

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НИ002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Утвержден
постановлением администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
№ _____ от _____ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская
область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21,
кадастровый номер земельного участка 36:16:0601001:407,
ограниченной пер. Высотным, ул. Гагарина, ул. Дорожной

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Текстовая часть
Чертежи межевания территории

**01/ПМТ-24-МО
ТОМ II**

Новая Усмань
2024

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НИ002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Заказчик – Потапова Ольга Владимировна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21, кадастровый номер земельного участка 36:16:0601001:407, ограниченной пер. Высотным, ул. Гагарина, ул. Дорожной

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Текстовая часть
Чертежи межевания территории**

01/ПМТ-24-МО

ТОМ II

Директор

А.С. Лавров

**Новая Усмань
2024**

Состав документации проекта межевания территории

Обозначение	Наименование	Примечание
01/ПМТ-24-ОЧ	Том I. Основная часть проекта межевания территории	
01/ПМТ-24-МО	Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО	Стадия	Лист	Листов
									Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21, кадастровый номер земельного участка 36:16:0601001:407, ограниченной пер. Высотным, ул. Гагарина, ул. Дорожной	ПП	3	59
								ООО «Кадастр Девелопмент»				
			Директор		Лавров А.С.							

Содержание

Текстовая часть

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Общие положения	5
2	Характеристика исходных данных для межевания территории	7
3	Планировочные ограничения развития территории	11
4	Характеристика фактического использования территории	17
5	Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков	19

Графическая часть

Лист	Наименование
1	Чертеж межевания территории М 1:1000

Приложение

1	Приложение А. Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
2	Приложение Б. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
3	Приложение В. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									01/ПМТ-24-МО	Лист
										4
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21, кадастровый номер земельного участка 36:16:0601001:407, ограниченной пер. Высотным, ул. Гагарина, ул. Дорожной (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании:

- Генерального плана Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного Советом народных депутатов Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 14.09.2012 г. № 11 «Об утверждении генерального плана Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 27.10.2015 г. №45; от 24.03.2017 г. №5; от 13.08.2020 г. №19; от 04.05.2022 г. №240; от 01.11.2022 г. №284; от **05.04.2023 г. №324** – действующая редакция) (далее – Генеральный план),

- Правил землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.06.2020 г. № 45-01-04/463 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области" (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.03.2022 г. № 45-01-04/278, от 13.04.2023 г. № 45-01-04/267, от 23.06.2023 г. № 45-01-04/549, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от **08.12.2023 г. № 45-01-04/1243** – действующая редакция) (далее – Правила землепользования и застройки),

- Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области № 923 от 21.03.2024 г. «О подготовке проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601001:407 по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21» (приложение А);

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО	Лист 5

- в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),
 - Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),
 - иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01/ПМТ-24-МО	Лист 6
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Дорожная, 21, площадью 1200 кв. м и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Территорией проектирования является территория, ограниченная пер. Высотным, ул. Гагарина, ул. Дорожной села Бабяково Новоусманского района Воронежской области и расположена в границах населенного пункта, в кадастровом квартале 36:16:0601001.

Площадь территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания составляет **1,14 га (11355 кв. м)**.

Площадь образуемого в результате перераспределения земельного участка составляет **0,1545 га (1545 кв. м)**.

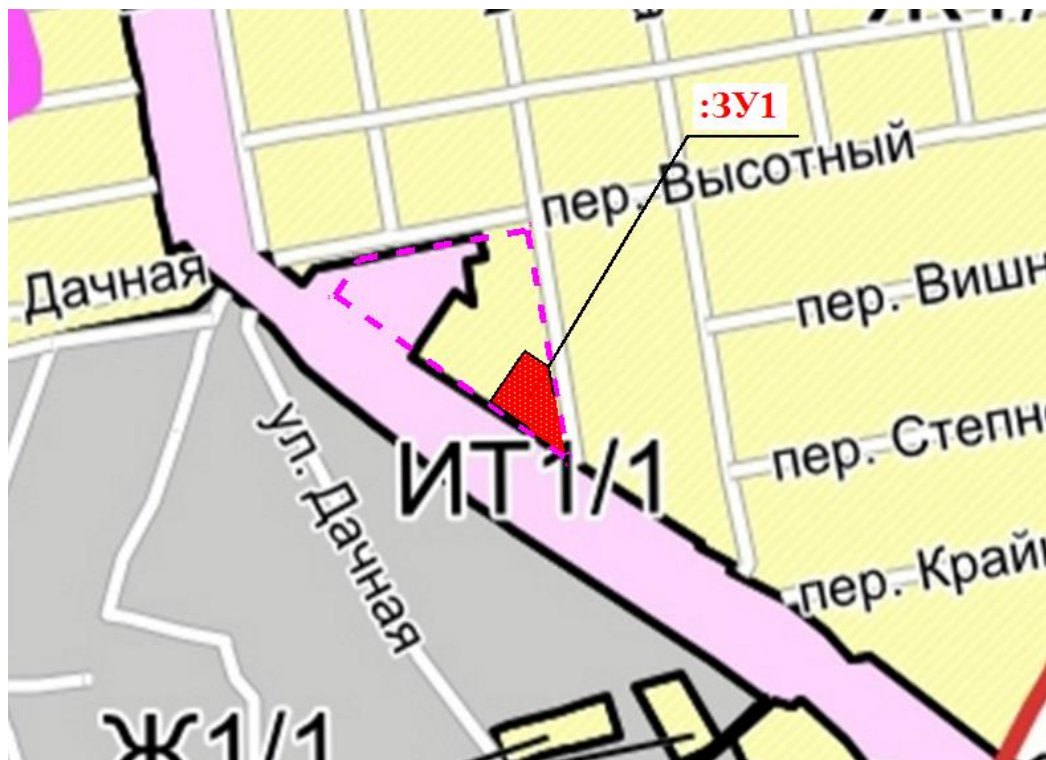
2 ХАРАКТЕРИСТИКА ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.06.2020 г. № 45-01-04/463 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области" (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.03.2022 г. № 45-01-04/278, от 13.04.2023 г. № 45-01-04/267, от 23.06.2023 г. № 45-01-04/549, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от **08.12.2023 г. № 45-01-04/1243** – действующая редакция) образуемый земельный участок расположен в





Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			01/ПМТ-24-МО						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Бабяково - Ж1/1 (реестровый номер 36:16-7.530), выкопировка из карты градостроительного зонирования представлена на рисунке 1.

Рисунок 1 - Выкопировка из карты градостроительного зонирования, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой разработан проект межевания;
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  Ж1/1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами села Бабяково
-  ИТ1/1 - зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Бабяково

Зона индивидуального жилищного строительства предназначена для формирования жилых районов из индивидуальных жилых домов, а также жилых домов блокированной застройки. В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов образования, гаражей и стоянок автомобилей, объектов физической культуры и спорта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО	Лист
							8

Основные характеристики территориальной зоны Ж1/1, в границах которой расположен образуемый земельный участок :ЗУ1, представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные характеристики территориальной зоны Ж1/1

№ п/п		
1	Тип	Территориальная зона
2	Вид	Жилая зона
3	Реестровый номер	36:16-7.530
4	Кадастровый район	36:16
5	Описание	Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Бабяково - Ж1/1

Образуемый в результате перераспределения земельный участок имеет вид разрешенного использования – **Магазины (код 4.4)**. Вид разрешенного использования исходного земельного участка – **«Магазины»**.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, для данного вида разрешенного использования устанавливаются ограничения, представленные в таблице 2.

Таблица 2 – Градостроительные регламенты

Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
		min	max			
4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО	Лист
							9

Территорией проектирования является территория, ограниченная пер. Высотным, ул. Гагарина и ул. Дорожной, расположенная по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково и входящая в границы кадастрового квартала 36:16:0601001. Проектируемая территория площадью 11355 кв. м (1,14 га) расположена в двух территориальных зонах – жилая зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами села Бабяково - Ж1/1, реестровый номер 36:16-7.530 и производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур: зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Бабяково - ИТ1/1, реестровый номер 36:16-7.266.

Сведения о границах территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21, кадастровый номер земельного участка 36:16:0601001:407, ограниченной пер. Высотным, ул. Гагарина, ул. Дорожной в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области, МСК-36, приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
Планируемая территория							
1	1	517 438,94	1 311 835,46	224° 51,9'			
2	2	517 458,70	1 311 946,54	270° 12,1'	79° 54,7'	СВ: 79° 54,7'	112,82
3	3	517 310,23	1 311 972,42	223° 27,0'	170° 6,7'	ЮВ: 9° 53,3'	150,71
					213° 33,7'	ЮЗ: 33° 33,7'	2,11
4	4	517 308,47	1 311 971,25	271° 34,2'	305° 7,9'	СЗ: 54° 52,1'	186,09
5	5	517 415,55	1 311 819,06	269° 54,8'	35° 2,7'	СВ: 35° 2,7'	28,56
1	1	517 438,94	1 311 835,46	224° 51,9'			

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО	Лист
							10




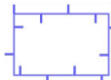

3 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. На рисунке 2 представлена выкопировка из карты градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Рисунок 2 - Выкопировка из карты градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой разработан проект межевания;
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - зона застройки индивидуальными жилыми домами села Бабяково
-  - Охранная зона объектов электроэнергетики
-  - Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО	Лист
							11

Рисунок 3 - Выкопировка из карты градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий



Условные обозначения

- - - - - границы территории, в отношении которой разработан проект межевания;
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- Ж1/1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами села Бабяково
- — — — — подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт имени Петра I)

В соответствии со сведениями публичной кадастровой карты, генерального плана и правил землепользования и застройки на территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21, кадастровый номер земельного участка 36:16:0601001:407, ограниченной пер. Высотным, ул. Гагарина, ул. Дорожной, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют:

- выявленные объекты культурного наследия;
- особо охраняемые природные территории областного (регионального) значения;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранной зоне подземных кабелей ЛЭП).

