



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.11.2024 № 45-01-04/545 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о

результатах общественных обсуждений или публичных слушаний  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.06.2020 № 45-01-04/463 «Об утверждении правил землепользования и застройки Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.03.2022 № 45-01-04/278, от 13.04.2023 № 45-01-04/267, от 23.06.2023 № 45-01-04/549, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.12.2023 № 45-01-04/1243) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.1.3. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.2. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Бабяково - Ж1/1 приложения № 1 к

Правилам изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков