

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НП002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Утвержден
постановлением администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
№ _____ от _____ г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274,
расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково,
улица Песчаная, 2/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского
муниципального района Воронежской области от 03.06.2024 г. №1879,

в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенного по адресу: Воронежская область,
Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2 и земель, государственная собственность на
которые не разграничена

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть
Чертежи межевания территории

05/ПМТ-24-ОЧ

ТОМ I

Новая Усмань
2024

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НП002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Заказчик – Зиновьева Татьяна Михайловна

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274,
расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково,
улица Песчаная, 2/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского
муниципального района Воронежской области от 03.06.2024 г. №1879,**

**в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенного по адресу: Воронежская область,
Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2 и земель, государственная собственность на
которые не разграничена**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Текстовая часть
Чертежи межевания территории**

05/ПМТ-24-ОЧ

ТОМ I

Директор

А.С. Лавров

**Новая Усмань
2024**

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
05/ПМТ-24-ОЧ	Том I. Основная часть проекта межевания территории	
05/ПМТ-24-МО	Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	05/ПМТ-24-ОЧ			
Проект внесения изменений в проект межевания территории						Стадия	Лист	Листов	
						П	3	26	
						ООО «Кадастр Девелопмент»			
Директор		Лавров А.С.							
Инв. № подл.									
Подпись и дата									
Взам. инв. №									

Содержание

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	9
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	14
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	16
5	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	17
6	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных	23

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							4

	точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	
7	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	24
8	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	24
Графическая часть		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2 М 1:5000	

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							5

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.06.2024 г. №1879, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании:

- Генерального плана Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного Советом народных депутатов Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 14.09.2012 г. № 11 «Об утверждении генерального плана Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 27.10.2015 г. №45; от 24.03.2017 г. №5; от 13.08.2020 г. №19; от 04.05.2022 г. №240; от 01.11.2022 г. №284; от 05.04.2023 г. № 324 – действующая редакция) (далее – Генеральный план),

- Правил землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.06.2020 г. № 45-01-04/463 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области" (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.03.2022 г. № 45-01-04/278, от 13.04.2023 г. № 45-01-04/267, от 23.06.2023 г. № 45-01-04/549, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.12.2023 г. № 45-01-04/1243 – действующая редакция) (далее – Правила землепользования и застройки),

- Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 01.07.2024 г. № 2094 «О подготовке проекта изменений в

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							6
Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			

проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274 по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.06.2024 г. № 1879»;

- в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),
- Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),
- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							05/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										7
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, ул. Песчаная, 2, площадью 3334 кв. м и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в границах населенного пункта, в кадастровом квартале 36:16:0601002. Рассматриваемая территория – Производственная зона села Бабяково ПП/1 (контур №1) расположена в границах населенного пункта, в кадастровых кварталах 36:16:0601002, 36:16:0601006.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							05/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										8
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны, результатов нормативных расчетов и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований.

К сохраняемым на территории проектирования относятся земельные участки, поставленные на учет в ЕГРН, согласно таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость сохраняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер
1	36:16:0601002:1037
2	36:16:0601002:557
3	36:16:0601006:635
4	36:16:0601006:636
5	36:16:0601006:637
6	36:16:0601002:1762
7	36:16:0601006:296
8	36:16:0601006:298
9	36:16:0601006:299
10	36:16:0601006:300
11	36:16:0601006:316
12	36:16:0601006:317
13	36:16:0601002:685
14	36:16:0601002:734
15	36:16:0601002:735
16	36:16:0601006:101
17	36:16:0601002:1017
18	36:16:0601002:1018
19	36:16:0601002:1019
20	36:16:0601002:128
21	36:16:0601002:130
22	36:16:0601002:131
23	36:16:0601002:132

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			05/ПМТ-24-ОЧ						
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