В охранной зоне, установленной для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские, спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранной зоне воздушных ЛЭП);

в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивной модели летательных аппаратов (в охранной зоне воздушных ЛЭП);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в охранной зоне подводных кабелей ЛЭП);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранной зоне воздушных ЛЭП).

В пределах охранной зоны без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев, кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные, погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных, растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка, заготовка льда (в охранной зоне подводных кабелей ЛЭП);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			01/ПМТ-24-МО						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				14

воздушных ЛЭП через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в особой зоне воздушных ЛЭП);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в особой зоне подземных кабелей ЛЭП);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранной зоне воздушных ЛЭП);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в особой зоне воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные со вспашкой земли (в охранной зоне кабелей ЛЭП).

В особой зоне, установленной для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские, спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в охранной зоне воздушных ЛЭП);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в охранной зоне подводных кабелей ЛЭП).

В соответствии с картой градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, проектируемая территория расположена в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое).

Установленные ограничения:

1) Запрещается размещать, проектировать, опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			01/ПМТ-24-МО						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

повлиять на безопасность полетов воздушных судов, в том числе опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки:

а. на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:

- воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества: - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды;

б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля;

в. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры;

г. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;

д. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;

е. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.

2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории;

3) Вводимые ограничения не распространяются на существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			01/ПМТ-24-МО						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

нормами действующего законодательства на дату ввода их в эксплуатацию при условии не нарушения требования безопасности полетов.

4 ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых земельных участков.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории предполагается образовать 1 (один) земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Дорожная, 21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Функционально-планировочная организация территории принята, исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Площадь рассматриваемой территории, ограниченной пер. Высотным, ул. Гагарина и ул. Дорожной села Бабяково Новоусманского района Воронежской области составляет **11355 кв. м (1,14 га)**. Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет **1545 кв. м (0,1545 га)**.

Ведомость земельных участков, учтенных на рассматриваемой территории, представлена в таблице 4.

Инв. № подл.	Взам. инв. №						01/ПМТ-24-МО	Лист
		Подпись и дата						17
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Таблица 4 – Сведения о земельных участках, расположенных в границах рассматриваемой территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Ведомость земельных участков				
№ п/п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Бабяково, ул. Дорожная, 20	36:16:0601001:688	800	Для строительства жилого дома
2	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Бабяково, ул. Дорожная, 20 "а"	36:16:0601001:689	400	магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.
3	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Бабяково, ул. Дорожная, 19	36:16:0601001:304	1 200	Для строительства жилого дома
4	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Бабяково, ул. Дорожная, 18	36:16:0601001:56	1 198	для строительства объектов придорожного сервиса, торговли, спорта и рекреационного назначения
5	Воронежская обл., р-н Новоусманский, с. Бабяково, ул. Дорожная, 17	36:16:0601001:55	1 200	для строительства объектов придорожного сервиса, торговли, спорта и рекреационного использования
6	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Бабяково, ул. Дорожная, 17"а"	36:16:0601001:484	1 200	склады
7	Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Гагарина, 35	36:16:0601001:1608	485	Для индивидуального жилищного строительства
8	Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Гагарина, 35"а"	36:16:0601001:1609	743	Для индивидуального жилищного строительства
9	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Гагарина, 35"б"	36:16:0601001:997	607	Для индивидуального жилищного строительства
10	Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Гагарина, 37	36:16:0601001:414	1 010	Индивидуальное жилищное строительство

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО	Лист
							18

5 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно п. 9 ст. 1, ч. 2 и 6 ст. 30 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, утвержденным в составе Правил землепользования и застройки.

В соответствии с ч. 9 ст. 43 ГрК РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

:ЗУ1

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1545 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Дорожная, 21. Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0601001:407 принадлежит на праве собственности Потаповой Ольге Владимировне (Собственность № 36:16:0601001:407-36/083/2020-2 от 02.12.2020 г.), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.12.2020 г. (приложение Б).

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок :ЗУ1.

Площадь исходного земельного участка – **1200 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из исходного земельного участка :407/п1 составляет **1200 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из земель, государственная собственность на которые не разграничена :Т/п1 составляет **345 кв. м.**

Земельный участок :ЗУ1 образуется из части :407/п1 и :Т/п1.

:ЗУ1 = :407/п1+ :Т/п1=1200 кв. м+345 кв. м=1545 кв. м.

При этом существование исходного земельного участка прекращается.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с приказом Федеральной службы государственной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							01/ПМТ-24-МО	Лист
								19
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор) - Магазины (код 4.4).

На указанном земельном участке расположено нежилое здание с кадастровым номером 36:16:0601001:1855, наименование – магазин продовольственных товаров по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Дорожная, д.21, площадь 552,4 кв. м.

Ведомость координат характерных точек границы образуемого земельного участка представлена в таблице 5.

Таблица 5 – Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка

№ п/п	Имя точки	Перечень координат	
		X	Y
1	1	517 378,36	1 311 945,15
2	2	517 367,70	1 311 960,37
3	3	517 348,49	1 311 963,70
4	н4	517 311,90	1 311 970,04
5	5	517 327,02	1 311 948,55
6	6	517 345,62	1 311 922,14

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

В состав проекта межевания территории включен технический отчет по инженерно – геодезическим изысканиям на объект: «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407, расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21, в с. Бабяково, Новоусманского района, Воронежской области» (приложение В).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			01/ПМТ-24-МО						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2024 № 923

с. Новая Усмань

О подготовке проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601001:407 по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10 ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче полномочий между администрацией Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022, на основании заявления Потаповой О В., администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601001:407 по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21 (далее – проект).

2. После поступления проекта в отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области, вышеуказанному отделу обеспечить:

2.1. Проведение проверки на соответствие указанной в пункте 1 настоящего постановления документации требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Проведение публичных слушаний.

2.3. В случае согласования указанной в пункте 1 настоящего постановления документации, утверждение указанной в пункте 1 настоящего постановления документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы муниципального района



Е.В. Дерганова

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО	Лист 22

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
2 декабря 2020г.			
Кадастровый номер:		36:16:0601001:407	
Номер кадастрового квартала:		36:16:0601001	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.02.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 36:16:06 01 001:0407	
Адрес (местоположение):		Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Бабяково, ул Дорожная, 21	
Площадь, м2:		1200 +/- 24.2	
Кадастровая стоимость, руб:		451884	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для строительства многоквартирного малоэтажного секционного жилого дома, для многоквартирной застройки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Потапова Ольга Владимировна	

Ведущий специалист-эксперт		Горденниа Т. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			01/ПМТ-24-МО					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
2 декабря 2020г.			
Кадастровый номер:		36:16:0601001:407	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Потапова Ольга Владимировна, 01.09.1962, с.Латовка Эртильского района Воронежской области, Российская Федерация, СНИЛС 149-641-228 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 07 №894611, выдан 03.01.2008, Отделением УФМС России по Воронежской области в Новоусманском районе Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Цветочная, д.29
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:16:0601001:407-36/083/2020-2 02.12.2020 16:43:26
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 24.11.2020 Акт приема-передачи, Выдан 24.11.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

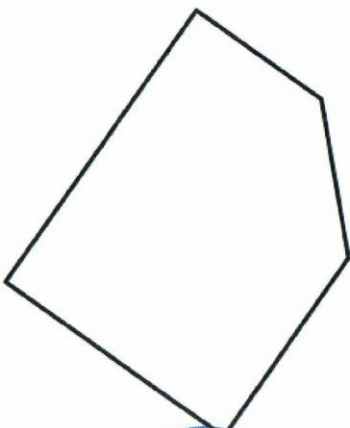

Ведущий специалист-эксперт		Горденина Т. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО	Лист 24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
2 декабря 2020г.			
Кадастровый номер:		36:16:0601001:407	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
Ведущий специалист-эксперт		Горденина Т. В.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
подпись			

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО	Лист
							25

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.11.2023г.			
Кадастровый номер:	36:16:0601001:1855		
Номер кадастрового квартала:	36:16:0601001		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Дорожная, д.21		
Площадь, м2:	552,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	магазин продовольственных товаров по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Дорожная, д.21		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных -		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2023		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:16:0601001:407		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Потапова Ольга Владимировна		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B90548740C83802B3576ACDC4425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

