

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НП002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Утвержден
постановлением администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
№ _____ от _____ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274,
расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село
Бабяково, улица Песчаная, 2/1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть
Чертежи межевания территории

02/ПМТ-24-ОЧ

ТОМ I

Новая Усмань
2024

**Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НП002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Заказчик – Андронников Виталий Викторович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274,
расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село
Бабяково, улица Песчаная, 2/1**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Текстовая часть
Чертежи межевания территории**

02/ПМТ-24-ОЧ

ТОМ I

Директор

А.С. Лавров

**Новая Усмань
2024**

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
02/ПМТ-24-ОЧ	Том I. Основная часть проекта межевания территории	
02/ПМТ-24-МО	Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Стадия	Лист	Листов
								ПП	3	24
								ООО «Кадастр Девелопмент»		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1		
Инв. № подл.	Директор	02/ПМТ-24-ОЧ						Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, рас		

Содержание

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	9
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	13
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	14
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	15
5	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	16
6	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных	22

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							4

	точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	
7	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	23
8	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	23
Графическая часть		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории М 1:5000	

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						02/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							5
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1 (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании:

- Генерального плана Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного Советом народных депутатов Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 14.09.2012 г. № 11 «Об утверждении генерального плана Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 27.10.2015 г. №45; от 24.03.2017 г. №5; от 13.08.2020 г. №19; от 04.05.2022 г. №240; от 01.11.2022 г. №284; от **05.04.2023 г. № 324** – действующая редакция) (далее – Генеральный план),

- Правил землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.06.2020 г. № 45-01-04/463 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области" (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.03.2022 г. № 45-01-04/278, от 13.04.2023 г. № 45-01-04/267, от 23.06.2023 г. № 45-01-04/549, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от **08.12.2023 г. № 45-01-04/1243** – действующая редакция) (далее – Правила землепользования и застройки),

- Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области № 922 от 21.03.2024 г. «О подготовке проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1»;

- в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),

- Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),

Взам. инв. №		02/ПМТ-24-ОЧ					Лист
Подпись и дата							6
Инв. № подл.							
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							02/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										7
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1, площадью 916 кв. м и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Рассматриваемая территория расположена в границах населенного пункта, в кадастровых кварталах 36:16:0601002 и 36:16:0601006.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							02/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										8
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны, результатов нормативных расчетов и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований.

К сохраняемым на территории проектирования относятся земельные участки с уточненной площадью, поставленные на учет в ЕГРН, согласно таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость сохраняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	№ п/п	Кадастровый номер
1	36:16:0601002:1037	51	36:16:0601006:185
2	36:16:0601002:557	52	36:16:0601006:186
3	36:16:0601006:635	53	36:16:0601002:126
4	36:16:0601006:636	54	36:16:0601002:8
5	36:16:0601006:637	55	36:16:0601002:834
6	36:16:0601002:1762	56	36:16:0601002:835
7	36:16:0601006:296	57	36:16:0601002:210
8	36:16:0601006:298	58	36:16:0601002:232
9	36:16:0601006:299	59	36:16:0601002:275
10	36:16:0601006:300	60	36:16:0601002:294
11	36:16:0601006:316	61	36:16:0601002:295
12	36:16:0601006:317	62	36:16:0601002:30
13	36:16:0601006:101	63	36:16:0601006:104
14	36:16:0601002:422	64	36:16:0601006:105
15	36:16:0601002:1017	65	36:16:0601006:131
16	36:16:0601002:1018	66	36:16:0601002:696
17	36:16:0601006:19	67	36:16:0601006:192
18	36:16:0601002:685	68	36:16:0601002:246
19	36:16:0601002:734	69	36:16:0601002:542
20	36:16:0601002:735	70	36:16:0601002:862
21	36:16:0601002:128	71	36:16:0601002:863
22	36:16:0601002:130	72	36:16:0601002:1045

