топографический план М 1:1000 в системе координат МСК-36                          | 27   |

|      |         |      |        |       |      |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------|
|      |         |      |        |       |      | Лист |
|      |         |      |        |       |      | 2    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |

|              |      |        |      |        |         |      |              |      |
|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. |      |        |      |        |         |      | 05/ПМТ-24-МО | Лист |
|              |      |        |      |        |         |      |              | 43   |
|              | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |              |      |

### 1.1. Основание для производства работ.

Специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Промсеть» выполнена топографическая съёмка объекта: «Территория, прилегающая к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2, кадастровый номер земельного участка 36:16:0601002:834», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2, площадью 0,33 га, на основании договора и технического задания заказчика (копия представлена в настоящем отчете).

Заказчиком работ является: Зиновьева Татьяна Михайловна.

Основанием возможности выполнения инженерно-геодезических работ Общества с ограниченной ответственностью «Промсеть» является Свидетельство СРО-П-139-22032010 № 1954 от 11.06.2021 года. Выписка из свидетельства представлена в приложении отчета.

Целью проведения данных инженерно-геодезических изысканий является получение достоверного картографо-топографического материала для дальнейшего проектирования и принятия проектных решений на данном объекте.

1.3. Местоположение района (площадки, трассы) инженерных изысканий Районном инженерных изысканий является территория, находящаяся по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2.

Согласно техническому заданию:

Система координат - МСК- 36.

Система высот - Балтийская;

Высота сечения рельефа - 0,5 метра.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий на объекте были выполнены следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование участка проведения изысканий;
- отыскание пунктов ОМС;
- топографическая съемка местности;
- выяснение подземных коммуникаций;
- полевой контроль качества и приемка работ.

|      |         |      |        |       |      |  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|------|
|      |         |      |        |       |      |  | Лист |
|      |         |      |        |       |      |  | 3    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |      |

|              |                |              |  |  |  |  |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--|--|--|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  | Лист |
|              |                |              |  |  |  |  |  |  |      |
|              |                |              |  |  |  |  |  |  | 3    |

|      |         |      |        |         |      |              |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|------|
|      |         |      |        |         |      | 05/ПМТ-24-МО | Лист |
|      |         |      |        |         |      |              |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |              |      |



Таблица объемов работ:

| п/п | Наименование работ               | Ед. изм. | Объем работ | Прим. |
|-----|----------------------------------|----------|-------------|-------|
|     | Отыскание пунктов ОМС            | Знак     | 3           |       |
|     | Создание пунктов ПСО             | Знак     | -           |       |
|     | Теодолитные ходы                 | Км       | -           |       |
|     | Нивелирные ходы                  | Км       | -           |       |
|     | Топографическая съемка местности | Га       | 0,33        |       |

#### 1.6. Сроки проведения работ.

Работы производились в июле 2024 года.

#### 1.7. Сведения об исполнителе.

Инженерно-геодезические изыскания были выполнены группой инженерно-геодезических изысканий Общества с ограниченной ответственностью «Промсеть» в составе:

Геодезист — Лавров А.С.

Оборудование, использованное при выполнении инженерно-геодезических изысканиях:

- комплект GPS приемников EFT M1 Plus;
- штатив;
- вехи с круглым уровнем;
- трипод;
- трегеры;

Данные метрологической аттестации средств измерений представлены в приложении настоящего отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.

#### 1.8. Перечень нормативных документов и материалов.

Представленная документация выполнена в полном объеме и соответствует требованиям нормативной документации:

1. Федеральный закон от 30.12.2015 года №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2. Приказ федеральной службы геодезии и картографии России от 06.06.2003 г. № 97-пр «Об утверждении положения о порядке передачи гражданами и юридическими лицами в федеральный картографо-геодезический фонд копий геодезических и картографических материалов и данных»;

3. Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 2 декабря 2011 г. № 706 «Об утверждении порядка передачи федеральными органами исполнительной власти материалов и данных для включения в федеральный, территориальные и ведомственные картографо-геодезические фонды, порядка подачи заявлений о предоставлении в пользование материалов и данных из федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, формы заявления о предоставлении в пользование материалов и данных из федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов и состава прилагаемых к нему документов, порядка и формы предоставления материалов и данных из федерального, территориальных, ведомственных картографо-геодезических фондов, перечня материалов и данных, подлежащих включению в федеральный картографо-геодезический фонд»;

4. ГОСТ Р 52293-2004 «Карты электронные топографические. Общие требования»;

|      |         |      |        |       |      |  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|------|
|      |         |      |        |       |      |  | Лист |
|      |         |      |        |       |      |  | 4    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |      |

|              |                |              |      |        |      |        |         |      |              |    |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |         |      | Лист         |    |
|              |                |              |      |        |      |        |         |      |              |    |
|              |                |              | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО | 45 |

5. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
6. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;
7. ГКИНП-07-11-84 «Инструкция об охране геодезических пунктов»;
8. Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2013 №412;
9. ГКИНП (ГНТА) 17-195-99 «Инструкция по проведению технологической проверки геодезических приборов»;
10. «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;
11. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки топогеодезических и картографических работ»;
12. ГКИНП-5 «Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических, топографических работах».

## 2. Краткая географо-климатическая характеристика района работ.

Территория Новоусманского района расположена на западной окраине Окско-Донской низменности. Рельеф территории преимущественно спокойный, с небольшими береговыми и степными оврагами.

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Естественная травяная растительность представлена степями, лугами, растительностью водоемов и болот.

Климат на территории Новоусманского района умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,4°C. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +34°C, средние из абсолютных минимальных температур составляют -29°C.

Годовая сумма осадков на территории района составляет 500-550 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

На территории района выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: заболачивание, просадки лессовидных грунтов. Овражная и балочная эрозия и оползневые процессы развиты в небольшой степени.

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными и выщелоченными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

## 3. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.

На участок работ есть ранее произведенная топографическая съемка и заведены планшеты в условной системе координат масштаба 1:1000 с номенклатурой К-XXII.

Категория сложности работ - II.

Ранее Общество с ограниченной ответственностью «Промсеть» геодезические изыскания на данном объекте не производил.

|      |         |      |        |       |      |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------|
|      |         |      |        |       |      | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 5    |

|              |                |              |        |         |      |              |  |  |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--------------|--|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |        |         |      |              |  |  |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |              |  |  |  |  | 46   |
| Изм.         | Колуч.         | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО |  |  |  |  |      |



#### 4.1. Организационно-подготовительные работы.

При подготовке к работе был решен комплекс технических, организационных и научных задач, в результате чего формировалась база исходных данных, модель сети, определялись методы и в конечном счете, проект по выполнению топографических изысканий.

#### 4.2. Полевые работы.

При выполнении топографо-геодезических работ сотрудники полевых бригад строго руководствовались действующими нормативно-техническими документами по охране труда и технике безопасности (ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»).

В обязательном порядке со всеми сотрудниками полевых бригад проводился противопожарный инструктаж и инструктаж по технике безопасности с подписью в журнале, назначались ответственные.