24	36:16:0601002:133
25	36:16:0601002:137
26	36:16:0601002:139
27	36:16:0601002:143
28	36:16:0601006:19
29	36:16:0601002:1741
30	36:16:0601002:18
31	36:16:0601002:226
32	36:16:0601002:262
33	36:16:0601002:422
34	36:16:0601002:121
35	36:16:0601006:188
36	36:16:0601002:707
37	36:16:0601002:298
38	36:16:0601006:94
39	36:16:0601002:1050
40	36:16:0601002:1051
41	36:16:0601002:9
42	36:16:0601002:578
43	36:16:0601002:579
44	36:16:0601002:119
45	36:16:0601006:392
46	36:16:0601006:393
47	36:16:0601002:8
48	36:16:0601002:835
49	36:16:0601006:103
50	36:16:0601006:104
51	36:16:0601006:105
52	36:16:0601006:131
53	36:16:0601006:17
54	36:16:0601002:126
55	36:16:0601006:185
56	36:16:0601006:186
57	36:16:0601002:210
58	36:16:0601002:232
59	36:16:0601002:274
60	36:16:0601002:275
61	36:16:0601002:294
62	36:16:0601002:295
63	36:16:0601002:30
64	36:16:0601002:31
65	36:16:0601002:696
66	36:16:0601006:192
67	36:16:0601002:246
68	36:16:0601002:542
69	36:16:0601002:862
70	36:16:0601002:863
71	36:16:0601002:1045
72	36:16:0601002:219

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						05/ПМТ-24-ОЧ		Лист
								10
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

73	36:16:0601002:243
74	36:16:0601002:615
75	36:16:0601002:616
76	36:16:0601002:861
77	36:16:0601002:687
78	36:16:0000000:1361
79	36:16:0601006:371
80	36:16:0601006:373
81	36:16:0601006:630
82	36:16:0601002:1755
83	36:16:0601002:1005
84	36:16:0601006:578
85	36:16:0601002:108
86	36:16:0601002:763
87	36:16:0601002:711
88	36:16:0601002:35
89	36:16:0601002:796
90	36:16:0601002:1763
91	36:16:0601006:1023
92	36:16:0601002:305
93	36:16:0601002:874
94	36:16:0601002:1024
95	36:16:0601002:1796
96	36:16:0601006:426

Проектом межевания территории предполагается образовать один земельный участок путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0601002:834 принадлежит на праве собственности Зиновьевой Татьяне Михайловне (Собственность № 36:16:0601002:834-36/017/2017-1 от 10.03.2017 г.), что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2024 г.

Исходный земельный участок и предполагаемые к перераспределению земли расположены в границах территории проектирования - производственной зоне села Бабяково - П1/1 (контур №1). Площадь территории проектирования составляет 32,62 га (326 176 кв. м).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							05/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										11
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-36 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Проектом межевания территории предполагается образовать 1 (один) земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, ул. Песчаная, 2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь исходного земельного участка – **3334 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из исходного земельного участка :834/п1 составляет **3334 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из земель, государственная собственность на которые не разграничена :Т/п1 составляет **1232 кв. м.**

Земельный участок :ЗУ1 образуется из части :834/п1 и :Т/п1.

:ЗУ1 = :834/п1+ :Т/п1=3334 кв. м+1232 кв. м=4566 кв. м.

Границы образуемого земельного участка отображены в прилагаемой графической части. Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе способы образования представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе возможные способы образования

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ
1	36:16:0601002:834	:ЗУ1	4566	Образование путем перераспределения земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						05/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							12
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 3 – Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1			
1	1	517 126,38	1 311 465,57
2	2	517 115,77	1 311 491,71
3	3	517 094,88	1 311 543,19
4	4	517 096,39	1 311 544,79
5	5	517 095,67	1 311 586,99
6	6	517 064,90	1 311 594,49
7	7	517 064,35	1 311 522,41
8	8	517 090,61	1 311 465,76
9	9	517 096,84	1 311 452,32
1	1	517 126,38	1 311 465,57