Воронежская область, г. Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дорожная, д. 21

Документ получен по электронной выписке с использованием электронной цифровой подписи


О.В. Потапова
инициалы, фамилия **20.11.2023**

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО	Лист
							26

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

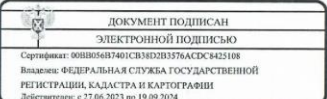
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.11.2023г.			
Кадастровый номер:		36:16-0601001:1855	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Потапова Ольга Владимировна, 01.09.1962, с.Латовка Эртильского района Воронежской области, Российская Федерация, СНИЛС 149-641-228 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 07 №894611, выдан 03.01.2008, Отделением УФМС России по Воронежской области в Новоусманском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:16:0601001:1855-36/083/2023-1 10.11.2023 11:29:25
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 36-16-064-2023, выдан 01.11.2023, отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области Договор купли-продажи, выдан 24.11.2020 Акт приема-передачи, выдан 24.11.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B95847401C13M203376AC8C8423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата


01/ПМТ-24-МО

Здание		Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
16.11.2023г.						
Кадастровый номер:		36:16:0601001:1855				
5.1	вид:	Договор аренды (субаренды)				
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, б/н, выдан 14.11.2023 Акт приема передачи, б/н, выдан 14.11.2023				
	дата государственной регистрации:	16.11.2023 16:22:57				
	номер государственной регистрации:	36:16:0601001:1855-36/083/2023-3				
	предмет сделки:	часть здания, назначение - нежилое, площадь 461 кв.м, количество этажей - 1, кадастровый номер 36:16:0601001:1855, расположенное по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с Бабяково, ул Дорожная, д. 21				
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
6 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
6.1	вид:	Аренда				
	дата государственной регистрации:	16.11.2023 16:22:57				
	номер государственной регистрации:	36:16:0601001:1855-36/083/2023-2				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 на 10 лет				
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОДСТАРТ", ИНН: 3663164721, ОГРН: 1233600019410				
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица				
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.11.2023 Акт приема передачи, выдан 14.11.2023				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 50B805687401CB38D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						01/ПМТ-24-МО	Лист 28
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись		

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
16.11.2023г.	
Кадастровый номер: 36:16:0601001:1855	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
7	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B8056B7401C818D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						01/ПМТ-24-МО	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.11.2023г.			
Кадастровый номер:		36:16:0601001:1855	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00191603174015342D2B376AC8D425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия <i>И.И. Иванов</i> 20.11.23
-------------------------------	--	--	---

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кодуч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

01/ПМТ-24-МО

ООО «ТГР»

Свидетельство СРО-И-037-18122012 № 988 от 19 июня 2015 года

Заказчик – Потапова Ольга Владимировна

Объект: «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково, Новоусманского района, Воронежской области»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по инженерно-геодезическим изысканиям

Воронеж 2023

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО

Лист
31

ООО «ТГР»

Свидетельство СРО-И-037-18122012 № 988 от 19 июня 2015 года

Заказчик – Потапова Ольга Владимировна

Объект: «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково, Новоусманского района, Воронежской области»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по инженерно-геодезическим изысканиям

Директор

Трофимов Е.А.

Исполнитель

Рошкетяев А.Г.

Воронеж 2023

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/ПМТ-24-МО

Лист

32

Содержание		Стр.
Текстовая часть		
1.	Пояснительная записка	3
Текстовые приложения		
А	Техническое задание	9
Б	Программа производства работ	11
В	Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования	17
Г	Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ	18
Д	Выписка СРО	20
Е	Свидетельства о поверке используемого оборудования и инструмента	22
Ж	Ведомость обследования исходных пунктов	25
Графические приложения		
2.	Схема расположения объекта	26
3.	Картограмма топографо-геодезической изученности	27
4.	Картограмма выполненных работ совмещенная со схемой планово-высотного обоснования	28
5.	Топографический план М 1:500 в системе координат МСК-36	29

Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково, Новоусманского района, Воронежской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Трофимов			04.2023
Исполнитель		Рошкетаяев			04.2023
СОДЕРЖАНИЕ					
			Стадия	Лист	Листов
			И	2	29
ООО «ГТР»					

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО
------	--------	------	--------	---------	------	---------------------

Пояснительная записка (текстовая часть).

1. Общие сведения.

1.1. Основание для производства работ.

1.1.1. Техническое задание.

Специалистами ООО «ТГР» были выполнены инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково, Новоусманского района, Воронежской области», площадью 0,12 га, на основании договора и технического задания заказчика (копия представлена в настоящем отчете).

Заказчиком работ является Потапова Ольга Владимировна.

1.1.2. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Основанием возможности выполнения инженерно-геодезических работ ООО «ТГР» является Свидетельство СРО-И-037-18122012 № 988 от 19 июня 2015 года. Выписка из свидетельства представлена в приложении отчета.

1.2. Цели проведения инженерно-геодезических изысканий.

Целью проведения данных инженерно-геодезических изысканий является получение достоверного картографо-топографического материала для дальнейшего проектирования и принятия проектных решений на данном объекте.

1.3. Местоположение района (площадки, трассы) инженерных изысканий.

Районом инженерных изысканий является территория находящаяся по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21.

1.4. Сведения о системах координат и высот, высоте сечения рельефа.

Согласно техническому заданию:

- Система координат – МСК-36.
- Система высот – Балтийская;
- Высота сечения рельефа – 0,5 метра.

1.5. Виды и объемы выполненных работ.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий на объекте были выполнены следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование участка проведения изысканий;
- отыскание пунктов ГГС;
- топографическая съемка местности;
- выяснение подземных коммуникаций;
- полевой контроль качества и приемка работ.

Согласовано						«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково, Новоусманского района, Воронежской области»	Стадия	Лист	Листов
							П	3	29
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Директор	Трофимов		Пояснительная записка	ООО «ТГР»		
			Исполнитель	Рошкетаев					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица объемов работ:

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Прим.
	Отыскание пунктов ГГС	Знак	5	
	Создание пунктов ПСО	Знак	-	
	Теодолитные ходы	Км	-	
	Нивелирные ходы	Км	-	
	Топографическая съемка местности	Га	0,12	

1.6. Сроки проведения работ.

Работы производились в апреле 2023 года.

1.7. Сведения об исполнителе.

Инженерно-геодезические изыскания были выполнены группой инженерно-геодезических изысканий ООО «ТГР» в составе:

Геодезист – Рощектаев А.Г.

Оборудование, использованное при выполнении инженерно-геодезических изысканиях:

- комплект GPS приемников TopconGR-5,
- электронная рулетка LeikaDisto;
- штатив;
- вехи с круглым уровнем;
- трипод;
- трегеры;

Данные метрологической аттестации средств измерений представлены в приложении настоящего отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.

1.8. Перечень нормативных документов и материалов.

Представленная документация выполнена в полном объеме и соответствует требованиям нормативной документации:

1. Федеральный закон от 30.12.2015 года №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Приказ федеральной службы геодезии и картографии России от 06.06.2003 г. № 97-пр «Об утверждении положения о порядке передачи гражданами и юридическими лицами в федеральный картографо-геодезический фонд копий геодезических и картографических материалов и данных»;
3. Приказ министерства экономического развития российской федерации от 2 декабря 2011 г. № 706 «Об утверждении порядка передачи федеральными органами исполнительной власти материалов и данных для включения в федеральный, территориальные и ведомственные картографо-геодезические фонды, порядка подачи заявлений о предоставлении в пользование материалов и данных из федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, формы заявления о предоставлении в пользование материалов и данных из федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов и состава прилагаемых к нему документов, порядка и формы предоставления материалов и данных из федерального, территориальных, ведомственных картографо-геодезических

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							4

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО	Лист
							35

фондов, перечня материалов и данных, подлежащих включению в федеральный картографо-геодезический фонд»;

4. ГОСТ Р 52293-2004 «Карты электронные топографические. Общие требования»;

5. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

6. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;

7. ГКИНП-07-11-84 «Инструкция об охране геодезических пунктов»;

8. Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2013 №412;

9. ГКИНП (ГНТА) 17-195-99 «Инструкция по проведению технологической проверки геодезических приборов»;

10. «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;

11. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки топогеодезических и картографических работ»;

12. ГКИНП-5 «Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических, топографических работах»;

2. Краткая географо-климатическая характеристика района работ.

Территория Новоусманского района расположена на западной окраине Окско-Донской низменности. Рельеф территории преимущественно спокойный, с небольшими береговыми и степными оврагами.

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Естественная травяная растительность представлена степями, лугами, растительностью водоемов и болот.

Климат территории Новоусманского района умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,4°C. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +34°C, средние из абсолютных минимальных температур составляют -29°C.

Годовая сумма осадков на территории района составляет 500-550 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

На территории района выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: заболачивание, просадки лессовидных грунтов. Овражная и балочная эрозия и оползневые процессы развиты в небольшой степени.