С целью нанесения наименьшего ущерба природе и окружающей среде при производстве полевых работ с бригадами проводился инструктаж по правилам обращения с огнем в залесённой местности.

#### 4.2.2. Рекогносцировка объекта работ.

Были определены границы работ, а также учтены и детализированы другие сопутствующие факторы и особенности данного объекта инженерно-геодезических изысканий. Все пункты ОМС, предварительно задействованные на организационно-подготовительном этапе, были обнаружены на местности.

Было установлено, что геодезическая основа, используемая для развития съемочного обоснования и съемки ситуации посредством спутниковых определений, удовлетворяет требованиям по беспрепятственному и помехоустойчивому прохождению радиосигналов в соответствии с рекомендациями, данными в подразделе 5.3 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Так же установлено, что на пунктах опорной межевой сети отсутствуют факторы, понижающие точность спутниковых определений, описанные в пп.5.3.4-5.3.6 ГКИНП (ОНТА)- 02-262-02.

|      |         |      |        |       |      |  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|------|
|      |         |      |        |       |      |  | Лист |
|      |         |      |        |       |      |  | 6    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |      |

|              |                |  |         |      |        |       |      |      |
|--------------|----------------|--|---------|------|--------|-------|------|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | <p>Было установлено, что геодезическая основа, используемая для развития съемочного обоснования и съемки ситуации посредством спутниковых определений, удовлетворяет требованиям по беспрепятственному и помехоустойчивому прохождению радиосигналов в соответствии с рекомендациями, данными в подразделе 5.3 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Так же установлено, что на пунктах опорной межевой сети отсутствуют факторы, понижающие точность спутниковых определений, описанные в пп.5.3.4-5.3.6 ГКИНП (ОНТА)- 02-262-02.</p> |         |      |        |       |      | Лист |
|              |                | Изм.   | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 6    |

|      |         |      |        |         |      |              |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО | Лист |
|      |         |      |        |         |      |              | 47   |

## Техническое задание

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО  
ООО «Промсеть»

Зиновьева Т.М.

Кузьменко В.Ю.

## Техническое задание

на производство инженерно-геодезических изысканий  
(согласно СП 47.13330.2016)

|   |  |
|---|--|
| 1. Наименование и вид объекта   | Территория, прилегающая к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2, кадастровый номер земельного участка 36:16:0601002:834 |
| 2. Идентификационные сведения об объекте  | Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2   |
| 3. Вид строительства  | Существующая застройка   |
| 4. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта   | Отсутствуют  |
| 5. Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства  | Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2   |
| 6. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений   | —  |
| 7. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий  | Необходимости нет  |
| 8. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания                       | 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 г.; СП 47.13330.2016; ГКИНП – 02-033-79          |
| 9. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях         | Согласно СП 47.13330.2016; ГКИНП – 02-033-79   |
| 10. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения | Не предъявляются   |
| 11. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий                                 | Не предъявляются   |

|      |         |      |        |       |      |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------|
|      |         |      |        |       |      | Лист |
|      |         |      |        |       |      | 7    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

48

05/ПМТ-24-МО

Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата





|  |                  |
|--|------------------|
|  |                  |
| 22. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов | Не предъявляются |
| 23. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации      | Не предъявляются |

|      |         |      |        |       |      |  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|------|
|      |         |      |        |       |      |  | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  | 9    |

|              |                |              |        |         |      |              |  |  |      |  |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--------------|--|--|------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |              |  |  | Лист |  |
|              |                |              |        |         |      |              |  |  | 50   |  |
|              |                |              |        |         |      |              |  |  |      |  |
| Изм.         | Колуч.         | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО |  |  |      |  |

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
Зиновьева Т.М.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

СОСТАВЛЕНО:

Геодезист  
ООО «Промсеть»  
\_\_\_\_\_  
Лавров А.С.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Приложение Б  
УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_  
Директор  
ООО «Промсеть»  
Кузьменко В.Ю.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**ПРОГРАММА**

**на производство инженерно-геодезических изысканий на объекте:**  
«Территория, прилегающая к земельному участку, расположенному по адресу:  
Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2, кадастровый  
номер земельного участка 36:16:0601002:834»

**Адрес расположения объекта - Воронежская область, Новоусманский район, с.  
Бабяково, ул. Песчаная, 2**

2024

|              |        |                |        |              |      |
|--------------|--------|----------------|--------|--------------|------|
| Взам. инв. № |        | Подпись и дата |        | Инв. № подл. |      |
|              |        |                |        |              |      |
| Изм.         | Кодуч. | Лист           | № док. | Подпись      | Дата |
|              |        |                |        |              |      |
| 05/ПМТ-24-МО |        |                |        |              | Лист |
|              |        |                |        |              | 51   |



## 1. Общие сведения.

**Наименование объекта:** «Территория, прилегающая к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2, кадастровый номер земельного участка 36:16:0601002:834»

**Местоположение:** Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2.

**Границы изысканий:** согласно схемы расположения объекта.

**Цели и задачи инженерных изысканий:** Целью проведения данных инженерно-геодезических изысканий является получение достоверного картографо-топографического материала для дальнейшего проектирования и принятия проектных решений на данном объекте.

**Краткая характеристика природных и техногенных условий района работ.**

Погодные и климатические условия района работ способствуют проведению изысканий. Техногенные условия, оказывающие влияние на инженерно-геодезические изыскания не выявлены.

**Сведения о заказчике и исполнителе работ.**

**Заказчик** – Зиновьева Татьяна Михайловна.

**Исполнитель** – Общество с ограниченной ответственностью «Промсеть».

## 2. Оценка изученности территории.

Необходимые пункты триангуляции будут запрошены до начала изысканий.

Предварительная категория сложности работ - II.

Ранее ООО «Промсеть» геодезические изыскания на данном объекте не проводил.

## 3. Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Территория Новоусманского района расположена на западной окраине Окско-Донской низменности. Рельеф территории преимущественно спокойный, с небольшими береговыми и степными оврагами.

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Естественная травяная растительность представлена степями, лугами, растительностью водоемов и болот.

Климат на территории Новоусманского района умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,4°C. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +34°C, средние из абсолютных минимальных температур составляет -29°C.

Годовая сумма осадков на территории района составляет 500-550 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

На территории района выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: заболачивание, просадки лесовидных грунтов. Овражная и балочная эрозия и оползневые процессы развиты в небольшой степени.

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными и выщелоченными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-

|      |         |      |        |       |      |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------|
|      |         |      |        |       |      | Лист |
|      |         |      |        |       |      | 11   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |

|                |        |      |        |         |      |              |      |
|----------------|--------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Взам. инв. №   |        |      |        |         |      |              |      |
| Подпись и дата |        |      |        |         |      |              |      |
| Инв. № подл.   |        |      |        |         |      |              |      |
| Изм.           | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО | Лист |
|                |        |      |        |         |      |              | 52   |



черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

#### 4. Состав и виды работ, организация их выполнения.

При инженерно-геодезических изысканиях будут выполнены следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование участка проведения изысканий;
- отыскивание пунктов ОМС;
- топографическая съемка ситуации;
- полевой контроль качества и приемка работ.