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							9

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

23	36:16:0601002:131	73	36:16:0601002:219
24	36:16:0601002:132	74	36:16:0601002:243
25	36:16:0601002:133	75	36:16:0601002:615
26	36:16:0601002:137	76	36:16:0601002:616
27	36:16:0601002:139	77	36:16:0601002:861
28	36:16:0601002:143	78	36:16:0000000:1361
29	36:16:0601002:1741	79	36:16:0601002:687
30	36:16:0601002:18	80	36:16:0601006:371
31	36:16:0601002:226	81	36:16:0601006:373
32	36:16:0601002:262	82	36:16:0601006:630
33	36:16:0601002:305	83	36:16:0601002:1005
34	36:16:0601002:1019	84	36:16:0601002:1755
35	36:16:0601006:188	85	36:16:0601006:578
36	36:16:0601002:121	86	36:16:0601002:108
37	36:16:0601002:707	87	36:16:0601002:763
38	36:16:0601002:298	88	36:16:0601002:711
39	36:16:0601006:94	89	36:16:0601002:35
40	36:16:0601002:1050	90	36:16:0601002:796
41	36:16:0601002:1051	91	36:16:0601002:1763
42	36:16:0601002:9	92	36:16:0601006:1023
43	36:16:0601002:578	93	36:16:0601002:874
44	36:16:0601002:579	94	36:16:0601002:1024
45	36:16:0601002:119	95	36:16:0601006:426
46	36:16:0601006:392		
47	36:16:0601006:393		
48	36:16:0601006:103		
49	36:16:0601002:31		
50	36:16:0601006:17		

Проектом межевания территории предполагается образовать один земельный участок путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0601002:274 принадлежит на праве собственности Андронникову Виталию Викторовичу (Собственность № 36:16:0601002:274-36/077/2023-7 от 27.12.2023 г.), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2023 г.

Исходный земельный участок и предполагаемые к перераспределению земли расположены в границах территории проектирования - производственной зоны села Бабяково - П1/1, реестровый номер 36:16-7.397 (часть). Площадь территории проектирования составляет 32,62 га (326176 кв. м).

Взам. инв. №		Викторовичу (Собственность № 36:16:0601002:274-36/077/2023-7 от 27.12.2023 г.), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2023 г.						
Подпись и дата		Исходный земельный участок и предполагаемые к перераспределению земли расположены в границах территории проектирования - производственной зоны села Бабяково - П1/1, реестровый номер 36:16-7.397 (часть). Площадь территории проектирования составляет 32,62 га (326176 кв. м).						
Инв. № подл.							02/ПМТ-24-ОЧ	Лист
	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-36 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Проектом межевания территории предполагается образовать 1 (один) земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь исходного земельного участка – **916 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из исходного земельного участка :274/п1 составляет **916 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из земель, государственная собственность на которые не разграничена :Т/п1 составляет **1627 кв. м.**

Земельный участок :ЗУ1 образуется из части :274/п1 и :Т/п1.

:ЗУ1 = :274/п1+ :Т/п1=916 кв. м+1627 кв. м=2543 кв. м.

Границы образуемого земельного участка отображены в прилагаемой графической части. Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе способы образования представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе возможные способы образования

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ
1	36:16:0601002:274	:ЗУ1	2543	Образование путем перераспределения земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						02/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							11
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 3 – Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка

№ п/п	Имя точки	Х, м	У, м
:ЗУ1			
1	н1	517 111,58	1 311 387,16
2	2	517 075,65	1 311 442,81
3	н3	517 096,84	1 311 452,32
4	4	517 090,61	1 311 465,76
5	5	517 064,35	1 311 522,41
6	6	517 064,90	1 311 594,49
7	7	517 057,51	1 311 596,29
8	8	517 059,92	1 311 521,96
9	9	517 084,05	1 311 472,97
10	10	517 058,02	1 311 460,99
11	11	517 049,29	1 311 478,30
12	12	517 060,00	1 311 483,71
13	13	517 072,53	1 311 487,80
14	14	517 063,09	1 311 502,45
15	н15	517 060,42	1 311 501,08
16	н16	517 067,93	1 311 489,41
17	н17	517 058,64	1 311 486,38
18	18	517 053,25	1 311 483,65
19	н19	517 041,88	1 311 477,91
20	н20	517 047,26	1 311 467,25
21	н21	517 095,62	1 311 388,23

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							12

22	н22	517 106,22	1 311 383,61
1	н1	517 111,58	1 311 387,16

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с Выпиской из ЕГРН на исходном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 36:16:0601002:619.