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными и выщелоченными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

3. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.

Согласно полученной информации из департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области на участок работ есть ранее произведенная топографическая съемка и заведенный планшет в местной системе координат МСК-36 масштаба 1:1000 36-1-258-155-Б-IV, заведенный ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в 2017г, а также масштаба 1:500 и номенклатурой 36-1-258-155-Б-12 заведенный ООО «Акцент» в 2018г. Информация с

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подпись и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							5

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подпись и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО	Лист
							36

которых использовалась в качестве справочного материала. Насыщенность пунктами триангуляции достаточная.

В процессе работ были задействованы следующие пункты триангуляции 2 и 3-го классов. Категория сложности работ – II.

Ранее ООО «ТГР» геодезические изыскания на данном объекте не производил.

4. Сведения о методике и технологии выполнения инженерно-геодезических изысканий.

4.1. Организационно-подготовительные работы.

На этом этапе работ разработан производственный план мероприятий, конкретизирующий методические и организационные положения, с учетом имеющихся геодезических приборов GPS Topcon GR-5, состава исполнителей, результатов рекогносцировки и другой оперативной информации. Проработана структура выполнения работ.

При подготовке к работе был решен комплекс технических, организационных и научных задач, в результате чего формировалась база исходных данных, модель сети, определялись методы и, в конечном счете, проект по выполнению топографических изысканий.

По завершении рабочего проектирования был осуществлен переход к его реализации.

4.2. Полевые работы.

4.2.1. Техника безопасности и природоохранные мероприятия.

При выполнении топографо-геодезических работ сотрудники полевых бригад строго руководствовались действующими нормативно-техническими документами по охране труда и технике безопасности (ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»).

Проводился инструктаж на рабочем месте всех сотрудников перед каждым выездом на производство геодезических работ.

В обязательном порядке со всеми сотрудниками полевых бригад проводился противопожарный инструктаж и инструктаж по технике безопасности с подписью в журнале, назначались ответственные.

При производстве изыскательских работ бригады строго соблюдали мероприятия по охране окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства.

С целью нанесения наименьшего ущерба природе и окружающей среде при производстве полевых работ с бригадами проводился инструктаж по правилам обращения с огнем в залесённой местности.

Было запрещено разводить костры на необорудованных площадках, на торфяниках, в лесу.

4.2.2. Рекогносцировка объекта работ.

По прибытию в район работ, после размещения, обустройства на месте базирования, окончательной комплектации и проведения соответствующего инструктажа была выполнена общая рекогносцировка объекта.

Были определены границы работ, а также учтены и детализированы другие сопутствующие факторы и особенности данного объекта инженерно-геодезических изысканий. Все пункты ГГС, предварительно задействованные на организационно-подготовительном этапе, были обнаружены на местности.

Было установлено, что геодезическая основа, используемая для развития съемочного обоснования и съемки ситуации посредством спутниковых определений, удовлетворяет

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Инв. № подл.

Пояснительная записка						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	Подпись и дата
Инв. № подл.	Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО	Лист
							37

требованиям по беспрепятственному и помехоустойчивому прохождению радиосигналов в соответствии с рекомендациями, данными в подразделе 5.3ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Так же установлено, что на пунктах государственной геодезической сети отсутствуют факторы, понижающие точность спутниковых определений, описанные в пп.5.3.4-5.3.6ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

После получения вышеизложенных данных, произошло уточнение реализации проекта работ, а именно:

- определение времени суток, наиболее подходящего для производства изысканий (было уточнено, что наиболее оптимальные спутниковые наблюдения будут получены в период с 9.00 ч. по 20.00 ч.);

- количества видимых спутников (не менее 5);
- величины геометрического фактора (не более 8)
- угла места спутника (не менее 15градусов).

Так же были уточнены схемы расстановок станций (местом установки базовой станции был выбран пункт Трудовая Колония, 3 кл).

Природные условия были благоприятными для проведения инженерно-геодезических изысканий.

4.2.3. Создание съёмочного обоснования.

Дополнительно съёмочное обоснование не создавалось.

В процессе производства были задействованы следующие пункты ГГС:

№ п/п	Наименование пункта, тип знака, тип центра, № марки	Класс, разряд	Обозначение, назначенное при изысканиях
1	Трудовая Колония	3	-
2	Бабяково	2	-
3	Воля	3	-
4	Хреновое	3	-
5	Н. Усмань	3	-

4.2.4. Топографическая съёмка.

Топографическая съёмка выполнена в масштабе 1:500, горизонтالي проведены через 0,5 метров.

Съёмка ситуации и рельефа производилась с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС GPS в соответствии с Инструкцией ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Съёмка производилась на открытой территории, в районе проектируемой застройки.

Топографическая съёмка проводилась в режиме RTK(кинематическая съёмка в реальном времени). Один из приемников (база) был установлен на пункте триангуляции «Трудовая Колония» 3кл. После установки базы был произведен контроль в плане и по высоте на пункты триангуляции «Бабяково» 2кл., «Воля» 3кл., «Хреновое» 3кл., «Н.Усмань» 3кл. Базовый приемник выполняет функцию опорной станции, производит измерения по фазе несущих частот, формирует дифференцированные поправки и передает их на подвижной приемник. Подвижной приемник обрабатывает свои собственные измерения, используя данные, полученные с базы, и определяет координаты своей антенны относительно антенны базового приемника. С помощью подвижного приемника были получены координаты пунктов триангуляции «Бабяково» 2кл., «Воля» 3кл., «Хреновое» 3кл., «Н.Усмань» 3кл, расхождения с данными из каталога координат в плане не превышали 0,021м и по высоте 0,037м. После этого были произведены работы по созданию топографического плана территории М 1:500. Расстояние от базовой станции до подвижного приемника не превышали 5 км при рекомендуемом расстоянии до 10км. В процессе проведения топографической съёмки связь осуществлялась одновременно с 10-15 спутниками (допуск 4-5). Время наблюдения на каждом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка					Лист
					7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/ПМТ-24-МО

пикете составляло 3 эпохи (допуск 1 эпоха).

Топографическая съемка произведена методом координирования всех контуров существующей ситуации, а так же набором пикетов в характерных местах обеспечивающих изображение всех деталей рельефа. Результаты полевого координирования использовались при создании плана М 1:500 на электронном носителе.

Площадь проводимых инженерно-геодезических изысканий составила 0,12 га.

Для контроля производились выборочные линейные измерения между координируемыми точками жестких контуров.

Картограмма выполненных работ приведена в разделе Графические приложения.

4.3. Камеральные работы.

4.3.1. Уравнивание теодолитных и нивелирных ходов.

Создание топографического плана производилась в программе CredoТопоплан. Результаты инженерно-геодезических изысканий отображены на 1 планшете масштаба 1:500, высотой сечения рельефа 0,5 м. и номенклатурой 36-1-258-155-Б-12. Для оценки точности положения пунктов геодезической сети использовалось программное обеспечение Credo Dat.

4.4. Инженерные коммуникации.

Плановое положение выходов и визуально определяемых коммуникаций определено с пунктов съемочного обоснования способами координирования. Отметки лотка самотечной канализации или верха трубы водопровода вычислялись с использованием промера от верха обечайки колодца до коммуникации или непосредственно постановкой на лоток или верх трубы подвижного GPS-приемника. Промеры глубин выполнялись лазерной рулеткой LeikaDistoA5.

Для определения полноты и правильности обнаруженных подземных коммуникаций, а так же уточнения их прохождения на местности были вызваны представители эксплуатирующих организаций.

5. Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ.

Контроль полевых работ проводился в процессе работ путем избыточных измерений. После завершения полевых и камеральных работ была произведена сверка готового топоплана с местностью и произведен набор контроль пикетов.

По результатам контроля на всех этапах инженерно-геодезических изысканий был составлен акт.

6. Заключение. Краткие результаты выполненных работ и их оценка, рекомендации по производству последующих инженерно-геодезических работ.

В результате выполненных полевых и камеральных работ разработаны и представлены материалы инженерно-геодезических изысканий.

По результатам топографической съемки был составлен топографический план местности в системе координат МСК-36 и Балтийской системе высот с сечением рельефа 0,5м.

Материалы инженерно-геодезических изысканий соответствует требованиям действующих нормативных документов и инструкций.

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подпись и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							8

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подпись и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО	Лист
							39

Техническое задание

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

ООО «ТГР»

_____ О.В. Потапова

_____ Е.А. Трофимов

Техническое задание

на производство инженерно-геодезических изысканий
(согласно СП 47.13330.2016)

1. Наименование и вид объекта	«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково, Новоусманского района, Воронежской области»
2. Идентификационные сведения об объекте	Воронежская обл., Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21
3. Вид строительства	Новое строительство
4. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Отсутствуют
5. Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) строительства	Воронежская обл., Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21
6. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	_____
7. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Необходимости нет
8. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2015г; СП 47.13330.2016; ГКИНП — 02-033-79
9. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристикам, получаемых при инженерных изысканиях	Согласно СП 47.13330.2016; ГКИНП — 02-033-79
10. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Не предъявляются
11. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Не предъявляются
12. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Состав работ: создание и (или) обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:5000-1:200, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений при необходимости. Сроки выполнения работ: 01.04.2023г. -

Согласовано			

Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково, Новоусманского района, Воронежской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Трофимов				04.2023
Исполнитель	Рошкетав				04.2023
Техническое задание					
Статья			Лист	Листов	
П			9	29	
ООО «ТГР»					

Подпись и дата		
Инв. № подл.		