При рекогносцировочном обследовании участка будут уточнены границы топографической съемки, а также учтены идеализированы другие сопутствующие факторы и особенности данного объекта инженерно-геодезических изысканий.

Съемка будет выполняться с соблюдением требований нормативных документов, предусмотренных для данного вида геодезических работ, с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС, GPS в соответствии с Инструкцией ГКИНП(ОНТА)-02-262-02. Данные о метрологической аттестации средств измерений будут представлены в приложении отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.

Обработка результатов измерений в программе AutoCAD Civil 3Dc последующим построением ИЦММ.

На плане должны быть показаны: все элементы ситуации (здания, сооружения, дороги, реки и т.п.).

При производстве работ по топосъемке условия спутниковых наблюдений должны соответствовать следующим величинам:

- количество исходных пунктов;
- количество видимых спутников должно быть не менее 7;
- величина геометрического фактора должна быть не более 8;
- угол места спутника должен быть не менее 15 градусов.

Геодезическая основа спутниковых определений должна удовлетворять требованиям по беспрепятственному и помехоустойчивому прохождению радиосигналов, также на пунктах государственной геодезической и нивелирной сети должны отсутствовать факторы, понижающие точность спутниковых определений.

Для выполнения работ будут использованы комплект GPS приемников EFT M1 Plus.

При производстве топографо-геодезических работ должны соблюдаться все требования ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах», по обмерным работам СТО-04-2006.

#### 5. Контроль качества и приемка работ.

Перед производством геодезических изысканий будет выполнен входной контроль запрошенных исходных данных. Будет произведен контроль полноты исходно-разрешительной и рабочей документации.

При завершении инженерно-геодезических изысканий, перед выпуском работы, будет произведен полевой и камеральный контроль качества работ (включающий в себя проверку создания планового обоснования, производства съемочных работ и проверку выходных данных). Соответствующий акт с методикой и технологией приемки работ будет приложен к отчету.

|      |         |      |        |       |      |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------|
|      |         |      |        |       |      | Лист |
|      |         |      |        |       |      | 12   |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |

|              |                |              |      |         |      |        |         |      |              |    |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|----|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |      |         |      |        |         |      | Лист         |    |
|              |                |              |      |         |      |        |         |      |              |    |
|              |                |              | Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО | 53 |

#### 6. Используемые нормативные документы.

При производстве топографо-геодезических работ необходимо соблюдать требования:

Федеральный закон от 30.12.2015 года №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»;

Приказ федеральной службы геодезии и картографии России от 06.06.2003 г. №97-пр «Об утверждении положения о порядке передачи гражданами и юридическими лицами в федеральный картографо-геодезический фонд копий геодезических и картографических материалов и данных»;

Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 07.11.2017 г. № 603 «Об утверждении положения о порядке передачи пространственных данных и материалов федеральными органами исполнительной власти для включения в Федеральный фонд пространственных данных и ведомственные фонды пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственным данным органам государственными учреждениями для включения в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных».

ГОСТ 21.101-93 Основные требования к рабочей документации;

ГОСТ 2.306-68 Обозначения графических материалов и правила их нанесения на чертежах;

ГОСТ Р 52293-2004 «Карты электронные топографические. Общие требования»;

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;

СП11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке М 1:5000-1:500»;

ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;

ГКИНП-5 «Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических, топографических работах»;

РД БГЕИ 36-01 «Безопасность труда при эксплуатации топографо-геодезической техники»;

ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;

РТМ 68-13-99 «Условные графические обозначения в документах геодезического и топографического производства»;

РТМ 68-14-01 «Руководящий технический материал. Спутниковая технология

геодезических работ. Термины и определения»;

Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГУП К СССР – М.: Недра, 1989 г).

7. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ.

При выполнении топографо-геодезических работ сотрудники полевых бригад должны строго руководствоваться действующими нормативно-техническими документами по охране труда и технике безопасности (ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»).

|      |         |      |        |       |      |  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|------|
|      |         |      |        |       |      |  | Лист |
|      |         |      |        |       |      |  | 13   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |      |

|              |                |              |  |         |      |        |         |      |      |
|--------------|----------------|--------------|--|---------|------|--------|---------|------|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |  |         |      |        |         |      |      |
|              |                |              |  |         |      |        |         |      | Лист |
|              |                |              | 7. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ.<br>При выполнении топографо- геодезических работ сотрудники полевых бригад должны строго руководствоваться действующими нормативно- техническими документами по охране труда и технике безопасности (ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо- геодезических работах»). |         |      |        |         |      | 13   |
|              |                |              | Изм.   | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп.   | Дата |      |
|              |                |              |  |         |      |        |         |      |      |
|              |                |              | 05/ПМТ-24-МО   |         |      |        |         |      | Лист |
|              |                |              |  |         |      |        |         |      | 54   |
|              |                |              | Изм.   | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |      |



Будет проводиться инструктаж на рабочем месте всех сотрудников перед каждым выездом на производство геодезических работ.

В обязательном порядке со всеми сотрудниками полевых бригад будет проводиться противопожарный инструктаж и инструктаж по технике безопасности с подписью в журнале, назначаться ответственные.

При производстве изыскательских работ будут строго соблюдаться мероприятия по охране окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства.

С целью нанесения наименьшего ущерба природе и окружающей среде при производстве полевых работ будет проводиться инструктаж по правилам обращения с огнем в заселенной местности. Запрещено разводить костры на необорудованных площадках, на торфяниках, в лесу.

#### 8. представляемые отчетные материалы и сроки их представления.

Технический отчет о топографо-геодезических изысканиях выполнить в цифровом виде и на бумажном носителе в 2-х экземплярах.

Экз. №1 – Общество с ограниченной ответственностью «Промсеть»;

Экз. №2 – Зиновьева Татьяна Михайловна.

#### 9. Приложение к программе выполнения инженерных изысканий.

- схема расположения объекта.

|      |         |      |        |       |      |  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|------|
|      |         |      |        |       |      |  | Лист |
|      |         |      |        |       |      |  | 14   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |      |

|      |        |      |        |         |      |              |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО | Лист |
|      |        |      |        |         |      |              | 55   |
|      |        |      |        |         |      |              |      |



Схема расположения объекта (Приложение к программе производства работ)

|      |         |      |        |       |      |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------|
|      |         |      |        |       |      | Лист |
|      |         |      |        |       |      | 15   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |
|               |                |              |
|               |                |              |
|               |                |              |
|               |                |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

05/ПМТ-24-МО

Приложение В

Каталог координат и вынос пунктов съёмочного обоснования

| №№<br>п/п | Название пункта | Координаты |              | Отметка (м) |
|-----------|-----------------|------------|--------------|-------------|
|           |                 | X          | Y            |             |
| 1         | 2               | 3          | 4            | 5           |
| 1         | КТ-128          | 512 809,14 | 1 315 950,49 | 140,41      |
| 2         | КТ-155          | 511 013,64 | 1 313 931,36 | 103,26      |
| 3         | КТ-166          | 513 422,77 | 1 314 219,06 | 101,71      |

Система координат: МСК-36

Система высот: Балтийская

|      |         |      |        |       |      |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------|
|      |         |      |        |       |      | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 16   |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |



УТВЕРЖДАЮ:

Кузьменко В.Ю.