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

На исходном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 36:16:0601002:589 - нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, д. 2, площадью 1076,9 кв. м, наименование – производственно - складские помещения, принадлежащий Зиновьевой Татьяне Михайловне (Собственность № 36-36-17/013/2011-031 от 13.05.2011 г.).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							05/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										13
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ
ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.06.2024 г. №1879, *в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.*

**3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.06.2024 г. №1879, *в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенного*

Взам. инв. №		Проектом внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.06.2024 г. №1879, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенного									
Подпись и дата											
Инв. № подл.											
								05/ПМТ-24-ОЧ		Лист	
										14	
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						

по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предполагается образовать один земельный участок :ЗУ1.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к категории земель – земли населенных пунктов и входит в границы Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0601002:834 имеет вид разрешенного использования – **для производственных целей**.

Проектируемый вид разрешенного использования – **склад (код 6.9)**.

Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ1 представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка

Имя точки	X, м	Y, м	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	517126.38	1311465.57	4566	Земли населенных пунктов	6.9 Склад
2	517115.77	1311491.71			
3	517094.88	1311543.19			
4	517096.39	1311544.79			
5	517095.67	1311586.99			
6	517064.90	1311594.49			
7	517064.35	1311522.41			
8	517090.61	1311465.76			
9	517096.84	1311452.32			
1	517126.38	1311465.57			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/ПМТ-24-ОЧ			15

**4 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ
О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО
ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ)
ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ**

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.06.2024 г. №1879, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, лесные участки не входят.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							05/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										16
			Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ
ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ. КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С
ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ**

Территория проектирования расположена в селе Бабяково Новоусманского муниципального района Воронежской области, входит в границы Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и кадастровых кварталов 36:16:0601002 и 36:16:0601006.

Территорией проектирования является производственная зона села Бабяково П1/1 (контур №1). Основные характеристики территории представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Основные характеристики территории проектирования

№ п/п		
1	Тип	Территориальная зона
2	Вид	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
3	Реестровый номер	36:16-7.397
4	Кадастровый район	36:16
5	Описание	Производственная зона села Бабяково - П1/1
6	Площадь, кв. м	326 176

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, приведен в таблице 6.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/ПМТ-24-ОЧ			17

Таблица 6 - Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

Номер точки	Координата X	Координата Y	Горизонтальное проложение (S), м
1	2	3	4
1	517355,45	1311508,84	55,42
2	517368,85	1311562,62	32,25
3	517376,65	1311593,91	43
4	517387,04	1311635,64	81,3
5	517401,39	1311715,66	26,94
6	517419,31	1311735,78	20,51
7	517406,18	1311751,54	25,6
8	517389,99	1311771,37	35
9	517361,24	1311791,33	33
10	517341,00	1311817,39	9,19
11	517335,28	1311824,58	16,67
12	517324,91	1311837,63	34,97
13	517303,15	1311865,01	20,57
14	517290,34	1311881,11	7,94
15	517285,40	1311887,33	24,81
16	517269,96	1311906,75	22,34
17	517256,06	1311924,24	11,11
18	517249,18	1311932,96	162,3
19	517159,94	1312068,52	43,45
20	517134,50	1312103,74	0,83
21	517133,75	1312104,10	1,88
22	517131,96	1312104,67	8,06

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Интв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

