



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.07.2025 года  
с.Бабяково

№ 132

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Рассмотрев письмо отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области №299 от 30.06.2025г., о проведении публичных слушаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в соответствии с ч.2 ст.39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г., №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района, Решением СНД Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области №35 от 14.11.2018г. «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», Решением СНД Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 23.12.2022г. №36 «О передаче органами местного самоуправления Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района осуществления части полномочий по вопросам градостроительной деятельности органам местного самоуправления Новоусманского муниципального района»(в ред. Реш. от 12.01.2024г №1, в ред.реш.от 26.02.2024г. №4), на основании заявления Медведевой С.В., администрация Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, **П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Назначить публичные слушания для жителей с.Бабяково, **на 14.07.2025года на 10ч.00мин.**, в здании администрации Бабяковского сельского поселения (с.Бабяково, ул.Советская,д.5), по проекту Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства-«Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером

36:16:5300002:2433, площадью 1952 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5300002, в территориальной зоне «Производственная зона за границами населенных пунктов-П1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (с.Бабяково, ул.Советская, д.5, актовый зал).

3. Участниками публичных слушаний, по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, являются правообладатели всех смежных земельных участков, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 36:16:5300002:2433, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5300002.

4. Организацию и проведение публичных слушаний поручить комиссии по землепользованию и застройке Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

5. Регистрация желающих, участвовать в публичных слушаниях, ознакомится с проектом, подать предложение, замечание, проводится до 14.07.2025г., в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 ч. до 12.45ч. по месту нахождения комиссии по адресу администрации: с.Бабяково, ул.Советская, д.5. телефон-68-1-66, электронная почта [babyakovo.nusm@govvrn.ru](mailto:babyakovo.nusm@govvrn.ru), а также письменные замечания и предложения принимаются во время проведения публичных слушаний.

6. По окончании проведения публичных слушаний, в целях утверждения проекта, в комиссию по рассмотрению вопросов реализации отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности Новоусманского муниципального района Воронежской области, направить:

- постановление о назначении публичных слушаний, сведения о его опубликовании;

- сведения о сообщении о проведении публичных слушаний правообладателям, указанным в ч.4 ст.39 ГрК РФ (копии уведомлений, направленных правообладателям всех смежных участков);

- протоколы публичных слушаний;

- заключение о результатах публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

7. Настоящее Постановление, проект постановления (приложение №1), оповещение о начале публичных слушаний (приложение №2), заключение по результатам публичных слушаний, подлежит обнародованию путем опубликования в «Вестнике» муниципальных правовых актов, размещения на информационном стенде администрации, и на официальном сайте Бабяковского сельского поселения в сети Интернет <https://babyakovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
с. Новая Усмань

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
или объекта капитального строительства

В соответствии со ст. 39 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.06.2020 №45-01-04/463 «Об утверждении правил землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Медведевой С.В., заключения по результатам публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов реализации отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности Новоусманского муниципального района Воронежской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить Медведевой Светлане Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300002:2433, площадью 1952 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового

квартала 36:16:5300002, в территориальной зоне «Производственная зона за границами населенных пунктов-П1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вишнякова С.Ю.

Глава муниципального района

Т.В.Леонтьева

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

На публичные слушания, назначенные на:

- 14.07.2025г. в 10ч.00мин. в здании администрации Бабяковского сельского поселения(с.Бабяково, ул.Советская, д.5) - для жителей с.Бабяково, представляется вопрос по проекту Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства -«Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300002:2433, площадью 1952кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала36:16:5300002, в территориальной зоне «Производственная зона за границами населенных пунктов-П1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Регистрация желающих, участвовать в публичных слушаниях, подать предложение, проводится до 14.07.2025г., в рабочие дни с 9.00 до 16.00 по адресу администрации: с.Бабяково, ул.Советская, д.5.телефон-68-1-66.»

С материалами по рассматриваемому вопросу можно ознакомиться с 01.07.2025г., по 14.07.2025года в приемные часы в рабочие дни с 9.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 12.45ч., в администрации Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства -«Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300002:2433, площадью 1952кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5300002, в территориальной зоне «Производственная зона за границами населенных пунктов-П1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по землепользованию и застройке Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области. Местонахождение комиссии: с.Бабяково, ул.Советская,5 (здание администрации сельского поселения), тел.: (47341) 68220, электронная почта: [babyakovo.nusm@govvrn.ru](mailto:babyakovo.nusm@govvrn.ru), приемные часы в рабочие дни с 9.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 12.45 ч.

Материалы по проекту постановления подлежат опубликованию в «Вестнике» муниципальных правовых актов, размещению на информационном стенде администрации, и на официальном сайте Бабяковского сельского поселения в сети Интернет <https://babyakovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.