«    » \_\_\_\_\_ 2024 г.

## AKT

контроля проверки точности выполненных инженерно-геодезических изысканий

**Объект:** «Территория, прилегающая к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2, кадастровый номер земельного участка 36:16:0601002:834»

Заказчиком работ является: Зиновьева Татьяна Михайловна.

Работы выполнены на основании договора между Обществом с ограниченной ответственностью «Промсеть» (подрядчик) и Зиновьевой Татьяной Михайловной (заказчик), а также технического задания.

Комиссия в составе председателя – директора Кузьменко В.Ю, и инженера-геодезиста Лаврова А.С., рассмотрела материалы инженерно-геодезических изысканий и установила следующие:

1. Виды и объекты выполненных работ.

| 1. Виды и объекты выполненных работ. |                                  |          |             |       |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------|-------------|-------|
| № п/п                                | Наименование работ               | Ед. изм. | Объем работ | Прим. |
| 1                                    | 2                                | 3        | 4           | 5     |
| 1                                    | Отыскание пунктов ГГС            | знак     | 3           |       |
| 2                                    | Создание пунктов ПСО             | знак     | -           |       |
| 3                                    | Теодолитные ходы                 | км.      | -           |       |
| 4                                    | Нивелирные ходы                  | км.      | -           |       |
| 5                                    | Топографическая съемка местности | га       | 0,33        |       |

2. Входной контроль исходно-разрешительной и рабочей документации.

2. **Входной контроль исходно-разрешительной и рабочей документации.**  
 Был произведен визуальный контроль включения необходимых данных для начала производства изысканий. Были визуально проверены каталоги исходных пунктов ОМС.  
 Замечаний по исходно-разрешительной и рабочей документации нет.

### 3. Создание плавного обоснования.

3. **Создание плавного обоснования.**  
Полевой контроль геодезических работ по созданию планового обоснования выполнения комплектом комплект GPS приемников EFT M1 Plus. Замечаний по уравниванию планово-высотного обоснования нет.

|      |         |      |        |       |      |  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|------|
|      |         |      |        |       |      |  | Лист |
|      |         |      |        |       |      |  | 17   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |      |

#### 4. Топографическая съемка.

Полевой контроль выполненной съемки проведен комплектом приемников EFT M1 Plus, с пункта ОМС «КТ-155».

При этом выполнен контроль ситуации и элементов застройки. Средняя погрешность положения контуров застройки относительно ближайших твердых контуров для масштаба 1:1000 равна 0,35 м. Предельных ошибок нет. Замечаний топографической съемки местности нет.

#### 5. Состояние вычерченных материалов съемки.

Результаты изысканий были изданы в виде инженерно-цифровой модели местности (ИЦММ), в формате \*.dwg и на бумажном носителе. Всего издан 1 лист масштаба 1:1000. Замечаний по созданию инженерно-цифровой модели местности и вычерчиванию материалов нет.

#### 6. Сведения об исследовании приборов.

Работы выполнялись GPS приемниками EFT M1 Plus, прошедшем поверку в Общество с ограниченной ответственностью «Центр испытаний и поверки средств измерений Навгеотех-диагностика». Необходимые ежедневные проверки выполнялись перед началом работы, что отмечено в журнале наблюдений.

#### 7. Камеральная обработка материалов съемки.

После выполнения измерений, была произведена обработка и уравнивание сети, которая включала в себя постобработку «сырых» измерений, предварительный анализ и оценку качества спутниковых измерений с использованием программного пакета GPS приемников EFT M1 Plus в системе координат МСК-36. Составление и вычерчивание планов выполнено по координатам пикетов в программе AutoCAD Civil 3D.

Замечания по камеральной обработке журналов:

- в оглавлении не пронумерованы страницы;
- на абрисах не подписаны номера точек съемки.

#### 8. Выводы и предложения.

В результате контроля и приемки установлено, что выполненные инженерно-геодезические изыскания отвечают всем требованиям нормативных документов и техническому заданию заказчика, и могут быть использованы для дальнейшего проектирования и строительства. Замечания по результатам контроля устранены в ходе проверки. Оценка выполненных работ – «хорошо».

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / Кузьменко В.Ю. /

Член комиссии: \_\_\_\_\_ / Лавров А.С. /

|      |         |      |        |       |      | Лист |
|------|---------|------|--------|-------|------|------|
|      |         |      |        |       |      | 18   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |

| Инв. № подл.   |         |      |        |       |      |  | Лист         |    |  |  |
|----------------|---------|------|--------|-------|------|--|--------------|----|--|--|
|                |         |      |        |       |      |  |              |    |  |  |
|                |         |      |        |       |      |  |              |    |  |  |
| Подпись и дата |         |      |        |       |      |  | 05/ПМТ-24-МО | 59 |  |  |
|                |         |      |        |       |      |  |              |    |  |  |
|                |         |      |        |       |      |  |              |    |  |  |
| Взам. инв. №   |         |      |        |       |      |  |              |    |  |  |
|                |         |      |        |       |      |  |              |    |  |  |
|                |         |      |        |       |      |  |              |    |  |  |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |              |    |  |  |





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3662200550-20230123-1327

(регистрационный номер выписки)

23.01.2023

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Промсеть"  
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1143668012223

(основной государственный регистрационный номер)

#### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика   | 3662200550  |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Сокращенное наименование индивидуального предпринимателя)               | Общество с ограниченной ответственностью "Промсеть"   |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица  | ООО "Промсеть"  |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 394026, Россия, Воронежская область, г.о. город Воронеж, г.о. город Воронеж, проспект Труда, д. 65, лит. К, офис 16 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации  | Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)                                   |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  | И-035-003662200550-2108   |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                      | 14.02.2020  |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                   |   |

#### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

|  |  |   |
|--|--|---|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/исключения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/исключения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/исключения права) |
| Да, 14.02.2020   | Нет  | Нет   |



1

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |
| Изм.           |  |
| Кодуч.         |  |
| Лист           |  |
| № док.         |  |
| Подпись        |  |
| Дата           |  |
| 05/ПМТ-24-МО   |  |
| Лист 60        |  |



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства   |   |

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств                    | 04.03.2020  |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса   | Нет   |
| 4.4 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров  |   |

5. Фактический совокупный размер обязательств

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|--|-----|

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИ»

