



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.04.2025 № 45-01-04/222 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области», от 13.05.2025 № 45-01-04/241 «О подготовке проекта о внесении

изменений в правила землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», от 05.06.2025 № 45-01-04/291 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.06.2020 № 45-01-04/463 «Об утверждении правил землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.03.2022 № 45-01-04/278, от 13.04.2023 № 45-01-04/267, от 23.06.2023 № 45-01-04/549, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.12.2023 № 45-01-04/1243, от 12.02.2025 № 45-01-04/41, от 17.03.2025 № 45-01-04/127) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.1.3. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.2. В таблице подпункта 1 пункта 21 части III Правил:

1.2.1. Строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	2000	50%	3 этажа*	3 метра**
---	-----	---	-----	------	-----	----------	-----------

».

1.2.2. Строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400	2000	30%	3 этажа*	3 метра**
---	-----	---	-----	------	-----	----------	-----------

».

1.3. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Бабяково - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.3. Графическое описание местоположения границ производственной зоны села Бабяково - П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.4. В приложении № 3 к Правилам:

1.4.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка 2-го отделения совхоза «Новоусманский» - Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.4.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта посёлка 2-го отделения совхоза «Новоусманский» - СХ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков