



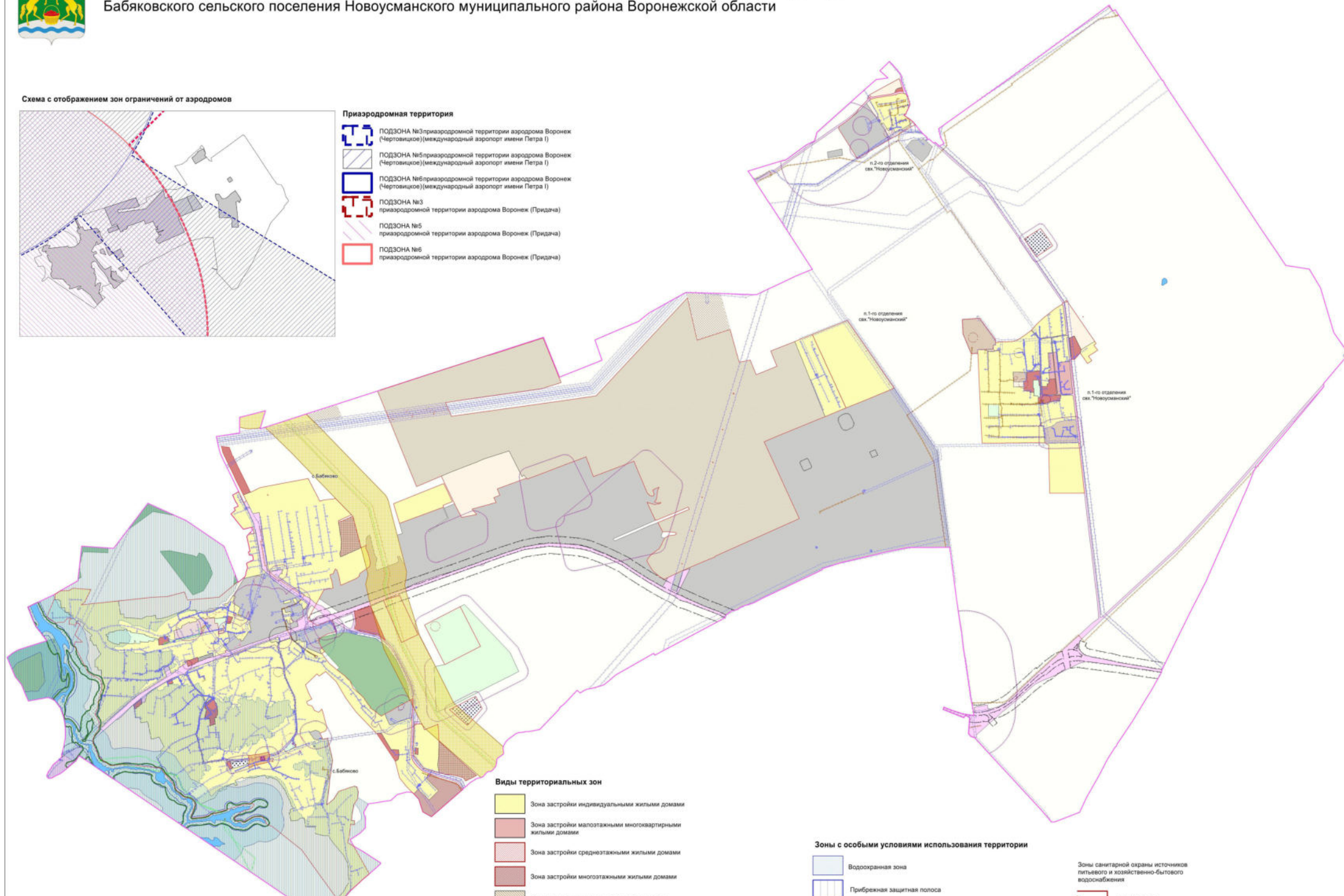
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

Схема с отображением зон ограничений от аэродромов



- Приаэродромная территория**
- ПОДЗОНА №3 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт имени Петра I)
  - ПОДЗОНА №6 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт имени Петра I)
  - ПОДЗОНА №6 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт имени Петра I)
  - ПОДЗОНА №3 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Тридача)
  - ПОДЗОНА №6 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Тридача)
  - ПОДЗОНА №6 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Тридача)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Территориальные границы**
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
  - Земли, покрытые поверхностными водами
  - Земли лесного фонда
- Прочие объекты**
- Территория объекта культурного наследия
  - Памятник природы

- Виды территориальных зон**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малопэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Зона застройки среднетэтажными жилыми домами
  - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Зона многофункциональной жилой застройки
  - Зона перспективной жилой застройки
  - Общественно-деловая зона
  - Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
  - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
  - Зона сельскохозяйственного производства
  - Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Производственная зона
  - Производственно-коммунальная зона
  - Зона ритуальных объектов
  - Зона садоводства и огородничества

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Водоохранная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Зоны затопления и подтопления
  - Установленная санитарно-защитная зона
  - Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
  - Охранная зона объектов электроэнергетики
  - Охранная зона трубопроводов
  - Охранная зона линий и сооружений связи
  - Придорожные полосы автомобильных дорог
  - Защитная зона объекта культурного наследия
  - Зоны охраны объектов культурного наследия
  - Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети
  - Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов
  - Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
    - первый пояс
    - второй пояс
    - третий пояс