CEPHONKAT 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



2

## Свидетельство о поверке используемого оборудования и инструмента

РЕЗУЛЬТАТЫ  
ПОВЕРОК СИ

## Сведения о результатах поверки СИ

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Регистрационный номер типа СИ | 82542-21                             |
| Тип СИ                        | EFT M1 PLUS                          |
| Наименование типа СИ          | Аппаратура геодезическая спутниковая |
| Заводской номер СИ            | 11656350                             |
| Модификация СИ                | EFT M1 PLUS                          |

## Сведения о поверке

|   |   |
|---|---|
| Наименование организации-поверителя                             | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА") |
| Условный шифр знака поверки                                     | ГСХ   |
| Владелец СИ   | Физическое лицо   |
| Тип поверки   | Периодическая   |
| Дата поверки СИ   | 20.12.2023  |
| Поверка действительна до  | 19.12.2024  |
| Наименование документа, на основании которого выполнена поверка | МП АПМ 65-20  |
| СИ пригодно   | Да  |
| Номер свидетельства   | С-ГСХ/20-12-2023/303346102  |
| Знак поверки в паспорте   | Нет   |
| Знак поверки на СИ  | Нет   |

## Средства поверки

## Эталоны единицы величины

3.2 ГСХ.0007.2017: Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

## Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552-21 3Р.00327824: 81552-21: Полигон пространственный эталонный: "Нижегородский": Нет модификации: ГС0001.2019: 2019: 3Р: Эталон 3-го разряда: Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

## Средства измерений, применяемые при поверке

75296-19: Рулетки измерительные металлические: 57

71394-18: Измерители влажности и температуры: 68993

## Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме Нет

|      |         |      |        |       |      |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------|
|      |         |      |        |       |      | Лист |
|      |         |      |        |       |      | 21   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

62

05/ПМТ-24-МО

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

## РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

## Сведения о результатах поверки СИ

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Регистрационный номер типа СИ | 88191-23               |
| Тип СИ                        | VEGA                   |
| Наименование типа СИ          | Тахеометры электронные |
| Заводской номер СИ            | K159650                |
| Год выпуска СИ                | 2023                   |
| Модификация СИ                | NX42                   |

### Сведения о поверке

|   |  |
|---|--|
| Наименование организации-поверителя                             | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ-СЕРВИС»(ООО «ГСИ-СЕРВИС») |
| Условный шифр знака поверки                                     | ДЭМ  |
| Владелец СИ   | ООО "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"  |
| Тип поверки   | Первичная  |
| Дата поверки СИ   | 06.04.2023   |
| Поверка действительна до  | 05.04.2024   |
| Наименование документа, на основании которого выполнена поверка | МП АПМ 39-22   |
| СИ пригодно   | Да   |
| Номер свидетельства   | С-ДЭМ/06-04-2023/237092127   |
| Знак поверки в паспорте   | Нет  |
| Знак поверки на СИ  | Нет  |

### Средства поверки

### Эталоны единицы величины

32 ДМЮ.0003.2018: Рабочий эталон единицы плоского угла 1 разряда в диапазоне значений горизонтальных углов от 0 до 90° и вертикальных углов от -30° до +30°

32. ДМЮ.0001.2018: Рабочий эталон единицы плоского угла 2 разряда в диапазоне значений от 0 до 360° и единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 3000 м

## Доп. сведения

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Состав СИ, представленного на поверку | -   |
| Поверка в сокращенном объеме          | Нет |
| Прочие сведения                       | ГСИ |

|      |         |      |        |       |      |  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|------|
|      |         |      |        |       |      |  | Лист |
|      |         |      |        |       |      |  | 22   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |      |

|                |                                       |         |      |        |         |      |              |    |
|----------------|---------------------------------------|---------|------|--------|---------|------|--------------|----|
| Взам. инв. №   | Состав СИ, представленного на поверку |         |      |        |         |      | -            |    |
|                | Поверка в сокращенном объеме          |         |      |        |         |      | Нет          |    |
|                | Прочие сведения                       |         |      |        |         |      | ГСИ          |    |
| Подпись и дата |                                       |         |      |        |         |      | Лист         |    |
|                |                                       |         |      |        |         |      |              |    |
|                | Изм.                                  | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп.   | Дата |              | 22 |
| Инв. № подл.   |                                       |         |      |        |         |      | 05/ПМТ-24-МО |    |
|                |                                       |         |      |        |         |      |              |    |
|                |                                       |         |      |        |         |      |              |    |
|                | Изм.                                  | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист         |    |
|                |                                       |         |      |        |         |      | 63           |    |



Ведомость обследования исходных пунктов

Полевые работы выполнены ООО «Промсеть» в июле 2024 года  
(наименование организации)

| № пун<br>кта | Номер или<br>название<br>пункта класс<br>сети, тип<br>центра и<br>номер марки,<br>ориентирные<br>пункты | Сведения о состоянии пункта |                    |                        | Работы,<br>Выполненные<br>по<br>возобновлению<br>внешнего<br>оформления |
|--------------|---|-----------------------------|--------------------|------------------------|---|
|              |   | центра                      | наружного<br>знака | Ориентирных<br>пунктов |   |
| 1            | 2   | 3                           | 4                  | 5                      | 6   |
|              | КТ-128  | Сохранился                  | Сохранился         | Сохранился             | Не проводились  |
|              | КТ-155  | Сохранился                  | Сохранился         | Сохранился             | Не проводились  |
|              | КТ-166  | Сохранился                  | Сохранился         | Сохранился             | Не проводились  |