	01.05.2023г. Формат предоставления продукции: технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на бумажном носителе и в электронном виде.
13. Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	Потапова Ольга Владимировна
14. Необходимые для качественной обработки результатов измерений сведения о системе координат и высот	Система координат МСК-36, система высот Балтийская
15. Данные о границах и площадях создания и (или) обновления инженерно-топографических планов	Инженерно-геодезические изыскания проводятся территории земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21
16. Указания о масштабах топографических съемок и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам	Масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа через каждые 0,5 м
17. Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Согласование надземных и подземных инженерных коммуникаций не требуется
18. Дополнительные требования к перечню объектов местности и их свойств, подлежащим описанию в инженерно-топографических планах и инженерных цифровых моделях местности	Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам (определение отметок цоколей, полов, верха галерей, пешеходных переходов, специальная съемка железных и автомобильных дорог, невелировка поперечников и расстояния между ними, подвеска проводов, отметки труб, лотков, урезов воды, горизонта высоких вод и т. д.) - не предъявляются
19. Данные по формированию ИЦММ при наличии задания заказчика	Не требуется
20. Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ	Не предъявляются
21. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов	Не предъявляются
22. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов	Не предъявляются
23. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	Не предъявляются

						Лист
Техническое задание						10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Потапова О. В.

_____ Трофимов Е.А.

« » _____ 2023 г.

« » _____ 2023 г.

СОСТАВЛЕНО:

Геодезист
ООО «ТГР»

_____ Рощектаев А.Г.

« » _____ 2023 г.

ПРОГРАММА

на производство инженерно-геодезических изысканий на объекте:
«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером
36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково,
Новоусманского района, Воронежской области»

Адрес расположения объекта – Воронежская область, р-н Новоусманский, с.
Бабяково, ул. Дорожная, 21

2023

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО	Лист
							42

1. Общие сведения.

Наименование объекта: «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково, Новоусманского района, Воронежской области»

Местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21.

Границы изысканий: согласно схемы расположения объекта.

Цели и задачи инженерных изысканий: Целью проведения данных инженерно-геодезических изысканий является получение достоверного картографо-топографического материала для дальнейшего проектирования и принятия проектных решений на данном объекте.

Краткая характеристика природных и техногенных условий района работ.

Погодные и климатические условия района работ способствуют проведению изысканий. Техногенные условия, оказывающие влияние на инженерно-геодезические изыскания не выявлены.

Сведения о заказчике и исполнителе работ.

Заказчик – Потапова Ольга Владимировна.

Исполнитель - ООО «ТПР».

2. Оценка изученности территории.

Согласно полученной информации из департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области на участок работ есть ранее произведенная топографическая съемка и заведенный планшет в местной системе координат МСК-36 масштаба 1:1000 36-1-258-155-Б-IV, заведенный ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в 2017г, а также масштаба 1:500 и номенклатурой 36-1-258-155-Б-12 заведенный ООО «Акцент» в 2018г. Информация с которых использовалась в качестве справочного материала. Насыщенность пунктами триангуляции достаточная.

В процессе работ были задействованы следующие пункты триангуляции 2 и 3-го классов.

Категория сложности работ – II.

Ранее ООО «ТПР» геодезические изыскания на данном объекте не производил.

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Территория Новоусманского района расположена на западной окраине Окско-Донской низменности. Рельеф территории преимущественно спокойный, с небольшими береговыми и степными оврагами.

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Естественная травяная растительность представлена степями, лугами, растительностью водоемов и болот.

Климатна территории Новоусманского района умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,4°С. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +34°С, средние из абсолютных минимальных температур составляют -29°С.

Годовая сумма осадков на территории района составляет 500-550 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково, Новоусманского района, Воронежской области»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Трофимов			04.2023
Исполнитель		Рощектаев			04.2023

Программа работ	Стадия	Лист	Листов
	И	12	29
ООО «ТПР»			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

испаряемостью в теплый период.

На территории района выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: заболачивание, просадки лессовидных грунтов. Овражная и балочная эрозия и оползневые процессы развиты в небольшой степени.

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными и выщелоченными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения.

При инженерно-геодезических изысканиях будут выполнены следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование участка проведения изысканий;
- отыскание пунктов ГГС;
- топографическая съемка ситуации;
- выяснение подземных коммуникаций;
- полевой контроль качества и приемка работ;

При рекогносцировочном обследовании участка будут уточнены границы топографической съемки, а также учтены и детализированы другие сопутствующие факторы и особенности данного объекта инженерно-геодезических изысканий.

Съемка будет выполняться с соблюдением требований нормативных документов предусмотренных для данного вида геодезических работ, с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС GPS в соответствии с Инструкцией ГКИНП(ОНТА)-02-262-02. Данные о метрологической аттестации средств измерений будут представлены в приложении отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.

Обработка результатов измерений в программе Credo Топоплан. с последующим построением ИЦММ.

Выяснение подземных коммуникаций будет выполнено при рекогносцировке местности и непосредственно во время выполнения работ с последующим вызовом представителей коммунальных служб на место проведения инженерно-геодезических изысканий.

На плане должны быть показаны: устройства наземных и подземных коммуникаций, а также все элементы ситуации (здания, сооружения, дороги, реки и т.п.).

При производстве работ по топосъемке и съемке подземных коммуникаций условия спутниковых наблюдений должны соответствовать следующим величинам:

- количество исходных пунктов не менее 5;
- количество видимых спутников должно быть не менее 7;
- величина геометрического фактора должна быть не более 8;
- угол места спутника должен быть не менее 15 градусов.

Геодезическая основа спутниковых определений должна удовлетворять требованиям по беспрепятственному и помехоустойчивому прохождению радиосигналов, так же на пунктах государственной геодезической и нивелирной сети должны отсутствовать факторы, понижающие точность спутниковых определений.

Для выполнения работ будут использованы комплекты GPS-приемников TOPCON GR-5 и электронная рулетка Leika DistoA5.

При производстве топографо-геодезических работ должны соблюдаться все требования ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах», по обмерным работам СТО-04-2006.

5. Контроль качества и приемка работ.

Перед производством геодезических изысканий будет выполнен входной контроль

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Программа работ						Лист
						13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
------	--------	------	--------	---------	------	--

запрошенных исходных данных. Будет произведен контроль полноты исходно-разрешительной и рабочей документации.

При завершении инженерно-геодезических изысканий, перед выпуском работы, будет произведен полевой и камеральный контроль качества работ (включающий в себя проверку создания планового обоснования, производства съемочных работ и проверку выходных данных). Соответствующий акт с методикой и технологией приемки работ будет приложен к отчету.

6. Используемые нормативные документы.

При производстве топографо-геодезических работ необходимо соблюдать требования:

Федеральный закон от 30.12.2015 года №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Приказ федеральной службы геодезии и картографии России от 06.06.2003 г. № 97-пр «Об утверждении положения о порядке передачи гражданами и юридическими лицами в федеральный картографо-геодезический фонд копий геодезических и картографических материалов и данных»;

Приказ министерства экономического развития российской федерации от 7 ноября 2017 г. № 603 «Об утверждении порядка передачи пространственных данных и материалов федеральными органами исполнительной власти для включения в Федеральный фонд пространственных данных и ведомственные фонды пространственных данных, а также порядка передачи пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными данным органам государственными учреждениями для включения в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных».

ГОСТ 21.101-93 Основные требования к рабочей документации

ГОСТ 2.306-68 Обозначения графических материалов и правила их нанесения на чертежах.

ГОСТ Р 52293-2004 «Карты электронные топографические. Общие требования»;

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве.

СП 11-104-97 Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства

ГКИНП 02-033-82 Инструкция по топографической съемке М 1:5000-1:500.

ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS».

ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.

ГКИНП-5 «Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических, топографических работах»; РД БГЕИ 36-01 Безопасность труда при эксплуатации топографо-геодезической техники.

ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.

РТМ 68-13-99 Условные графические обозначения в документах геодезического и топографического производства.

РТМ 68-14-01. Руководящий технический материал. Спутниковая технология геодезических работ. Термины и определения;

Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГУПК СССР – М.: Недра, 1989 г)

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Инв. № подл.

Программа работ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	Подпись и дата
Инв. № подл.	Инв. № подл.

01/ПМТ-24-МО						Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45

7. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ.

При выполнении топографо-геодезических работ сотрудники полевых бригад должны строго руководствоваться действующими нормативно-техническими документами по охране труда и технике безопасности (ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»).