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1 не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/ПМТ-24-ОЧ				13

3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к категории земель – земли населенных пунктов и входит в границы Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области. Имеет вид разрешенного использования – **строительная промышленность (код 6.6), склад (код 6.9).**

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0601002:274 имеет вид разрешенного использования «**Для производственных целей**».

Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ1, в том числе вид разрешенного использования представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, в том числе и вид разрешенного использования

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Площадь, кв.м	Категория земель	
:ЗУ1						
1	н1	517 111,58	1 311 387,16	2543	Земли населенных пунктов	6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад
2	2	517 075,65	1 311 442,81			
3	н3	517 096,84	1 311 452,32			
4	4	517 090,61	1 311 465,76			
5	5	517 064,35	1 311 522,41			
6	6	517 064,90	1 311 594,49			
7	7	517 057,51	1 311 596,29			
8	8	517 059,92	1 311 521,96			
9	9	517 084,05	1 311 472,97			
10	10	517 058,02	1 311 460,99			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						02/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							14
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

11	11	517 049,29	1 311 478,30	2543	Земли населенных пунктов	6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад
12	12	517 060,00	1 311 483,71			
13	13	517 072,53	1 311 487,80			
14	14	517 063,09	1 311 502,45			
15	н15	517 060,42	1 311 501,08			
16	н16	517 067,93	1 311 489,41			
17	н17	517 058,64	1 311 486,38			
18	18	517 053,25	1 311 483,65			
19	н19	517 041,88	1 311 477,91			
20	н20	517 047,26	1 311 467,25			
21	н21	517 095,62	1 311 388,23			
22	н22	517 106,22	1 311 383,61			
1	н1	517 111,58	1 311 387,16			

4 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1 лесные участки не входят.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							02/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										15
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ
ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ. КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С
ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ**

Территория проектирования расположена в селе Бабяково Новоусманского муниципального района Воронежской области, входит в границы Бабяковского сельского поселения и кадастровых кварталов 36:16:0601002 и 36:16:0601006.

Территорией проектирования является производственная зона села Бабяково - П1/1 (часть). Основные характеристики территории представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Основные характеристики территории проектирования

№ п/п		
1	Тип	Территориальная зона
2	Вид	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
3	Реестровый номер	36:16-7.397
4	Кадастровый район	36:16
5	Описание	Производственная зона села Бабяково - П1/1
6	Площадь, кв. м	326 176

Производственная зона села Бабяково - П1/1 представлена 6 (шестью) контурами. Контур проектирования, на территории которого расположен образуемый земельный участок :ЗУ1, имеет номер 36:16-7.397 - 1 и площадь 326 176 кв. м (32,62 га).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, приведен в таблице 6.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/ПМТ-24-ОЧ	16

Таблица 6 - Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

Номер точки	Координата X	Координата Y	Горизонтальное проложение (S), м
1	2	3	4
1	517355,45	1311508,84	55,42
2	517368,85	1311562,62	32,25
3	517376,65	1311593,91	43
4	517387,04	1311635,64	81,3
5	517401,39	1311715,66	26,94
6	517419,31	1311735,78	20,51
7	517406,18	1311751,54	25,6
8	517389,99	1311771,37	35
9	517361,24	1311791,33	33
10	517341	1311817,39	9,19
11	517335,28	1311824,58	16,67
12	517324,91	1311837,63	34,97
13	517303,15	1311865,01	20,57
14	517290,34	1311881,11	7,94
15	517285,4	1311887,33	24,81
16	517269,96	1311906,75	22,34
17	517256,06	1311924,24	11,11
18	517249,18	1311932,96	162,3
19	517159,94	1312068,52	43,45
20	517134,5	1312103,74	0,83
21	517133,75	1312104,1	1,88
22	517131,96	1312104,67	8,06