23	517126,36	1312098,88	
24	517120,37	1312092,69	8,61
25	517103,96	1312073,07	25,58
26	517105,33	1312072,34	1,55
27	517150,69	1312048,33	51,32
28	517141,73	1312016,19	33,37
29	517091,06	1312043,03	57,34
30	517088,64	1312046,37	4,12
31	517082,37	1312033,08	14,69
32	517067,85	1311997,24	38,67
33	517064,44	1311988,06	9,79
34	517063,57	1311985,72	2,5
35	517050,42	1311950,36	37,73
36	517043,89	1311930,19	21,2
37	517035,69	1311899,91	31,37
38	517016,35	1311905,14	20,03
39	516976,82	1311908,96	39,71
40	516971,29	1311910,67	5,79
41	516968,32	1311911,55	3,1
42	516966,21	1311912,20	2,21
43	516963,55	1311913,00	2,78
44	516929,10	1311923,38	35,98
45	516885,98	1311940,71	46,47
46	516885,49	1311940,89	0,52
47	516828,65	1311954,31	58,4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	65	516599,47	1311378,43	11,04																				
			66	516587,06	1311343,92	36,67																				
			67	516602,27	1311327,64	22,28																				
			68	516626,65	1311308,22	31,17																				
			69	516634,90	1311301,45	10,67																				
			70	516651,11	1311282,54	24,91																				
						40,18																				
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">05/ПМТ-24-ОЧ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>20</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кодуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												05/ПМТ-24-ОЧ	Лист							20	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
						05/ПМТ-24-ОЧ	Лист																			
							20																			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																					

			20,1
48	516810,95	1311963,83	
			13,17
49	516806,43	1311951,46	
			65,26
50	516781,46	1311891,17	
			31,67
51	516770,18	1311861,58	
			3,65
52	516773,69	1311860,58	
			55
53	516755,06	1311808,83	
			4,68
54	516750,55	1311810,09	
			12,13
55	516746,23	1311798,76	
			0,21
56	516746,43	1311798,70	
1	2	3	4
56	516746,43	1311798,70	
			134,28
57	516701,01	1311672,33	
			11,47
58	516697,43	1311661,43	
			39,2
59	516684,82	1311624,31	
			11,33
60	516680,87	1311613,69	
			19,39
61	516674,45	1311595,39	
			1,87
62	516676,22	1311594,79	
			87,5
63	516646,61	1311512,45	
			131,07
64	516602,25	1311389,11	
			11,04
65	516599,47	1311378,43	
			36,67
66	516587,06	1311343,92	
			22,28
67	516602,27	1311327,64	
			31,17
68	516626,65	1311308,22	
			10,67
69	516634,90	1311301,45	
			24,91
70	516651,11	1311282,54	
			40,18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	71	516666,83	1311319,52		
						23,81	
			72	516675,87	1311341,55		
						18,92	
			73	516693,40	1311348,67		
						28,7	
			74	516720,87	1311356,97		
						28,56	
			75	516747,14	1311345,77		
						17,21	
			76	516763,52	1311340,48		
						30,47	
			77	516793,70	1311336,26		
						8,8	
			78	516802,42	1311335,04		
						72,86	
			79	516781,62	1311404,87		
						22,46	
			80	516759,34	1311402,07		
						4	
			81	516755,37	1311401,57		
						20,52	
			82	516740,61	1311415,82		
						0,96	
			83	516741,13	1311416,63		
			43,6				
84	516711,95	1311449,02					
			20,26				
85	516717,21	1311468,59					
			24,28				
86	516694,17	1311476,24					
			18,13				
87	516702,34	1311492,43					
			5,41				
88	516704,71	1311497,29					
			26,29				
89	516728,12	1311509,25					
			31,31				
90	516752,56	1311528,82					
			4,16				
91	516755,81	1311531,42					
			42,75				
92	516793,62	1311551,36					
			16,43				
93	516795,64	1311567,67					
			16,36				
94	516800,52	1311583,28					
			49,68				
95	516848,65	1311570,96					
						05/ПМТ-24-ОЧ	Лист 21
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

			38,46
96	516886,05	1311562,01	
			8,37
97	516891,30	1311568,53	
			5,95
98	516889,99	1311574,33	
			6,79
99	516894,99	1311578,93	
			20,77
100	516910,22	1311564,81	
			21,95
101	516922,05	1311546,32	
			32,85
102	516942,10	1311520,30	
			42,91
103	516961,32	1311481,94	
			38,72
104	516977,22	1311446,64	
			3,84
105	516981,05	1311446,90	
			16,27
106	516997,29	1311447,87	
			45,63
107	517039,67	1311464,77	
			7,98
108	517047,26	1311467,25	
			92,64
109	517095,62	1311388,23	
			11,57
110	517106,22	1311383,60	
			6,44
111	517111,59	1311387,16	
			58,39
112	517160,26	1311419,42	
			12,77
113	517167,10	1311408,64	
			16,17
114	517175,53	1311394,84	
			207,99
115	517351,56	1311505,63	
			1,87
116	517353,29	1311506,34	
			3,3
1	517355,45	1311508,84	
1	2	3	4
117	517113,30	1311919,40	
118	517115,83	1311928,58	9,52