Будет проводиться инструктаж на рабочем месте всех сотрудников перед каждым выездом на производство геодезических работ.

В обязательном порядке со всеми сотрудниками полевых бригад будет проводиться противопожарный инструктаж и инструктаж по технике безопасности с подписью в журнале, назначаться ответственные.

При производстве изыскательских работ будут строго соблюдаться мероприятия по охране окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства.

С целью нанесения наименьшего ущерба природе и окружающей среде при производстве полевых работ будет проводиться инструктаж по правилам обращения с огнем в залесённой местности. Запрещено разводить костры на необорудованных площадках, на торфяниках, в лесу.

8. Представляемые отчетные материалы и сроки их представления.

Технический отчет о топографо-геодезических изысканиях выполнить в цифровом виде и на бумажном носителе в 2-х экземплярах.

Экз. № 1 – ООО «ТГР»

Экз. № 2 – Потапова Ольга Владимировна

9. Приложения к программе выполнения инженерных изысканий.

- схема расположения объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						15

Программа работ

01/ПМТ-24-МО



Инв.№ подл. Подп. и дата

Взам. инв.№

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Рошектаев			<i>[Signature]</i>	04.23

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково, Новоуеманского района, Воронежской области»

Воронежская область, р-н Новоуеманский, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21

Стадия	Лист	Листов
И	16	29

Схема расположения объекта (Приложение к программе производства работ)

ООО "ТГР"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО

Приложение В

Каталог координат и высот пунктов съемочного обоснования

№№ п/п	Название пункта	Координаты (м)		Отметка (м)
		X	Y	H
1	2	3	4	5
1	Бабяково 2кл	518232,14	1311758,11	127,600
2	Воля 3кл	524215,79	1323506,81	149,910
3	Трудовая Колония 3кл	520107,38	1320338,21	150,080
4	Н. Усмань 2кл.	511491,19	1318212,58	150,000
5	Хреновое 3кл.	515136,192	1321770,101	151,840

Система координат: МСК-36.
Система высот: Балтийская.

Согласовано					
-------------	--	--	--	--	--

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.					

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково, Новоусманского района, Воронежской области»						
Составил	Рошкетасв			04.2023		
Каталог координат и высот пунктов съемочного обоснования				Стадия	Лист	Листов
				И	17	29
ООО «ТГР»						

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ТГР»

_____ Трофимов Е. А.

« » _____ 2023 г.

А К Т

контроля и проверки точности выполненных инженерно - геодезических изысканий.

Объект «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601013:163 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково, Новоусманского района, Воронежской области»

Заказчиком работ является Потапова Ольга Владимировна.

Работы выполнены на основании договора между ООО «ТГР» (подрядчик) и Потаповой Ольгой Владимировной (заказчик), а так же технического задания.

Комиссия в составе председателя – директора Трофимова Е. А., и геодезиста, гл.специалиста Рошкетав А.Г. рассмотрела материалы инженерно-геодезических изысканий и установила следующее:

1. Виды и объемы выполненных работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Прим.
1	Отыскание пунктов ГГС	Знак	5	
2	Создание пунктов ПСО	Знак	-	
3	Теодолитные ходы	Км	-	
4	Нивелирные ходы	Км	-	
5	Топографическая съемка местности	Га	0,12	

2. Входной контроль исходно-разрешительной и рабочей документации.

Был произведен визуальный контроль включения необходимых данных для начала производства изысканий. Были визуально проверены каталоги исходных пунктов ГГС.

Замечаний по исходно-разрешительной и рабочей документации нет.

3. Создание планового обоснования.

Полевой контроль геодезических работ по созданию планового обоснования выполнен комплектом GPS приемников Topcon GR-5. Замечаний по уравниванию планово-высотного обоснования нет.

4. Топографическая съемка.

Полевой контроль выполненной топографической съемки проведен комплектом приемников Topcon GR-5, с пункта ГГС «Трудовая Колония» 3 кл.

При этом выполнен контроль ситуации и элементов застройки. Для контроля съемки контуров ситуации и застройки взято 12 контрольных пикетов и промеров. Средняя

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

						«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково, Новоусманского района, Воронежской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп	Дата	АКТ контроля и проверки точности выполненных инженерно – геодезических изысканий	Стадия	Лист	Листов
					04.2023		И	18	29
						ООО «ТГР»			

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

погрешность положения контуров застройки относительно ближайших твердых контуров для масштаба 1:500 равна 0,037 м. Предельных ошибок нет. Замечаний топографической съемке местности нет.

5. Состояние вычерченных материалов съемки.

Результаты изысканий были изданы в виде инженерно-цифровой модели местности (ИЦММ), в формате *.dwg. и на бумажном носителе. Всего издано 1 лист масштаба 1:500. Замечаний по созданию инженерно-цифровой модели местности и вычерчиванию материалов съемки нет.

6. Сведения об исследовании приборов.

Работы выполнялись GPS приемниками Topcon GR-5, прошедшем поверку в ООО «ТестИнТех». Необходимые ежедневные проверки выполнялись перед началом работы, что отмечено в журналах наблюдений.

7. Камеральная обработка материалов съемки.

После выполнения измерений, была произведена обработка и уравнивание сети, которая включала в себя постобработку “сырых” измерений, предварительный анализ и оценку качества спутниковых измерений с использованием программного пакета Topcon Tools в системе координат МСК-36. Составление и вычерчивание планов выполнено по координатам пикетов в программе CredoТопоплан.

Замечания по камеральной обработке журналов:

- в оглавлении не пронумерованы страницы;
- на абрисах не подписаны №№ точек съемки.

9. Выводы и предложения.

В результате контроля и приемки установлено, что выполненные инженерно-геодезические изыскания отвечают всем требованиям нормативных документов и техническому заданию заказчика, и могут быть использованы для дальнейшего проектирования и строительства. Замечания по результатам контроля устранены в ходе проверки. Оценка выполненных работ - «хорошо».

Председатель комиссии: _____ / Трофимов Е. А. /

Член комиссии: _____ / Рошкетаев А. Г. /

						АКТ контроля и проверки точности выполненных инженерно – геодезических изысканий	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01/ПМТ-24-МО	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		50

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

02 февраля 2023г.

(дата)

№ 8

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 302а,

альянсгеоцентр.рф

izysk.geocentr@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-037-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПОГРАФО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ» (ООО «ТГР»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 3664207696
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1153668028370
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	394006, Воронеж, Красноармейская, дом № 4
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 190615/847
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 19.06.2015
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 19.06.2015
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 19.06.2015
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :	

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Взам.
Кодуч.	Инв. №
Лист	Дата
№ док.	Подпись
Подпись	Дата

01/ПМТ-24-МО

Лист

51

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.06.2015	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
изыскателей «ГеоЦентр»
(должность
уполномоченного лица)




Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО	Лист 52

Свидетельства о поверке используемого оборудования и инструмента


ООО «ТестИнТех»
 Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

Свидетельство о поверке
№ 383319

Действительно до
 «20» апреля 2023 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

Торсон GR-5, Госреестр № 49329-12
 заводской (серийный) номер 780-10343
 в составе -----


номер знака предыдущей поверки ----
 поверено в полном объеме -----

в соответствии с МИ 2408-97
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ВИОМ.0024.2019 (Тахеометр электронный
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
ТОРCON MS05 AX II, №КJ0246 ПГ= (0,2 +0,5·10⁻⁶L), 1 разряд
по ГОСТ Р 8.750-2011)
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталона, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура: +5 °С,
перечень влияющих факторов,
относительная влажность 65%, атмосферное давление 747 мм рт.ст.
информация в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.


 Знак поверки

Генеральный директор Грабовский Александр Юрьевич
Подпись

Поверитель Хижняков Виктор Александрович
Подпись

Дата поверки:
«21» апреля 2022г.

Согласовано	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата

						«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково, Новоусманского района, Воронежской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Свидетельства о поверке используемого оборудования и инструмента	Стадия	Лист	Листов
							П	22	29
							ООО «ТГР»		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

Свидетельство о поверке

№ 383318

Действительно до
«20» апреля 2023 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

Торсон GR-5, Госреестр № 49329-12
заводской (серийный) номер 780-10342
 в составе -----

номер знака предыдущей поверки ----
 поверено в полном объеме

в соответствии с МИ 2408-97
наименование единицы величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

с применением эталонов: 3.2.ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный
регистрационный номер и (или) наименование, тип,

ТОРСОН MS05AX II, №КJ0246 ПГ= (0,2 +0,5·10-6L), 1 разряд
по ГОСТ Р 8.750-2011)

при следующих значениях влияющих факторов: Температура: +5 °С,
перечень влияющих факторов,

относительная влажность 65%, атмосферное давление 747 мм рт.ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.



Генеральный директор Грабовский Александр Юрьевич

Поверитель Хижняков Виктор Александрович

Дата поверки:
«21» апреля 2022г.

							Свидетельства о поверке используемого оборудования и инструмента	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			23

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	



ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

Свидетельство о поверке № 383316

Действительно до
«20» апреля 2023 г.