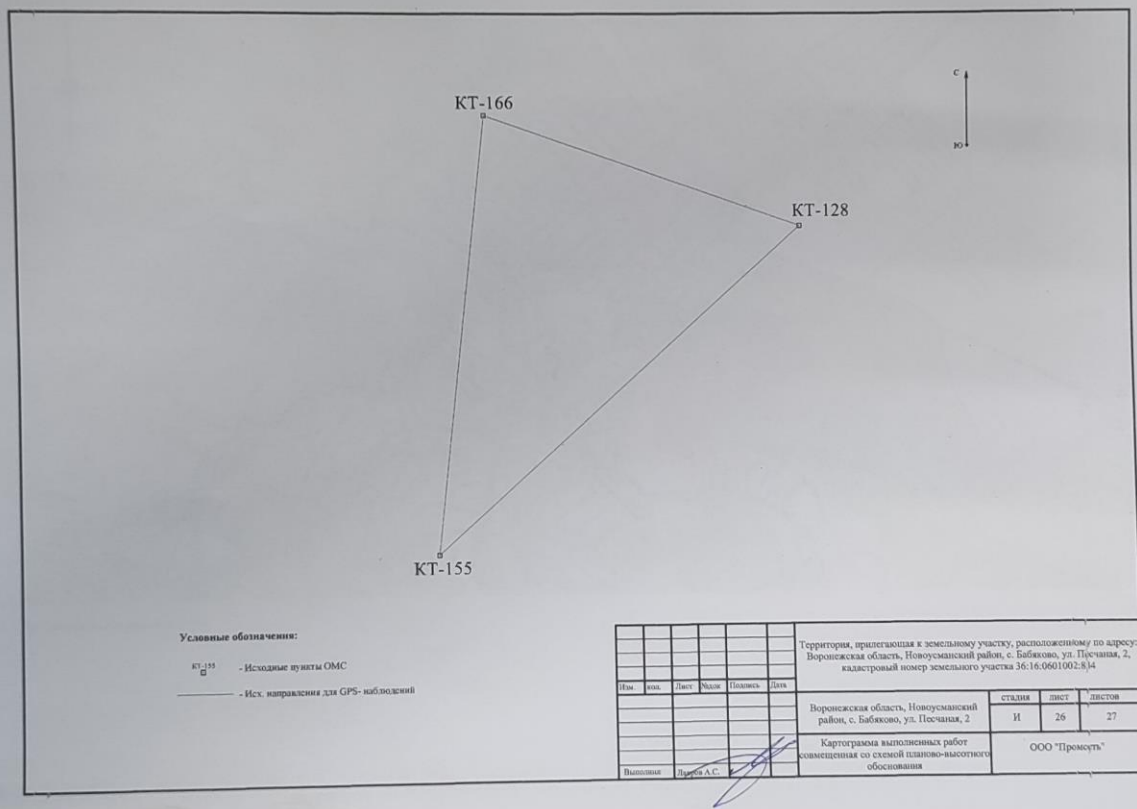
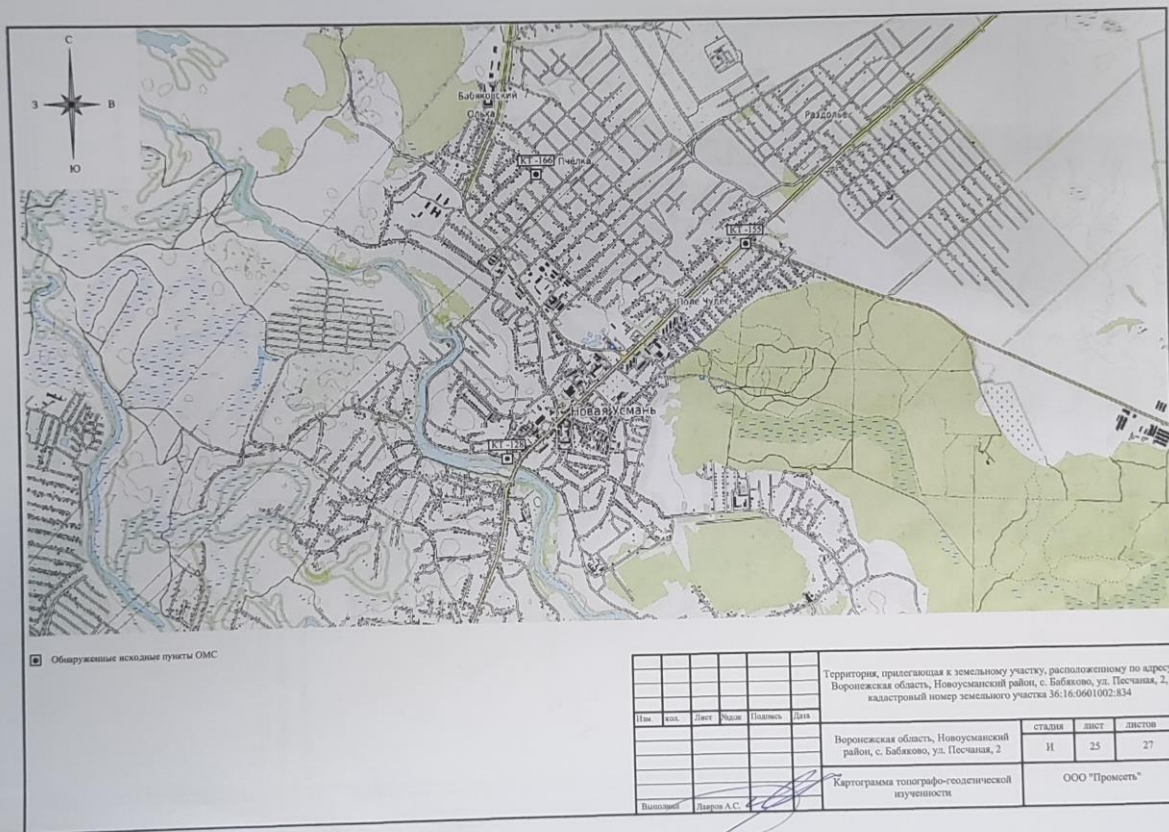
|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Иув. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

Схема расположения объекта



|              |                |      |        |      |        |              |      |
|--------------|----------------|------|--------|------|--------|--------------|------|
| Инв. № подл. |                |      |        |      |        | 05/ПМТ-24-МО | Лист |
|              |                |      |        |      |        |              | 65   |
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись      | Дата |
|              |                |      |        |      |        |              |      |