			18,51
119	517120,75	1311946,42	
			18,51
120	517125,68	1311964,26	
			18,59
121	517130,62	1311982,18	
			15,87
122	517134,84	1311997,48	
			26,68
123	517109,14	1312004,66	
			15,95
124	517104,83	1311989,30	
			18,74
125	517099,77	1311971,26	
			1,66
126	517099,32	1311969,66	
			17,05
127	517094,71	1311953,25	
			18,6
128	517089,69	1311935,34	
			8,69
129	517087,51	1311926,93	
			26,87
117	517113,30	1311919,40	

**6 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИЛИ КРАСНЫЕ ЛИНИИ,
УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.06.2024 г. №1879, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенного

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
						05/ПМТ-24-ОЧ		Лист
								23
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.06.2024 г. №1879, *в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предполагается утверждение, изменение линий отступа.*

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1, утвержденный постановлением администрации

Лист
24

Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.06.2024 г. №1879, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, установление публичных сервитутов не предусмотрено.

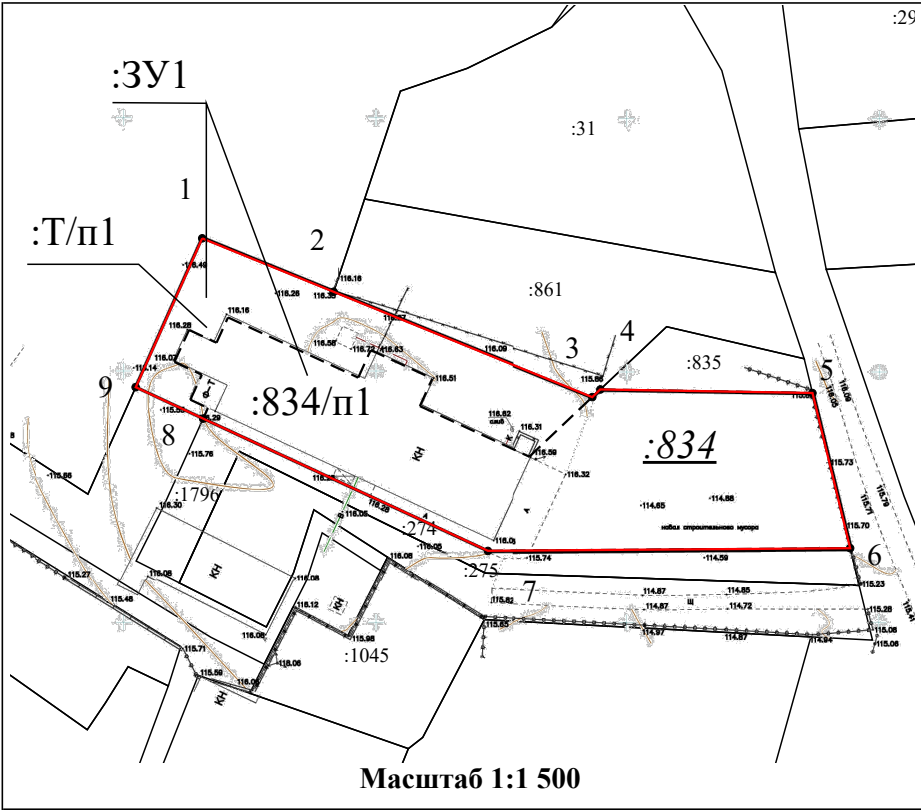
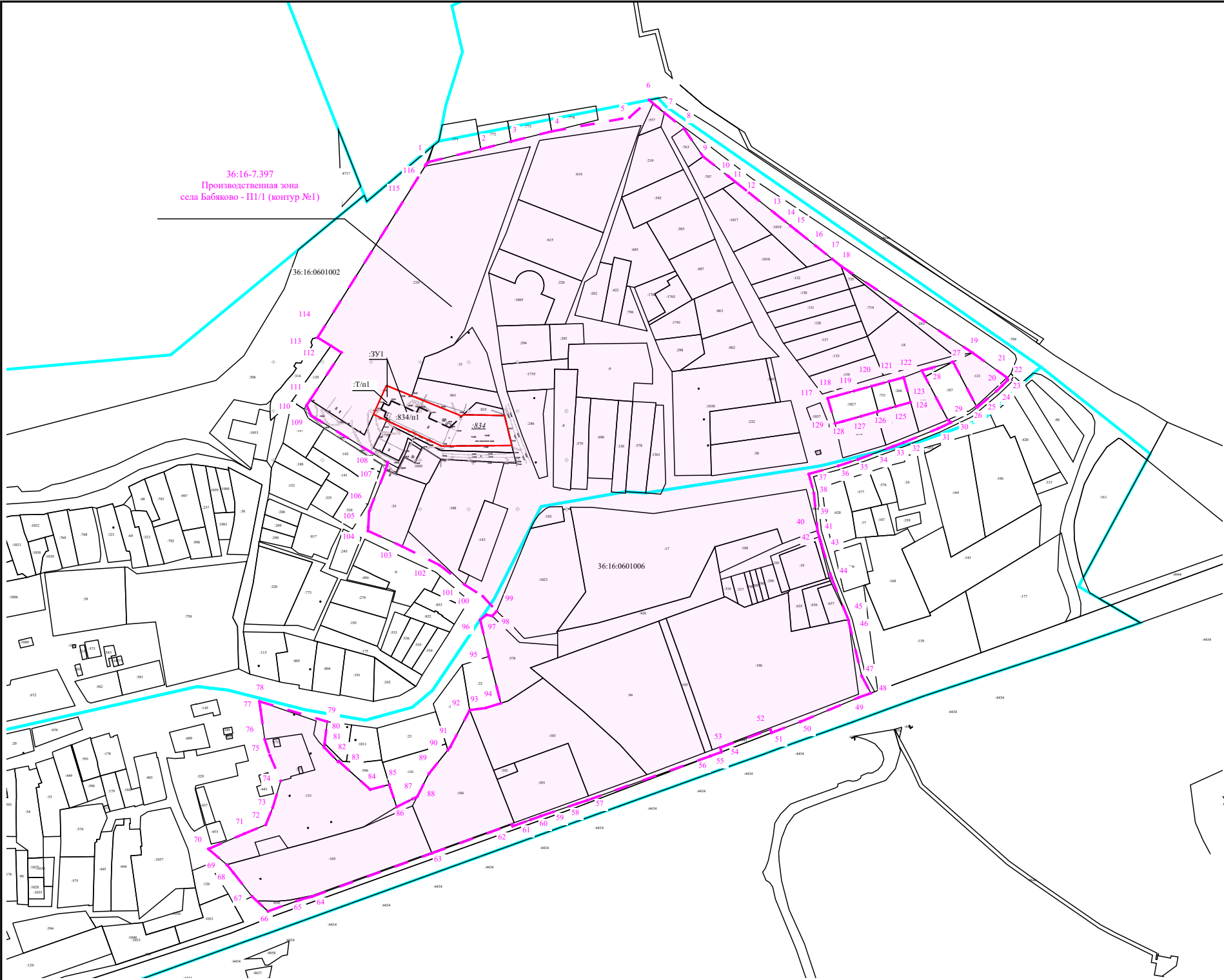
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							05/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										25
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Приме- чание
1	Приложение №1. Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2	М 1:5000	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							05/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										26
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Приложение №1
к проекту межевания территории,
прилегающей к земельному участку с
кадастровым номером 36:16:0601002:834,
расположенному по адресу: Воронежская
область, Новоусманский р-н,
с. Бабяково, ул. Песчаная, 2