Средство измерений Светодальномер Disto Classic 5a,
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

Госреестр № 27984-04
заводской (серийный) номер 52702020
в составе ---

номер знака предыдущей поверки ---
поверено в полном объеме

в соответствии с «Методика поверки» в руководстве по эксплуатации,
наименование единиц величин, единиц измерений, на которых поверено средство измерений
ФГУ ГЦИ СИ «Ростест-Москва»
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
TOPCON MS05AX II, №KJ0246 ПГ = (0,2 +0,5·10-6L), 1 разряд
по ГОСТ Р 8.750-2011), квадрант КО-10 №01045, ПГ=10°.

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: Температура: +20 °С,
перечень влияющих факторов,

относительная влажность 41% , атмосферное давление 747 мм рт.ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.



Знак поверки

Генеральный директор

Грабовский Александр Юрьевич

Поверитель

Хижняков Виктор Александрович

Дата поверки
«21» апреля 2022г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Свидетельства о поверке используемого оборудования и инструмента	Лист
							24

Изм. № подл.	Взам. инв. №				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/ПМТ-24-МО

Лист

55

Ведомость обследования исходных пунктов

Полевые работы выполнены ООО «ТГР» в апреле 2023
(наименование организации)

№ пункта	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружного знака	ориентирных пунктов	
299	Бабяково 3кл	сохранился	уничтожен	не обследовались	не проводились
300	Воля 3кл	сохранился	уничтожен	не обследовались	не проводились
312	Трудовая Колония 3кл	сохранился	уничтожен	не обследовались	не проводились
325	Н. Усмань 2кл.	сохранился	уничтожен	не обследовались	не проводились
332	Хреновое 3кл.	сохранился	уничтожен	не обследовались	не проводились

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково, Новоусманского района, Воронежской области»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
Составил	Рошкетаяв				04.2023
Сведения о состоянии геодезических пунктов					
			Стадия	Лист	Листов
			И	25	29
ООО «ТГР»					

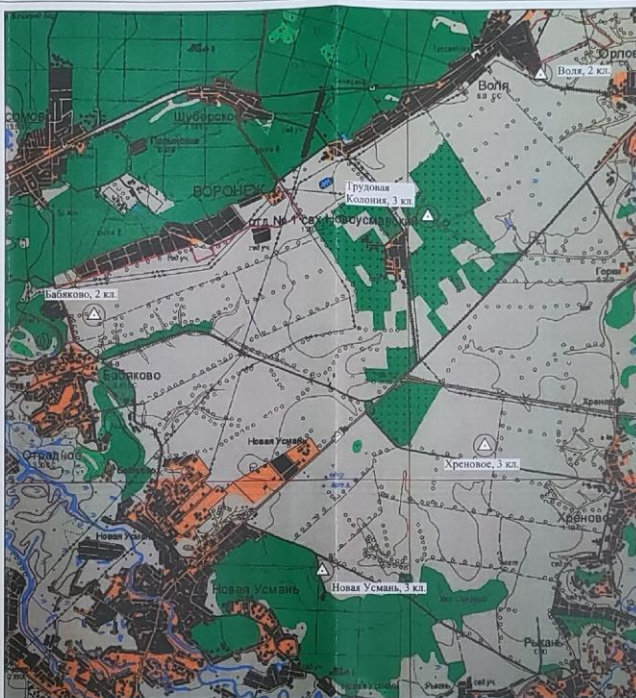
Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. N	подл.	Погр.	и	дата	Взам. инв. N						
						«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково, Новоусманского района, Воронежской области»					
						Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21			Стадия	Лист	Листов
						Составил Рощетаев			И	26	29
						Дата 04.23					
						Схема расположения объекта			ООО "ТГР"		

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/ПМТ-24-МО				



Имя, И. подп. Подп. и дата Взам.инв.№

Условные обозначения:

△ Обнаруженные исходные пункты ГТС

Имя	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Рецензент			<i>[Signature]</i>	04.23

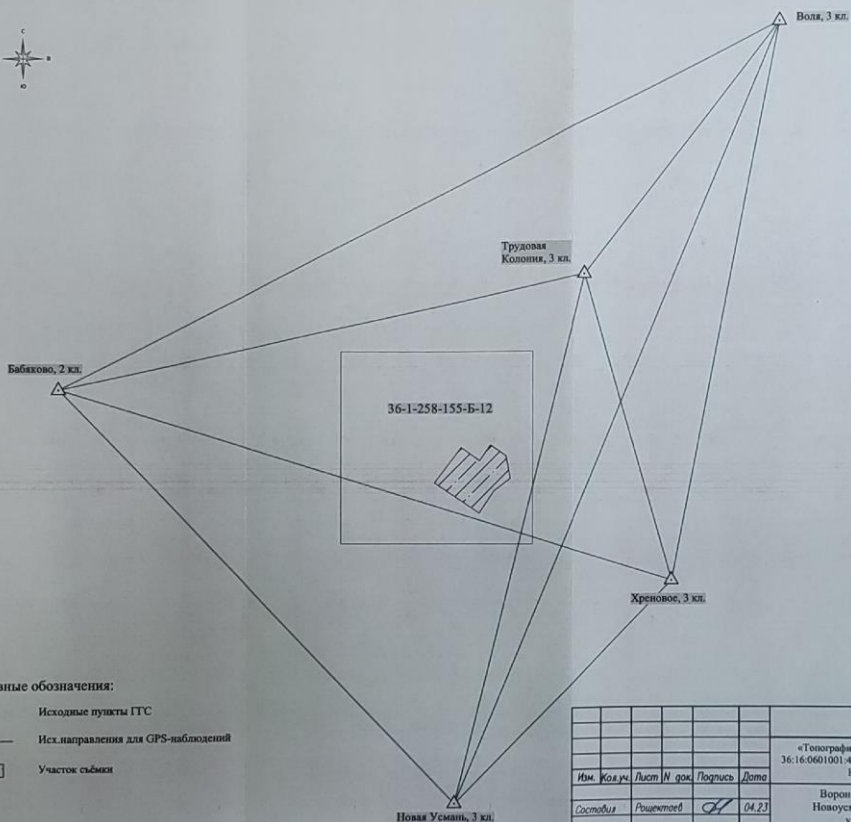
«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Babaykovo, Новоусманского района, Воронежской области»

Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Babaykovo, ул. Дорожная, 21

Старший Лист Листов И 27 29

Картограмма топографо-геодезической изученности

ООО "ПТР"



Условные обозначения:

- △ Исходные пункты ГТС
- Исх.направления для GPS-наблюдений
- ▨ Участок съемки

Имя, И. подп. Подп. и дата Взам.инв.№

Имя	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Рецензент			<i>[Signature]</i>	04.23

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Babaykovo, Новоусманского района, Воронежской области»

Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Babaykovo, ул. Дорожная, 21

Старший Лист Листов И 28 29

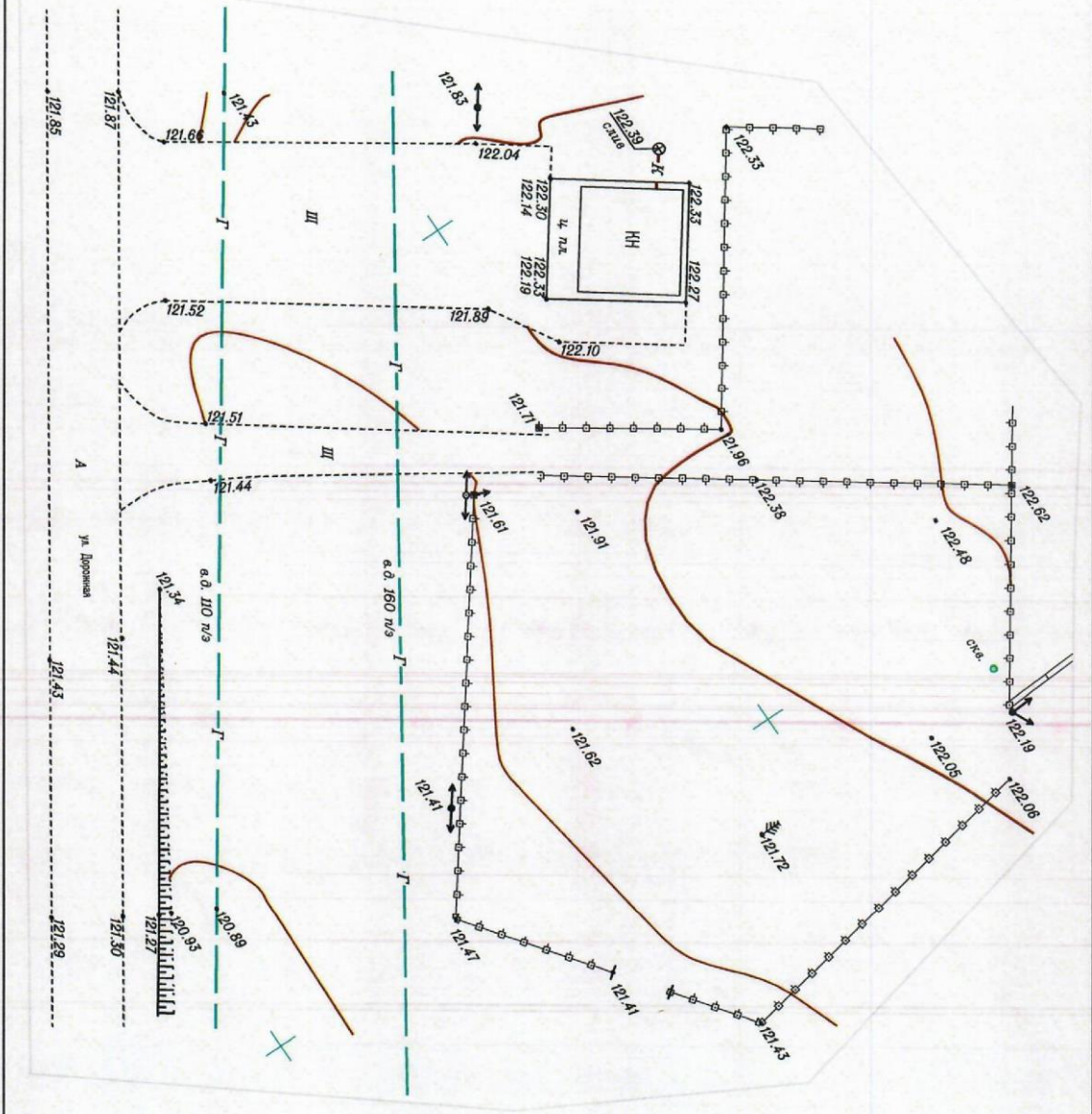
Картограмма выполненных работ совмещенная со схемой плано-высотного обоснования