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Интв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

23	517126,36	1312098,88	
24	517120,37	1312092,69	8,61
25	517103,96	1312073,07	25,58
26	517105,33	1312072,34	1,55
27	517150,69	1312048,33	51,32
28	517141,73	1312016,19	33,37
29	517091,06	1312043,03	57,34
30	517088,64	1312046,37	4,12
31	517082,37	1312033,08	14,69
32	517067,85	1311997,24	38,67
33	517064,44	1311988,06	9,79
34	517063,57	1311985,72	2,5
35	517050,42	1311950,36	37,73
36	517043,89	1311930,19	21,2
37	517035,69	1311899,91	31,37
38	517016,35	1311905,14	20,03
39	516976,82	1311908,96	39,71
40	516971,29	1311910,67	5,79
41	516968,32	1311911,55	3,1
42	516966,21	1311912,2	2,21
43	516963,55	1311913	2,78
44	516929,1	1311923,38	35,98
45	516885,98	1311940,71	46,47
46	516885,49	1311940,89	0,52
47	516828,65	1311954,31	58,4

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							11,04
									36,67
									22,28
									31,17
									10,67
									24,91
									40,18
						02/ПМТ-24-ОЧ		Лист	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			19	

			20,1
48	516810,95	1311963,83	
			13,17
49	516806,43	1311951,46	
			65,26
50	516781,46	1311891,17	
			31,67
51	516770,18	1311861,58	
			3,65
52	516773,69	1311860,58	
			55
53	516755,06	1311808,83	
			4,68
54	516750,55	1311810,09	
			12,13
55	516746,23	1311798,76	
			0,21
56	516746,43	1311798,7	
1	2	3	4
56	516746,43	1311798,7	
			134,28
57	516701,01	1311672,33	
			11,47
58	516697,43	1311661,43	
			39,2
59	516684,82	1311624,31	
			11,33
60	516680,87	1311613,69	
			19,39
61	516674,45	1311595,39	
			1,87
62	516676,22	1311594,79	
			87,5
63	516646,61	1311512,45	
			131,07
64	516602,25	1311389,11	
			11,04
65	516599,47	1311378,43	
			36,67
66	516587,06	1311343,92	
			22,28
67	516602,27	1311327,64	
			31,17
68	516626,65	1311308,22	
			10,67
69	516634,9	1311301,45	
			24,91
70	516651,11	1311282,54	
			40,18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td>89</td><td>516726,12</td><td>1311509,25</td><td rowspan="8">31,31</td></tr><tr><td>90</td><td>516752,56</td><td>1311528,82</td><td rowspan="8">4,16</td></tr><tr><td>91</td><td>516755,81</td><td>1311531,42</td><td rowspan="8">42,75</td></tr><tr><td>92</td><td>516793,62</td><td>1311551,36</td><td rowspan="8">16,43</td></tr><tr><td>93</td><td>516795,64</td><td>1311567,67</td><td rowspan="8">16,36</td></tr><tr><td>94</td><td>516800,52</td><td>1311583,28</td><td rowspan="8">49,68</td></tr><tr><td>95</td><td>516848,65</td><td>1311570,96</td></tr></table>						89	516726,12	1311509,25	31,31	90	516752,56	1311528,82	4,16	91	516755,81	1311531,42	42,75	92	516793,62	1311551,36	16,43	93	516795,64	1311567,67	16,36	94	516800,52	1311583,28	49,68	95	516848,65	1311570,96
									89	516726,12	1311509,25		31,31																						
									90	516752,56	1311528,82			4,16																					
									91	516755,81	1311531,42				42,75																				
									92	516793,62	1311551,36						16,43																		
									93	516795,64	1311567,67							16,36																	
									94	516800,52	1311583,28								49,68																
									95	516848,65	1311570,96																								
02/ПМТ-24-ОЧ						Лист																													
20																																			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																														