Условные обозначения:

- :ЗУ1** - Обозначение образуемого земельного участка
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть границы образуемого земельного участка, сведений о которой достаточно, для определения ее местоположения на местности
- - -** Граница земельного участка, прекращающая свое существование
- :Т/п1** - Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из земель муниципальной собственности
- :834** - Обозначение исходного земельного участка
- :834/п1** - Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из исходного земельного участка
- 1** - Точка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- п1** - Точка, сведений о которой достаточно, для определения ее местоположения на местности
- - -** Граница территории проектирования
- 1** - Обозначение характерной точки границ территории, в отношении которой разработан проект межевания
- Часть границы кадастрового квартала
- 36:16:0601002** - Номер кадастрового квартала
- :108** - Кадастровый номер сохраняемого земельного участка
- [П1/1]** - Производственная зона села Бабяково

Геоаннны

Имя точк	X, м	У, м	Имя точк	X, м	У, м	Имя точк	X, м	У, м	Имя точк	X, м	У, м	Имя точк	X, м	У, м	Имя точк	X, м	У, м
36:16:0601002:834:ЗУ1			16	517 269,96	1 311 906,75	43	516 963,55	1 311 913,00	70	516 651,11	1 311 282,54	97	516 891,30	1 311 568,53	122	517 134,84	1 311 997,48
1	517 126,38	1 311 465,57	17	517 256,06	1 311 924,24	44	516 929,10	1 311 923,38	71	516 666,83	1 311 319,52	98	516 889,99	1 311 574,33	123	517 109,14	1 312 004,66
2	517 115,77	1 311 491,71	18	517 249,18	1 311 932,96	45	516 885,98	1 311 940,71	72	516 675,87	1 311 341,55	99	516 894,99	1 311 578,93	124	517 104,83	1 311 989,30
3	517 094,88	1 311 543,19	19	517 159,94	1 312 068,52	46	516 885,49	1 311 940,89	73	516 693,40	1 311 348,67	100	516 910,22	1 311 564,81	125	517 099,77	1 311 971,26
4	517 096,39	1 311 544,79	20	517 134,50	1 312 103,74	47	516 828,65	1 311 954,31	74	516 720,87	1 311 356,97	101	516 922,05	1 311 546,32	126	517 099,32	1 311 969,66
5	517 095,67	1 311 586,99	21	517 133,75	1 312 104,10	48	516 810,95	1 311 963,83	75	516 747,14	1 311 345,77	102	516 942,10	1 311 520,30	127	517 094,71	1 311 953,25
6	517 064,90	1 311 594,49	22	517 131,96	1 312 104,67	49	516 806,43	1 311 951,46	76	516 763,52	1 311 340,48	103	516 961,32	1 311 481,94	128	517 089,69	1 311 935,34
7	517 064,35	1 311 522,41	23	517 126,36	1 312 098,88	50	516 781,46	1 311 891,17	77	516 793,70	1 311 336,26	104	516 977,22	1 311 446,64	129	517 087,51	1 311 926,93
8	517 090,61	1 311 465,76	24	517 120,37	1 312 092,69	51	516 770,18	1 311 861,58	78	516 802,42	1 311 335,04	105	516 981,05	1 311 446,90	117	517 113,30	1 311 919,40
9	517 096,84	1 311 452,32	25	517 103,96	1 312 073,07	52	516 773,69	1 311 860,58	79	516 781,62	1 311 404,87	106	516 997,29	1 311 447,87	117	517 113,30	1 311 919,40