ООО "ПТР"

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/ПМТ-24-МО



Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601001:407 расположенного по адресу: ул. Дорожная, 21 в с. Бабяково, Новоусманского района, Воронежской области»				
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Составил	Роцектаев			04.23
Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21				
Топографический план Масштаб 1:500 Система координат: МСК-36 Система высот: Балтийская				
<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>		
И	29	29		
ООО "ТТР"				

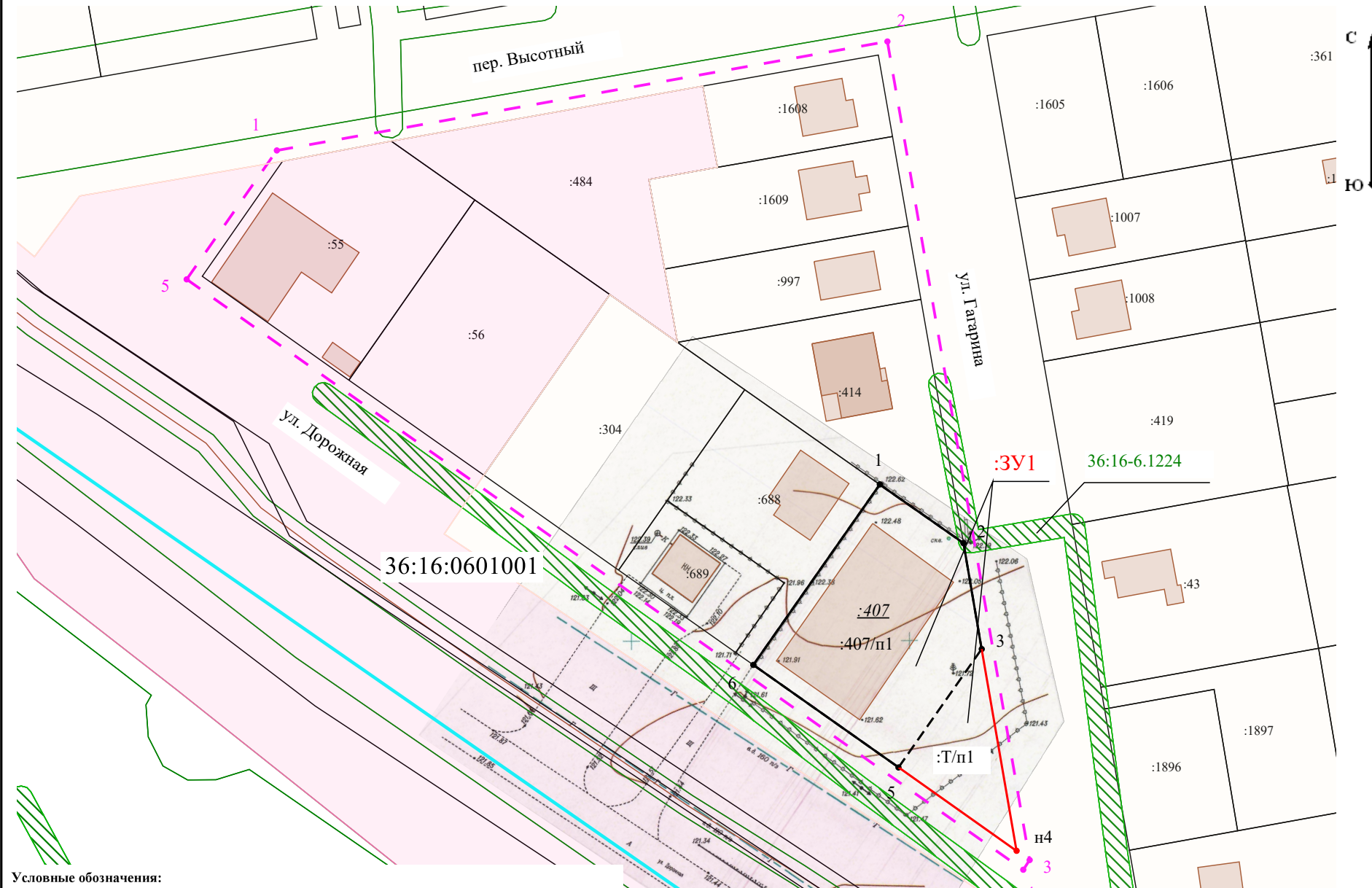
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/ПМТ-24-МО

Чертеж межевания территории,
 прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дорожная, 21,
 кадастровый номер земельного участка 36:16:0601001:407,
 ограниченной пер. Высотным, ул. Гагарина, ул. Дорожной

Утвержден постановлением
 администрации Новоусманского
 муниципального района
 Воронежской области

№ _____ от _____ г.



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть границы образуемого земельного участка, сведений о которой достаточно, для определения ее местоположения на местности
- Граница земельного участка, прекращающая свое существование
- :407 - Обозначение исходного земельного участка
- :407/п1 - Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из исходного земельного участка
- :Т/п1 - Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из земель муниципальной собственности
- 1 - Точка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- n1 - Точка, сведений о которой достаточно, для определения ее местоположения на местности
- Граница планируемой территории
- 183 - Обозначение характерной точки границ территории, в отношении которой разработан проект межевания
- Часть границы кадастрового квартала
- 36:16:0601001 - Номер кадастрового квартала
- :56 - Кадастровый номер сохраняемого земельного участка
- Обозначение ЗОУИТ
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Бабяково Ж1/1
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Бабяково ИТ1/1
- Объект капитального строительства

Ведомость земельных участков				
№ п/п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Бабяково, ул. Дорожная, 20	36:16:0601001:688	800	Для строительства жилого дома
2	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Бабяково, ул. Дорожная, 20 "а"	36:16:0601001:689	400	магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.
3	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Бабяково, ул. Дорожная, 19	36:16:0601001:304	1 200	Для строительства жилого дома
4	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Бабяково, ул. Дорожная, 18	36:16:0601001:56	1 198	для строительства объектов придорожного сервиса, торговли, спорта и рекреационного назначения
5	Воронежская обл., р-н Новоусманский, с. Бабяково, ул. Дорожная, 17	36:16:0601001:55	1 200	для строительства объектов придорожного сервиса, торговли, спорта и рекреационного использования
6	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Бабяково, ул. Дорожная, 17"а"	36:16:0601001:484	1 200	склады
7	Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Гагарина, 35	36:16:0601001:1608	485	Для индивидуального жилищного строительства
8	Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Гагарина, 35"а"	36:16:0601001:1609	743	Для индивидуального жилищного строительства
9	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Гагарина, 35"б"	36:16:0601001:997	607	Для индивидуального жилищного строительства
10	Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Бабяково, ул. Гагарина, 37	36:16:0601001:414	1 010	Индивидуальное жилищное строительство

Ведомость зон с особыми условиями использования территории			
№ п/п	Вид	Реестровый номер	Наименование
1	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	36:16-6.1224	Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 6-40 ПС Радуга

Территориальные зоны			
№ п/п	Вид	Реестровый номер	Описание
1	Жилая зона	36:16-7.530	Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Бабяково - Ж1/1
2	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	36:16-7.266	Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Бабяково - ИТ1/1

01/ПМТ-24-МО					
Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории				стадия	лист
Материалы по обоснованию				ПП	1
Чертеж межевания территории				ООО "Кадастр девелопмент"	
М 1:1000					
Директор	Лавров А.С.				