71	516666,83	1311319,52	
			23,81
72	516675,87	1311341,55	
			18,92
73	516693,4	1311348,67	
			28,7
74	516720,87	1311356,97	
			28,56
75	516747,14	1311345,77	
			17,21
76	516763,52	1311340,48	
			30,47
77	516793,7	1311336,26	
			8,8
78	516802,42	1311335,04	
			72,86
79	516781,62	1311404,87	
			22,46
80	516759,34	1311402,07	
			4
81	516755,37	1311401,57	
			20,52
82	516740,61	1311415,82	
			0,96
83	516741,13	1311416,63	
			43,6
84	516711,95	1311449,02	
			20,26
85	516717,21	1311468,59	
			24,28
86	516694,17	1311476,24	
			18,13
87	516702,34	1311492,43	
			5,41
88	516704,71	1311497,29	
			26,29
89	516728,12	1311509,25	
			31,31
90	516752,56	1311528,82	
			4,16
91	516755,81	1311531,42	
			42,75
92	516793,62	1311551,36	
			16,43
93	516795,64	1311567,67	
			16,36
94	516800,52	1311583,28	
			49,68
95	516848,65	1311570,96	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

			38,46
96	516886,05	1311562,01	8,37
97	516891,3	1311568,53	5,95
98	516889,99	1311574,33	6,79
99	516894,99	1311578,93	20,77
100	516910,22	1311564,81	21,95
101	516922,05	1311546,32	32,85
102	516942,1	1311520,3	42,91
103	516961,32	1311481,94	38,72
104	516977,22	1311446,64	3,84
105	516981,05	1311446,9	16,27
106	516997,29	1311447,87	45,63
107	517039,67	1311464,77	7,98
108	517047,26	1311467,25	92,64
109	517095,62	1311388,23	11,57
110	517106,22	1311383,6	6,44
111	517111,59	1311387,16	58,39
112	517160,26	1311419,42	12,77
113	517167,1	1311408,64	16,17
114	517175,53	1311394,84	207,99
115	517351,56	1311505,63	1,87
116	517353,29	1311506,34	3,3
1	517355,45	1311508,84	
1	2	3	4
117	517113,3	1311919,4	9,52
118	517115,83	1311928,58	

			18,51
119	517120,75	1311946,42	18,51
120	517125,68	1311964,26	18,59
121	517130,62	1311982,18	15,87
122	517134,84	1311997,48	26,68
123	517109,14	1312004,66	15,95
124	517104,83	1311989,3	18,74
125	517099,77	1311971,26	1,66
126	517099,32	1311969,66	17,05
127	517094,71	1311953,25	18,6
128	517089,69	1311935,34	8,69
129	517087,51	1311926,93	26,87
117	517113,3	1311919,4	

**6 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИЛИ КРАСНЫЕ ЛИНИИ,
УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1 не предполагается утверждение красных линий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/ПМТ-24-ОЧ			22

**7 ЛИНИИ ОТСТУПА УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, С КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1 не предполагается утверждение, изменение линий отступа.

**8 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ, С
КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1 установление публичных сервитутов не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							02/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										23
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Примечание
1	Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0601002:274, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Песчаная, 2/1	М 1:5000	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										24
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/ПМТ-24-ОЧ				

Чертеж межевания территории,
прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2/1,
кадастровый номер земельного участка 36:16:0601002:274

Утвержден постановлением
администрации Новоусманского
муниципального района
Воронежской области

№ _____ от _____ г.

