



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.02.2025 года

№ 39

с.Бабяково

О назначении публичных слушаний по проекту Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Рассмотрев письмо отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области №75 от 25.02.2025г., о проведении публичных слушаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г., №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района, Решением СНД Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области №35 от 14.11.2018г. «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», Решением СНД Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 23.12.2022г. №36 «О передаче органами местного самоуправления Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района осуществления части полномочий по вопросам градостроительной деятельности органам местного самоуправления Новоусманского муниципального района»(в ред. Реш. от 12.01.2024г №1, в ред.реш.от 26.02.2024г. №4), на основании заявления [REDACTED] администрация Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области,

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить публичные слушания для жителей с.Бабяково, **на 12.03.2024года на 10ч.00мин.,** в здании администрации Бабяковского сельского поселения (с.Бабяково, ул.Советская,д.5), по проекту Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»- в отношении земельного участка с кадастровым номером

36:16:0601012:13, площадью 1485 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, пер.Северный,48, в части уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с 6 м до 2м, при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (с.Бабяково, ул.Советская, д.5, актовый зал).

3. Участниками публичных слушаний, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются правообладатели всех смежных земельных участков, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком по пер.Северный,48, с.Бабяково,

4. Организацию и проведение публичных слушаний поручить комиссии по землепользованию и застройке Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

5. Регистрация желающих, участвовать в публичных слушаниях, ознакомится с проектом, подать предложение, замечание, проводится до 12.03.2025г., в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 ч. до 12.45ч. по месту нахождения комиссии по адресу администрации: с.Бабяково, ул.Советская, д.5. телефон-68-1-66, электронная почта babyakovo.nusm@govvrn.ru, а также письменные замечания и предложения принимаются во время проведения публичных слушаний.

6. По окончании проведения публичных слушаний, в целях утверждения проекта, в комиссию по рассмотрению вопросов реализации отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности Новоусманского муниципального района Воронежской области, направить:

- постановление о назначении публичных слушаний, сведения о его опубликовании;

- сведения о сообщении о проведении публичных слушаний правообладателям, указанным в ч.4 ст.39 ГрК РФ (копии уведомлений, направленных правообладателям всех смежных участков);

- протоколы публичных слушаний;

- заключение о результатах публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

7. Настоящее Постановление, проект постановления (приложение №1), оповещение о начале публичных слушаний (приложение №2), заключение по результатам публичных слушаний, подлежит обнародованию путем опубликования в «Вестнике» муниципальных правовых актов, размещения на информационном стенде администрации, и на официальном сайте Бабяковского сельского поселения в сети Интернет <https://babyakovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Киреева С.В.

Глава Бабяковского сельского поселения

С.В.Киреев



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
с. Новая Усмань

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.06.2020 №45-01-04/463 «Об утверждении правил землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», на основании заявления [REDACTED], заключения по результатам публичных слушаний от _____ № _____, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов реализации отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности Новоусманского муниципального района Воронежской области от _____ № _____ администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить [REDACTED]
[REDACTED] разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на

земельном участке с кадастровым номером 36:16:0601012:13, площадью 1485 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, пер.Северный,48, в части уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с 6м до 2м, при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вишнякова С.Ю.

Глава муниципального района

Т.В.Леонтьева

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

На публичные слушания, назначенные на:

- 12.03.2025г. в 10ч.00мин. в здании администрации Бабяковского сельского поселения(с.Бабяково, ул.Советская, д.5) - для жителей с.Бабяково, представляется вопрос по проекту Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601012:13, площадью 1485 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, пер.Северный,48, в части уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с 6м до 2м, при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Регистрация желающих, участвовать в публичных слушаниях, подать предложение, проводится до 12.03.2025г., в рабочие дни с 9.00 до 16.00 по адресу администрации: с.Бабяково, ул.Советская, д.5.телефон-68-1-66.»

С материалами по рассматриваемому вопросу можно ознакомиться с 26.02.2025г., по 12.03.2025 года в приемные часы в рабочие дни с 9.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 12.45ч., в администрации Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601012:13, площадью 1485 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, пер.Северный,48:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по землепользованию и застройке Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области. Местонахождение комиссии: с.Бабяково, ул.Советская,5 (здание администрации сельского поселения), тел.: (47341) 68220, электронная почта: babyakovo.nusm@govvrm.ru, приемные часы в рабочие дни с 9.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 12.45 ч.

Материалы по проекту постановления подлежат опубликованию в «Вестнике» муниципальных правовых актов, размещению на информационном стенде администрации, и на официальном сайте Бабяковского сельского поселения в сети Интернет <https://babyakovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.