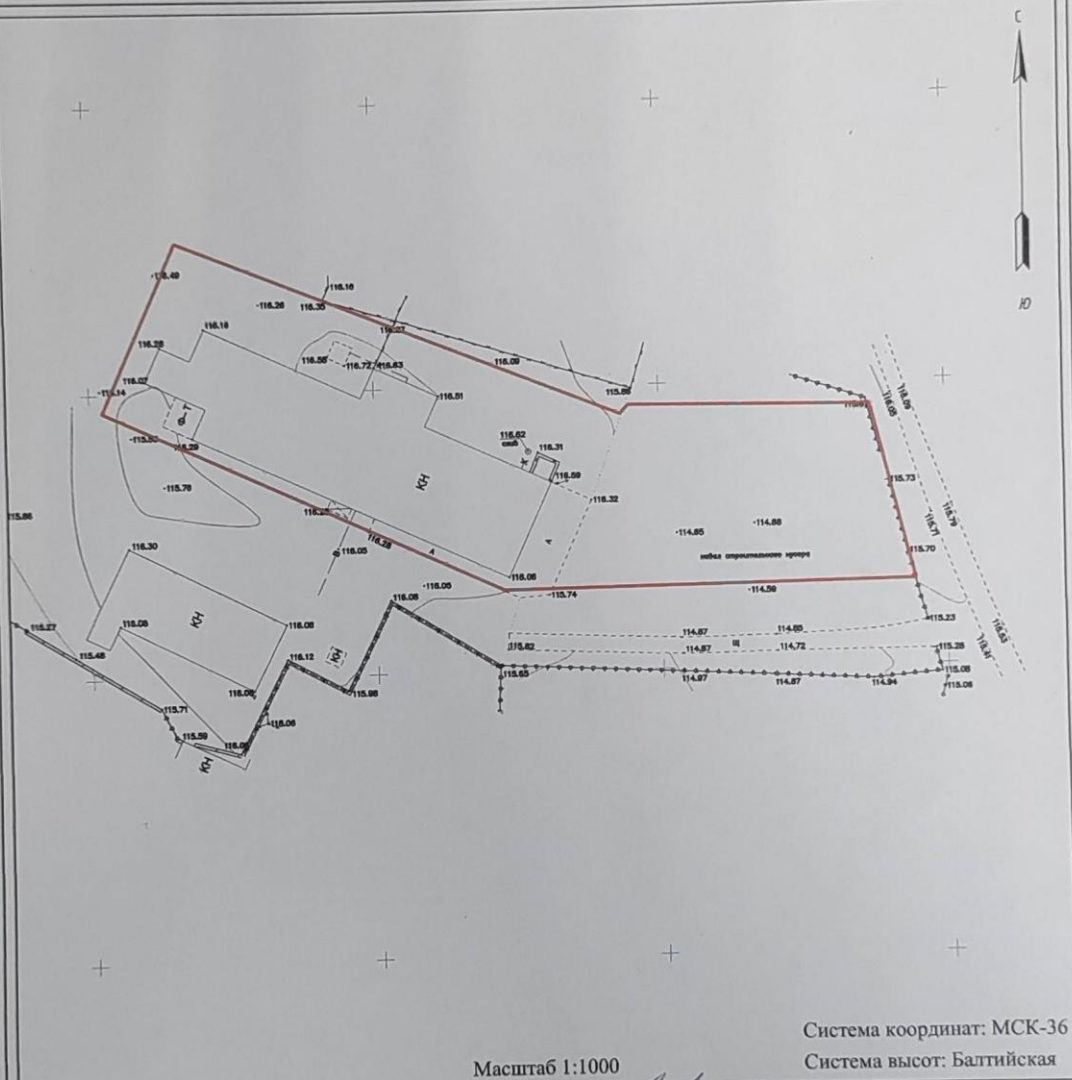




|              |                |              |        |         |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|
| Изм.         | Кодуч.         | Лист         | № док. | Подпись | Дата |
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |

05/ПМТ-24-МО

**ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОСЕЙ**  
**ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ**



Топографическую съемку произвел: инженер-геодезист Павлов А.С.  
План составил: инженер-геодезист Павлов А.С.  
Директор ООО "Промсвязь" Кузьменко В.А.  
подпись, и.д.



| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
|              |                |              |

Ведомость чертежей

| №<br>листа | Наименование   | Масштаб  | Приме-<br>чание |
|------------|--|----------|-----------------|
| 1          | Приложение №2. Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2 | М 1:5000 |                 |

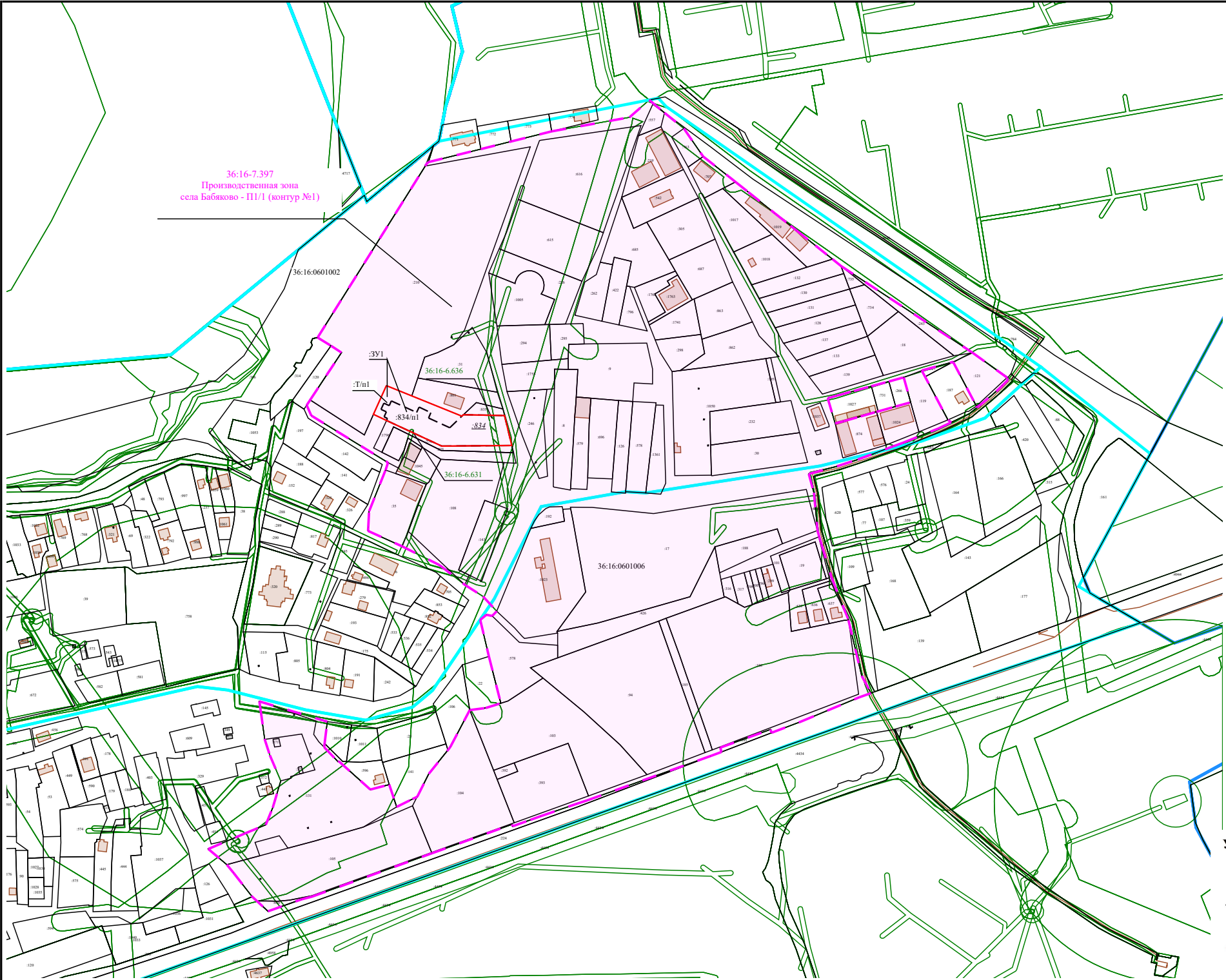
|              |                |              |       |         |      |              |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |         |      |              |  |  | Лист |
|              |                |              |       |         |      |              |  |  |      |
|              |                |              |       |         |      |              |  |  |      |
|              |                |              |       |         |      |              |  |  |      |
| Изм.         | Кодуч.         | Лист         | №док. | Подпись | Дата | 05/ПМТ-24-МО |  |  | 68   |



Приложение №2  
к проекту межевания территории,  
прилегающей к земельному участку с  
кадастровым номером 36:16:0601002:834,  
расположенному по адресу: Воронежская  
область, Новоусманский р-н,  
с. Бабяково, ул. Песчаная, 2