№ п/п	Имя точки	Х, м	У, м
:ЗУ1 (площадь 2 543 кв.м.)			
1	н1	517 111,58	1 311 387,16
2	2	517 075,65	1 311 442,81
3	н3	517 096,84	1 311 452,32
4	4	517 090,61	1 311 465,76
5	5	517 064,35	1 311 522,41
6	6	517 064,90	1 311 594,49
7	7	517 057,51	1 311 596,29
8	8	517 059,92	1 311 521,96
9	9	517 084,05	1 311 472,97
10	10	517 058,02	1 311 460,99
11	11	517 049,29	1 311 478,30
12	12	517 060,00	1 311 483,71
13	13	517 072,53	1 311 487,80
14	14	517 063,09	1 311 502,45
15	н15	517 060,42	1 311 501,08
16	н16	517 067,93	1 311 489,41
17	н17	517 058,64	1 311 486,38
18	18	517 053,25	1 311 483,65
19	н19	517 041,88	1 311 477,91
20	н20	517 047,26	1 311 467,25
21	н21	517 095,62	1 311 388,23
22	н22	517 106,22	1 311 383,61
1	н1	517 111,58	1 311 387,16

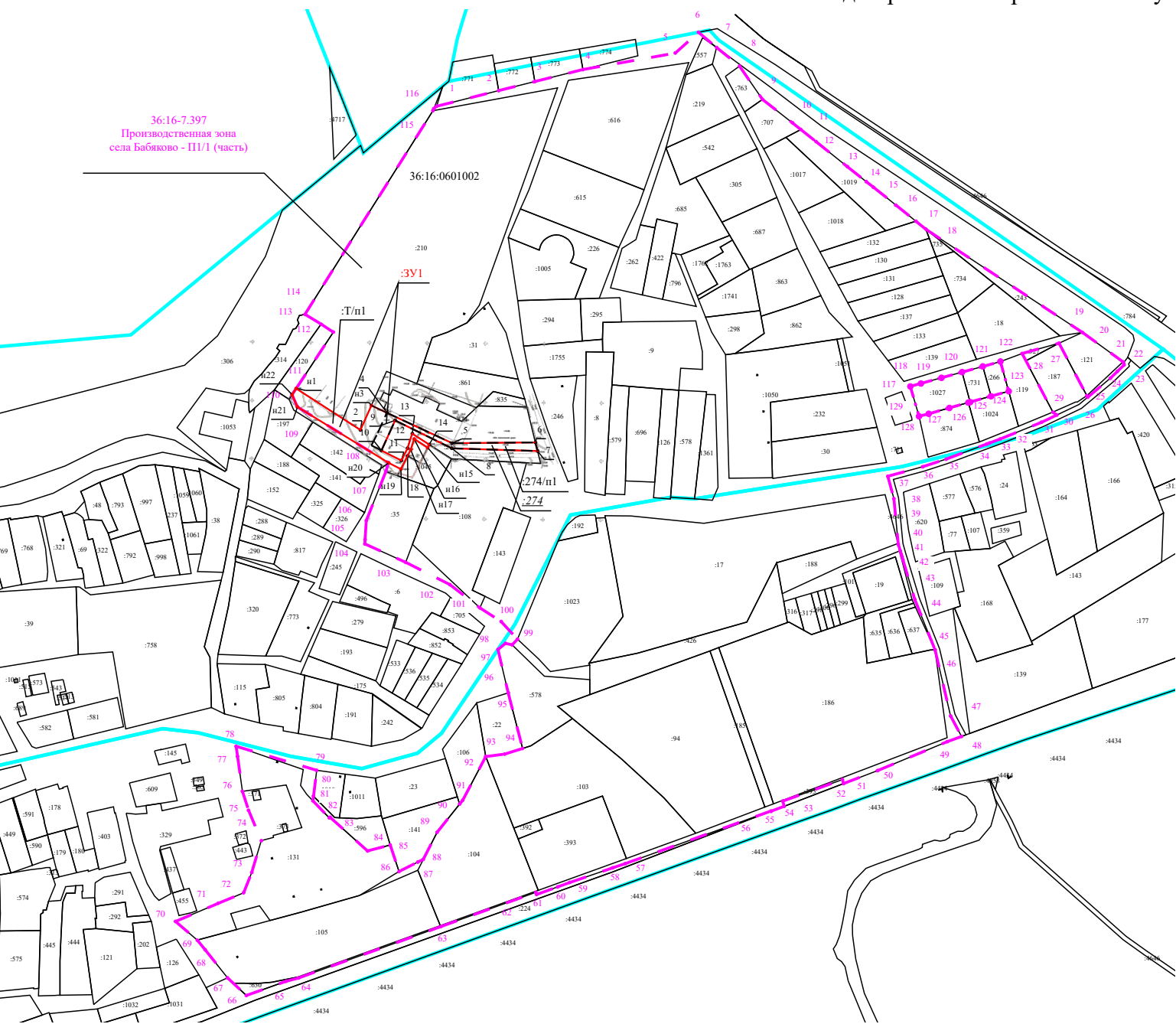
№ п/п	Имя точки	Х, м	У, м
П1/1 - Производственная зона села Бабяково			
1	1	517 355,45	1 311 508,84
2	2	517 368,85	1 311 562,62
3	3	517 376,65	1 311 593,91
4	4	517 387,04	1 311 635,64
5	5	517 401,39	1 311 715,66
6	6	517 419,31	1 311 735,78
7	7	517 406,18	1 311 751,54
8	8	517 389,99	1 311 771,37
9	9	517 361,24	1 311 791,33
10	10	517 341,00	1 311 817,39
11	11	517 335,28	1 311 824,58
12	12	517 324,91	1 311 837,63
13	13	517 303,15	1 311 865,01
14	14	517 290,34	1 311 881,11
15	15	517 285,40	1 311 887,33
16	16	517 269,96	1 311 906,75
17	17	517 256,06	1 311 924,24
18	18	517 249,18	1 311 932,96
19	19	517 159,94	1 312 068,52
20	20	517 134,50	1 312 103,74
21	21	517 133,75	1 312 104,10
22	22	517 131,96	1 312 104,67
23	23	517 126,36	1 312 098,88
24	24	517 120,37	1 312 092,69
25	25	517 103,96	1 312 073,07
26	26	517 105,33	1 312 072,34