1	517 126,38	1 311 465,57	26	517 105,33	1 312 072,34	53	516 755,06	1 311 808,83	80	516 759,34	1 311 402,07	107	517 039,67	1 311 464,77	118	517 115,83	1 311 928,58
Территория проектирования-П1/1			27	517 150,69	1 312 048,33	54	516 750,55	1 311 810,09	81	516 755,37	1 311 401,57	108	517 047,26	1 311 467,25	119	517 120,75	1 311 946,42
1	517 355,45	1 311 508,84	28	517 141,73	1 312 016,19	55	516 746,23	1 311 798,76	82	516 740,61	1 311 415,82	109	517 095,62	1 311 388,23	120	517 125,68	1 311 964,26
2	517 368,85	1 311 562,62	29	517 091,06	1 312 043,03	56	516 746,43	1 311 798,70	83	516 741,13	1 311 416,63	110	517 106,22	1 311 383,60	121	517 130,62	1 311 982,18
3	517 376,65	1 311 593,91	30	517 088,64	1 312 046,37	57	516 701,01	1 311 672,33	84	516 711,95	1 311 449,02	111	517 111,59	1 311 387,16	122	517 134,84	1 311 997,48
4	517 387,04	1 311 635,64	31	517 082,37	1 312 033,08	58	516 697,43	1 311 661,43	85	516 717,21	1 311 468,59	112	517 160,26	1 311 419,42	123	517 109,14	1 312 004,66
5	517 401,39	1 311 715,66	32	517 067,85	1 311 997,24	59	516 684,82	1 311 624,31	86	516 694,17	1 311 476,24	113	517 167,10	1 311 408,64	124	517 104,83	1 311 989,30
6	517 419,31	1 311 735,78	33	517 064,44	1 311 988,06	60	516 680,87	1 311 613,69	87	516 702,34	1 311 492,43	114	517 175,53	1 311 394,84	125	517 099,77	1 311 971,26
7	517 406,18	1 311 751,54	34	517 063,57	1 311 985,72	61	516 674,45	1 311 595,39	88	516 704,71	1 311 497,29	115	517 351,56	1 311 505,63	126	517 099,32	1 311 969,66
8	517 389,99	1 311 771,37	35	517 050,42	1 311 950,36	62	516 676,22	1 311 594,79	89	516 728,12	1 311 509,25	116	517 353,29	1 311 506,34	127	517 094,71	1 311 953,25
9	517 361,24	1 311 791,33	36	517 043,89	1 311 930,19	63	516 646,61	1 311 512,45	90	516 752,56	1 311 528,82	1	517 355,45	1 311 508,84	128	517 089,69	1 311 935,34
10	517 341,00	1 311 817,39	37	517 035,69	1 311 899,91	64	516 602,25	1 311 389,11	91	516 755,81	1 311 531,42	117	517 113,30	1 311 919,40	129	517 087,51	1 311 926,93
11	517 335,28	1 311 824,58	38	517 016,35	1 311 905,14	65	516 599,47	1 311 378,43	92	516 793,62	1 311 551,36	118	517 115,83	1 311 928,58	117	517 113,30	1 311 919,40
12	517 324,91	1 311 837,63	39	516 976,82	1 311 908,96	66	516 587,06	1 311 343,92	93	516 795,64	1 311 567,67	119	517 120,75	1 311 946,42	120	517 125,68	1 311 964,26
13	517 303,15	1 311 865,01	40	516 971,29	1 311 910,67	67	516 602,27	1 311 327,64	94	516 800,52	1 311 583,28	121	517 130,62	1 311 982,18			
14	517 290,34	1 311 881,11	41	516 968,32	1 311 911,55	68	516 626,65	1 311 308,22	95	516 848,65	1 311 570,96						
15	517 285,40	1 311 887,33	42	516 966,21	1 311 912,20	69	516 634,90	1 311 301,45	96	516 886,05	1 311 562,01						

						05/ПМТ-24-ОЧ
						Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:834, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						Проект межевания территории Основная часть
						стадия лист листов П 1 1
						Чертеж межевания территории М 1:5000
Директор	Лавров А.С.					ООО "Кадастр девелопмент"