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>исходного ЗУ | Условный<br>номер<br>образуемого<br>ЗУ | Площадь<br>образуемого<br>ЗУ, кв. м | Способ образования ЗУ  |
|----------|-----------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| 1        | 36:16:0601002:834                 | :ЗУ1                                   | 4566                                | Образование путем<br>перераспределения земельного<br>участка, сведения о котором<br>содержатся в ЕГРН и<br>земельного участка,<br>государственная<br>собственность на который не<br>разграничена |

| Ведомость зон с особыми условиями использования территории |                                       |                     |  |  |
|--|---------------------------------------|---------------------|--|--|
| №<br>п/п   | Вид                                   | Реестровый<br>номер | Наименование   | Ограничения  |
| 1  | Охранная зона инженерных коммуникаций | 36:16-6.631         | Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ № 4 ТП 6-19 ПС Радуга | Ограничения установлены согласно п. 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 |
| 2  | Охранная зона инженерных коммуникаций | 36:16-6.636         | Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 6-19 ПС Радуга |  |



Масштаб 1:5 000

| Ведомость сохраняемых земельных участков |                      |          |                      |          |                      |          |                      |          |                      |
|--|----------------------|----------|----------------------|----------|----------------------|----------|----------------------|----------|----------------------|
| №<br>п/п                                 | Кадастровый<br>номер | №<br>п/п | Кадастровый<br>номер | №<br>п/п | Кадастровый<br>номер | №<br>п/п | Кадастровый<br>номер | №<br>п/п | Кадастровый<br>номер |
| 1  | 36:16:0601002:1037   | 21       | 36:16:0601002:130    | 41       | 36:16:0601002:9      | 61       | 36:16:0601002:294    | 81       | 36:16:0601006:630    |
| 2  | 36:16:0601002:557    | 22       | 36:16:0601002:131    | 42       | 36:16:0601002:578    | 62       | 36:16:0601002:295    | 82       | 36:16:0601002:1755   |
| 3  | 36:16:0601006:635    | 23       | 36:16:0601002:132    | 43       | 36:16:0601002:579    | 63       | 36:16:0601002:30     | 83       | 36:16:0601002:1005   |
| 4  | 36:16:0601006:636    | 24       | 36:16:0601002:133    | 44       | 36:16:0601002:119    | 64       | 36:16:0601002:31     | 84       | 36:16:0601006:578    |
| 5  | 36:16:0601006:637    | 25       | 36:16:0601002:137    | 45       | 36:16:0601006:392    | 65       | 36:16:0601002:696    | 85       | 36:16:0601002:108    |
| 6  | 36:16:0601002:1762   | 26       | 36:16:0601002:139    | 46       | 36:16:0601006:393    | 66       | 36:16:0601006:192    | 86       | 36:16:0601002:763    |
| 7  | 36:16:0601006:296    | 27       | 36:16:0601002:143    | 47       | 36:16:0601002:8      | 67       | 36:16:0601002:246    | 87       | 36:16:0601002:711    |
| 8  | 36:16:0601006:298    | 28       | 36:16:0601006:19     | 48       | 36:16:0601002:835    | 68       | 36:16:0601002:542    | 88       | 36:16:0601002:35     |
| 9  | 36:16:0601006:299    | 29       | 36:16:0601002:1741   | 49       | 36:16:0601006:103    | 69       | 36:16:0601002:862    | 89       | 36:16:0601002:796    |
| 10                                       | 36:16:0601006:300    | 30       | 36:16:0601002:18     | 50       | 36:16:0601006:104    | 70       | 36:16:0601002:863    | 90       | 36:16:0601002:1763   |
| 11                                       | 36:16:0601006:316    | 31       | 36:16:0601002:226    | 51       | 36:16:0601006:105    | 71       | 36:16:0601002:1045   | 91       | 36:16:0601006:1023   |
| 12                                       | 36:16:0601006:317    | 32       | 36:16:0601002:262    | 52       | 36:16:0601006:131    | 72       | 36:16:0601002:219    | 92       | 36:16:0601002:305    |
| 13                                       | 36:16:0601002:685    | 33       | 36:16:0601002:422    | 53       | 36:16:0601006:17     | 73       | 36:16:0601002:243    | 93       | 36:16:0601002:874    |
| 14                                       | 36:16:0601002:734    | 34       | 36:16:0601002:121    | 54       | 36:16:0601002:126    | 74       | 36:16:0601002:615    | 94       | 36:16:0601002:1024   |
| 15                                       | 36:16:0601002:735    | 35       | 36:16:0601006:188    | 55       | 36:16:0601006:185    | 75       | 36:16:0601002:616    | 95       | 36:16:0601002:1796   |
| 16                                       | 36:16:0601006:101    | 36       | 36:16:0601002:707    | 56       | 36:16:0601006:186    | 76       | 36:16:0601002:861    | 96       | 36:16:0601006:426    |
| 17                                       | 36:16:0601002:1017   | 37       | 36:16:0601002:298    | 57       | 36:16:0601002:210    | 77       | 36:16:0601002:687    |          |                      |
| 18                                       | 36:16:0601002:1018   | 38       | 36:16:0601006:94     | 58       | 36:16:0601002:232    | 78       | 36:16:0000000:1361   |          |                      |
| 19                                       | 36:16:0601002:1019   | 39       | 36:16:0601002:1050   | 59       | 36:16:0601002:274    | 79       | 36:16:0601006:371    |          |                      |
| 20                                       | 36:16:0601002:128    | 40       | 36:16:0601002:1051   | 60       | 36:16:0601002:275    | 80       | 36:16:0601006:373    |          |                      |

Условные обозначения:

|           |   |               |   |
|-----------|---|---------------|---|
| :ЗУ1      | - Обозначение образуемого земельного участка  | - - - - -     | - Граница территории проектирования                 |
| -         | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения                | - - - - -     | - Часть границы кадастрового квартала               |
| -         | - Часть границы образуемого земельного участка, сведений о которой достаточно, для определения ее местоположения на местности | 36:16:0601002 | - Номер кадастрового квартала                       |
| - - - - - | - Граница земельного участка, прекращающая свое существование   | :108          | - Кадастровый номер сохраняемого земельного участка |
| :Т/п1     | - Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из земель муниципальной собственности                              | [п/л]         | - Производственная зона села Бабяково               |
| :834      | - Обозначение исходного земельного участка  | [ш/л]         | - Обозначение ЗОУИТ                                 |
| :834/п1   | - Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из исходного земельного участка                                    | [ш/л]         | - Объект капитального строительства                 |

|          |             |      |        |         |      |   |   |
|----------|-------------|------|--------|---------|------|---|---|
|          |             |      |        |         |      |   | 05/ПМТ-24-МО  |
|          |             |      |        |         |      |   | Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2 |
| Изм.     |             | Лист | № док. | Подпись | Дата |   |   |
|          |             |      |        |         |      | Проект межевания территории<br>Материалы по обоснованию | стадия<br>П<br>лист<br>1<br>листов<br>1   |
|          |             |      |        |         |      | Чертеж межевания территории<br>М 1:5000                 | ООО "Кадастр девелопмент"   |
| Директор | Лавров А.С. |      |        |         |      |   |   |