№ п/п	Имя точки	Х, м	У, м
27	27	517 150,69	1 312 048,33
28	28	517 141,73	1 312 016,19
29	29	517 091,06	1 312 043,03
30	30	517 088,64	1 312 046,37
31	31	517 082,37	1 312 033,08
32	32	517 067,85	1 311 997,24
33	33	517 064,44	1 311 988,06
34	34	517 063,57	1 311 985,72
35	35	517 050,42	1 311 950,36
36	36	517 043,89	1 311 930,19
37	37	517 035,69	1 311 899,91
38	38	517 016,35	1 311 905,14
39	39	516 976,82	1 311 908,96
40	40	516 971,29	1 311 910,67
41	41	516 968,32	1 311 911,55
42	42	516 966,21	1 311 912,20
43	43	516 963,55	1 311 913,00
44	44	516 929,10	1 311 923,38
45	45	516 885,98	1 311 940,71
46	46	516 885,49	1 311 940,89
47	47	516 828,65	1 311 954,31
48	48	516 810,95	1 311 963,83
49	49	516 806,43	1 311 951,46
50	50	516 781,46	1 311 891,17
51	51	516 770,18	1 311 861,58
52	52	516 773,69	1 311 860,58
53	53	516 755,06	1 311 808,83

№ п/п	Имя точки	Х, м	У, м
54	54	516 750,55	1 311 810,09
55	55	516 746,23	1 311 798,76
56	56	516 746,43	1 311 798,70
57	57	516 701,01	1 311 672,33
58	58	516 697,43	1 311 661,43
59	59	516 684,82	1 311 624,31
60	60	516 680,87	1 311 613,69
61	61	516 674,45	1 311 595,39
62	62	516 676,22	1 311 594,79
63	63	516 646,61	1 311 512,45
64	64	516 602,25	1 311 389,11
65	65	516 599,47	1 311 378,43
66	66	516 587,06	1 311 343,92
67	67	516 602,27	1 311 327,64
68	68	516 626,65	1 311 308,22
69	69	516 634,90	1 311 301,45
70	70	516 651,11	1 311 282,54
71	71	516 666,83	1 311 319,52
72	72	516 675,87	1 311 341,55
73	73	516 693,40	1 311 348,67
74	74	516 720,87	1 311 356,97
75	75	516 747,14	1 311 345,77
76	76	516 763,52	1 311 340,48
77	77	516 793,70	1 311 336,26
78	78	516 802,42	1 311 335,04
79	79	516 781,62	1 311 404,87
80	80	516 759,34	1 311 402,07

№ п/п	Имя точки	Х, м	У, м
81	81	516 755,37	1 311 401,57
82	82	516 740,61	1 311 415,82
83	83	516 741,13	1 311 416,63
84	84	516 711,95	1 311 449,02
85	85	516 717,21	1 311 468,59
86	86	516 694,17	1 311 476,24
87	87	516 702,34	1 311 492,43
88	88	516 704,71	1 311 497,29
89	89	516 728,12	1 311 509,25
90	90	516 752,56	1 311 528,82
91	91	516 755,81	1 311 531,42
92	92	516 793,62	1 311 551,36
93	93	516 795,64	1 311 567,67
94	94	516 800,52	1 311 583,28
95	95	516 848,65	1 311 570,96
96	96	516 886,05	1 311 562,01
97	97	516 891,30	1 311 568,53
98	98	516 889,99	1 311 574,33
99	99	516 894,99	1 311 578,93
100	100	516 910,22	1 311 564,81
101	101	516 922,05	1 311 546,32
102	102	516 942,10	1 311 520,30
103	103	516 961,32	1 311 481,94
104	104	516 977,22	1 311 446,64
105	105	516 981,05	1 311 446,90
106	106	516 997,29	1 311 447,87
107	107	517 039,67	1 311 464,77

№ п/п	Имя точки	Х, м	У, м
108	108	517 047,26	1 311 467,25
109	109	517 095,62	1 311 388,23
110	110	517 106,22	1 311 383,60
111	111	517 111,59	1 311 387,16
112	112	517 160,26	1 311 419,42
113	113	517 167,10	1 311 408,64
114	114	517 175,53	1 311 394,84
115	115	517 351,56	1 311 505,63
116	116	517 353,29	1 311 506,34
1	1	517 355,45	1 311 508,84
117	117	517 113,30	1 311 919,40
118	118	517 115,83	1 311 928,58
119	119	517 120,75	1 311 946,42
120	120	517 125,68	1 311 964,26
121	121	517 130,62	1 311 982,18
122	122	517 134,84	1 311 997,48
123	123	517 109,14	1 312 004,66
124	124	517 104,83	1 311 989,30
125	125	517 099,77	1 311 971,26
126	126	517 099,32	1 311 969,66
127	127	517 094,71	1 311 953,25
128	128	517 089,69	1 311 935,34
129	129	517 087,51	1 311 926,93
117	117	517 113,30	1 311 919,40



Условные обозначения:

- :ЗУ1** - Обозначение образуемого земельного участка
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть границы образуемого земельного участка, сведений о которой достаточно, для определения ее местоположения на местности
- - - Граница земельного участка, прекращающая свое существование
- :274** - Обозначение исходного земельного участка
- :274/п1** - Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из исходного земельного участка
- :Т/п1** - Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из земель муниципальной собственности
- 1** - Точка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- н1** - Точка, сведений о которой достаточно, для определения ее местоположения на местности
- - - Граница территории проектирования
- 183** - Обозначение характерной точки границ территории, в отношении которой разработан проект межевания
- Часть границы кадастрового квартала
- 36:16:0601002 - Номер кадастрового квартала
- :56 - Кадастровый номер сохраняемого земельного участка

Масштаб 1:5 000

						02/ПМТ-24-ОЧ			
						Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Песчаная, 2/1 кадастровый номер земельного участка 36:16:0601002:274			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
							ПП	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:5000	ООО "Кадастр девелопмент"		
Директор		Лавров А.С.							